

Zadávací dokumentace

v souvislosti s veřejnou zakázkou na stavební práce s názvem: Stavební úpravy objektu „Větrník“,
(podlimitní veřejná zakázka)

zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném
znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel:

Město Dobříš
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš
IČ: 00242098

1 Obecné pokyny

- 1.1 Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3 Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.4 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- 1.5 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
- 1.6 Pokud se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firem, specifická označení výrobků či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku za příznačné nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům (pro vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovou uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.
- 1.7 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2 Identifikační údaje zadavatele a kontaktní spojení

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Dobříš

Sídlo/úřední adresa: Mírové náměstí 119 26301 Dobříš

IČ: 00242098

Zastoupený: Ing. Pavel Svoboda, starosta

ID datové schránky: pnxbx8u

Číslo účtu: 27-521732389/0800

2.2 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v řízení dle § 43 zákona (dále jen „zástupce zadavatele“)

Název: DILUCIDUM s.r.o.

Adresa: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 04937457

ID datové schránky: 7cwrwym

E-mail / Tel.: prihoda@dilucidum.cz / +420 773 284 720

2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Vojtěch Příhoda, tel: +420 773 284 720, email: prihoda@dilucidum.cz

- 2.4 Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali výhradně tučně zvýrazněné kontaktní údaje.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **22 641 756,00 Kč bez DPH**.

4 Předmět veřejné zakázky

- 4.1 Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu „VĚTRNÍK“. V současné době objekt slouží pro trvalé ubytování v malometrážních bytech. Stavebními úpravami nedojde ke změně funkčního využití objektu. Objekt bude i nadále sloužit pro trvalé bydlení. Objekt byl kolaudován jako ubytovna. Navrženými stavebními úpravami se mění na bytový objekt s převážně malometrážními byty.
- 4.2 Podkladem pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou následující dokumenty:
- a) projektová dokumentace
 - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- 4.3 Předmět veřejné zakázky podle CPV:
- a) 45000000-7 - Stavební práce
 - b) 45262700-8 – Úprava budov

5 Doba plnění veřejné zakázky

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení prací na předmětu VZ v návaznosti na ukončení tohoto ZŘ: 15. 2. 2021.
- 5.2 Lhůty pro dokončení plnění této zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách (viz příloha).
- 5.3 Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel jako např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před ÚOHS apod. (dále jen „překážka“) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka. Za těchto podmínek lze jednotlivé termíny písemnými dodatky podepsanými oběma stranami měnit.

6 Místo plnění

- 6.1 Místo plnění je na adrese: Nad Papežem č.p.1486, 263 01 Dobříš.

7 Financování

- 7.1 Projekt je financován z rozpočtu zadavatele a je spolufinancován ze Státního fondu podpory investic.

8 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

- 8.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 8.2 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti, a to za předpokladu, že vysvětlení bude uveřejněno nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- 8.3 Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.
- 8.4 Prohlídka místa plnění se nekoná.

9 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 9.1 Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky je splnění kvalifikace.
- 9.2 Není-li stanoveno jinak, doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii.
- 9.3 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 9.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 9.5 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - a) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - b) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
 - c) Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 9.6 Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- 9.7 Dodavatel může nahradit požadované doklady čestným prohlášením.
- 9.8 Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 9.9 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 9.10 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.

10 Základní způsobilost

- 10.1 Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. a) splní dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozí věty splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen

statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedoucí pobočky závodu a také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

- a) výpis z evidence rejstříku trestů výše uvedených subjektů
- 10.2 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. b) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) potvrzení příslušného finančního úřadu
 - b) čestné prohlášení ve vztahu k spotřební dani
- 10.3 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. c) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) písemné čestné prohlášení
- 10.4 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. d) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- 10.5 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. e) splní dodavatel, který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li v obchodním rejstříku zapsán

11 Profesní způsobilost

- 11.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 1 – Zápis v obchodním nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- a) výpis z příslušné evidence
- 11.2 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 2 písm. a) – Oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- a) výpis z živnostenského rejstříku na obory živnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Projektová činnost ve výstavbě
 - Provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení
 - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

11.3 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 2 písm. c) – Odborná způsobilost dodavatele nebo dispozice osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:

a) doklad o odborné způsobilosti

- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru pozemní stavby
- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru statika a dynamika staveb
- Autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb
- Specializace elektrotechnická zařízení

