



MĚSTO DOBŘÍŠ

Dobříš

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zadavatele:	Město Dobříš
Sídlo zadavatele:	Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČO zadavatele:	00242098
Název veřejné zakázky:	Dodávka tepla a TUV do objektů vlastněných Městem Dobříš
Ev. č. zakázky (VVZ):	Z2024-026152

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je modernizace systému zásobování teplem do objektů vlastněných Městem Dobříš a provozování systému zásobování teplem do objektů vlastněných Městem Dobříš.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Pachtovné za první rok přenechání tepelného hospodářství k užívání a požívání: 87 664 Kč bez DPH
Garantovaná cena tepla na roky 2026-2027: 965,94 Kč bez DPH/GJ

3. Druh zadávacího řízení

VZ byla zadávána v nadlimitním řízení v soutěžním dialogu.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

- KUFI INT, s.r.o., IČ: 26410656, se sídlem Staropltzenecká 177, 326 00 Letkov („Účastník 1“);
- innogy Energo, s.r.o., IČ: 25115171, se sídlem Limuzská 3135/12, Strašnice, 100 00 Praha 10 („Účastník 2“);
- ERDING, a.s., IČ: 25512455, se sídlem Zaoralova 2058/5, Lišeň, 628 00 Brno („Účastník 3“);
- TEDOM power s.r.