11.4 Oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

12 Ekonomická kvalifikace

12.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §78 odst. 1 – minimální výše ročního obratu dosažená dodavatelem za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Pokud dodavatel vznikl později, předloží dodavatel údaje za všechna účetní období od jeho vzniku, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:

- a) předložení výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobného dokladu podle právního řádu země sídla dodavatele
- b) minimální výše ročního obratu 45 000 000 Kč bez DPH

13 Technická kvalifikace

13.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. a) – Předložení seznamu stavebních prací obdobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Stavební práce se považují za poskytnuté v době podle předchozí věty, pokud byly v průběhu této doby dokončeny. Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objectednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah – celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatel včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu. Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Rovnocenným dokladem s dokladem podle věty první je rovněž smlouva s objednatel a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- a) 4 dokončené stavby spočívající v rekonstrukci vícepodlažních budov (minimálně v rozsahu bourání a provedení nových svislých i vodorovných konstrukcí, úprav povrchů, nových výplní otvorů, zámečnických, truhlářských konstrukcí a provedení instalací TZB) v minimální hodnotě 20 mil. Kč bez DPH za každou, přičemž alespoň:
- u 2 zakázek se jednalo o objekt splňující požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. – budova řešena jako bezbariérová
 - u 1 zakázky byla součástí dodávka a montáž instalací ZTI, ÚT v objemu 1 mil. Kč bez DPH
 - u 1 zakázky byla součástí dodávka a montáž slaboproudu, silnoproudu v objemu 1 mil. Kč bez DPH
 - u 1 zakázky bylo součástí bourání železobetonových konstrukcí

- b) 2 dokončené stavby spočívající v rekonstrukci obvodového pláště objektu (zateplení obvodového pláště včetně zateplení střechy)

13.2 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. c) – Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- a) Jeden pracovník na pozici **hlavní stavbyvedoucí**, který má VŠ/SŠ vzdělání, autorizace v oboru pozemní stavitelství, minimální délka praxe na pozici hlavní stavbyvedoucí 5 let, účast v obdobné funkci nejméně na dvou stavbách obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budovy) jako je předmět veřejné zakázky v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Požadované doložení:
- čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu o délce praxe, dosaženého vzdělání a autorizace, realizaci zakázek obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem
 - doložení právního vztahu mezi technikem a dodavatelem
- b) Jeden pracovník na pozici **zástupce stavbyvedoucího**, který má minimálně VŠ/SŠ vzdělání stavebního směru, autorizace v oboru pozemní stavitelství, minimální délka praxe jako stavbyvedoucí pozemních staveb alespoň 5 let, účast v obdobné funkci nejméně na dvou stavbách obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budovy) jako je předmět veřejné zakázky v hodnotě alespoň 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Požadované doložení:
- čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu o délce praxe, dosaženého vzdělání a autorizace, realizaci zakázek obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem
 - doložení právního vztahu mezi technikem a dodavatelem
- c) Jeden pracovník na pozici **statik**, který má SŠ/VŠ vzdělání, autorizace v oboru statika a dynamika staveb, minimální délka praxe 5 let, účast v obdobné funkci na dvou stavbách obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budovy) jako je předmět veřejné zakázky v hodnotě min. 15 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Požadované doložení:
- čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu o délce praxe, dosaženého vzdělání a autorizace, realizaci zakázek obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem
- d) Jeden pracovník odpovědný za **elektroinstalace**, který má SŠ/VŠ vzdělání, autorizace v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení, minimální délka praxe 5 let, účast v obdobné funkci na dvou stavbách, kde probíhala dodávka a montáž silnoproudu a slaboproudu v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Požadované doložení:
- čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu o délce praxe, dosaženého vzdělání a autorizace, realizaci zakázek obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem
- e) Jeden pracovník odpovědný za **interní audit kvality**, který má doklad „Certifikát auditor“ nebo doklad o proškolení na pozici interního auditora, zkušenost v oboru u oblasti řízení kvality – praxe min. 5 let, zkušenost s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budovy) jako je předmět veřejné zakázky v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Požadované doložení:
- čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu o délce praxe, dosaženého vzdělání a certifikátu, realizaci zakázek obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem
- f) Jeden pracovník odpovědný za **koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik**, který má SŠ nebo VŠ vzdělání, který má doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti

osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce a prevenci rizik, minimální délka praxe 5 let, účast v obdobné funkci na dvou stavbách obdobného charakteru (výstavba nebo rekonstrukce budovy) jako je předmět veřejné zakázky v hodnotě min. 20 mil. Kč bez DPH za každou stavbu. Požadované doložení:

- čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu o délce praxe, dosaženého vzdělání a osvědčení o odborné způsobilosti, realizaci zakázek obdobného předmětu plnění opatřené vlastnoručním podpisem

13.3 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. i) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Požadované doložení:

- minimálně 20 zaměstnanců
- čestné prohlášení

14 Jiná kritéria kvalifikace

14.1 Účastník předloží jako součást nabídky kopii certifikátu jakosti způsobem odpovídajícím příslušné české technické normě ČSN EN ISO 9001.

15 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

15.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria

Kritérium	Váha	Druh
Nejnižší nabídková cena bez DPH	100 %	Minimalizační kritérium

15.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede v návrhu smlouvy a na krycím listu.

15.3 Pro případ hodnotícího kritéria ceny bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH.

15.4 Hodnocení bude provedeno tím způsobem, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny a za nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

16 Obchodní podmínky:

16.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek doplní dodavatel při zpracování návrhu smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není dodavatel oprávněn. Dodavatel plně odpovídá za správnost jím vyplněných údajů.

16.2 Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace.

17 Poddodavatelé

17.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

17.2 Části zakázky, které může plnit pouze vybraný dodavatel: nejsou stanoveny.

18 Zadávací lhůta

18.1 Zadávací lhůta, po kterou účastník nesmí ze zadávacího řízení odstoupit je 90 dnů, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

19 Jistota

- 19.1 Zadavatel požaduje složení jistoty ve výši 400 000 Kč.
- 19.2 Údaje potřebné ke složení jistoty:
- Číslo účtu zadavatele: 2245838329/0800
 - Kód banky: 0800
 - Název banky: Česká Spořitelna, a.s.
- 19.3 Jistotu může dodavatel poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele uvedený výše, variabilní symbol: IČO dodavatele nebo datum narození je-li dodavatelem fyzická osoba; Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.
- 19.4 Dodavatel může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán (zadávací lhůta).
- 19.5 Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.
- 19.6 Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

20 Zpracování a členění nabídky

- 20.1 Nabídka
- a) bude předložena v českém jazyce;
 - b) bude podána **v elektronické podobě** přes **elektronický nástroj** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html (přes detail zakázky s názvem: Stavební úpravy objektu „Větrník“);
 - c) bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií, ty budou doplněné na vyznačených místech v předložených dokumentech (krycí list, smlouva). Je-li součástí zadávací dokumentace také slepý výkaz výměr nebo jiný dokument sloužící k vyplnění jednotkových cen, musí být kompletně vyplněn.
 - d) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, včetně kontaktních údajů;
 - e) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
 - f) bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
 - g) bude obsahovat čestná prohlášení podepsaná osobou oprávněnou za dodavatele jednat či případně příslušné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, v prosté kopii;
- 20.2 Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
- a) všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou;
 - b) označili ty části nabídky, které považují za obchodní tajemství podle zvláštního právního předpisu nebo duševní vlastnictví, případně předložili seznam takových částí.
- 20.3 Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:
- a) krycí list nabídky;
 - b) čestná prohlášení či případné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace;
 - c) případné další doklady, požadované touto zadávací dokumentací;
 - d) případné ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky;
 - e) návrh smlouvy, včetně požadovaných příloh;

- 20.4 Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel, výše uvedený výčet dokumentů slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, povinnost, jehož doložení do nabídky by event. vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze zákona, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

21 Místo a lhůta podání nabídek

- 21.1 Nabídky doručí dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídky, tj. do **9. 11. 2020 ve 13:00 hodin** tak, aby byly doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 21.2 Nabídky se doručují v **elektronické podobě** přes **elektronický nástroj** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html , konkrétně přes detail zakázky s názvem: Stavební úpravy objektu „Větrník“.
- 21.3 Nabídku je možné podat pouze elektronicky.

22 Náklady dodavatele spojené s podáním nabídky

- 22.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

23 Otevírání obálek s nabídkami

- 23.1 Otevírání obálek bude zahájeno dne **9. 11. 2020 ve 13:00 hodin**.
- 23.2 Otevírání obálek s nabídkami proběhne přes **elektronický nástroj** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html, konkrétně přes detail zakázky s názvem: Stavební úpravy objektu „Větrník“ na adrese: Mírové náměstí 119, 26301, Dobříš.
- 23.3 Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží jako by nebyly podány a zadavatel bezodkladně vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

24 Výběr dodavatele

- 24.1 Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle nabídky, která byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější.

25 Uveřejňování

- 25.1 Zadávací dokumentace bude uveřejněna na
- a) externí profil zadavatele – https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html

26 Doručování

- 26.1 Zadavatel bude ke komunikaci využívat primárně email.
- 26.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost podle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

27 Součinnost před uzavřením smlouvy

- 27.1 Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější.
- 27.2 Uchazeč má povinnost před uzavřením smlouvy poskytnout součinnost s jejím uzavřením.
- 27.3 Před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky si zadavatel od vybraného uchazeče vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona předložit v zadavatelem stanovené lhůtě. Elektronický dokument je považován za

originál tehdy pouze v případě, kdy obsahuje zaručený elektronický podpis podepisující osoby. V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené kopie v elektronické podobě nutné provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují pobočky CzechPOINT.

28 Námitky a ostatní

- 28.1 Lhůta pro podání námitek je 15 dnů ode dne sdělení výsledku zadávacího řízení, případně sdělení rozhodnutí o vyloučení. Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci končí současně se lhůtou pro podání nabídek.
- 28.2 Zadavatel upozorňuje, že může dojít ke změně nebo úpravě podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. O případné změně budou informováni všichni známí účastníci.
- 28.3 Zadavatel upozorňuje, že má právo zrušit zadávací řízení, zejména v případě, že mu nebude třeba jen částečně poskytnuta finanční dotace na předmět plnění veřejné zakázky.

29 Zadávací dokumentace

- 29.1 Zadávací dokumentace je v plném rozsahu přístupná na profilu zadavatele.
- 29.2 Zadávací dokumentace je tvořena textem této zadávací dokumentace a přílohami uvedenými na konci tohoto dokumentu.
- 29.3 Projektová dokumentace, s ohledem na ochranu autorských práv a s ohledem na zamezení zneužívání editovatelné podoby, je v plném rozsahu přístupná v elektronické needitovatelné podobě na profilu zadavatele. Zadavatel samozřejmě poskytne dodavatelům editovatelnou podobu.
- 29.4 Veškeré doklady v elektronické editovatelné podobě jsou k dispozici u osoby zastupující zadavatele. Žádost a prohlášení (viz. čl. 29.4) zasílejte na e-mail: prihoda@dilucidum.cz.
- 29.5 Zadavatel požaduje, aby dodavatel zaslal společně s žádostí o projektovou dokumentaci prohlášení, které bude mít následující formu:
 - a) „Dodavatel prohlašuje, že po převzetí dokumentace v editovatelné podobě neumožní její zneužití či šíření za účelem dalšího použití, které nebude souviset s dotčenou veřejnou zakázkou. Tuto povinnost je dodavatel povinen zajistit i u všech osob, kterým bude editovatelnou podobu dokumentace poskytovat. Rovněž se dodavatel nedopustí zneužití autorských práv či práv duševního vlastnictví vztahujících se k předané dokumentaci v souladu s platnou legislativou.

Toto dodavatel čestně prohlašuje v rámci žádosti o editovatelnou podobu podkladů u zakázky: Stavební úpravy objektu „Větrník“.
- 29.6 V souladu s ustanovením §36 odst. 4 věty první zákona zadavatel uvádí odlišné osoby od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace:
 - a) DILUCIDUM, s.r.o., IČ: 04937457, zastoupený: Vojtěch Příhoda

Další části zadávací dokumentace – přílohy

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3 Vzor krycího listu
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Vzor čestného prohlášení k podmínkám kvalifikace

V Dobříši, dne 21. 10. 2020

Ing. Pavel Svoboda, starosta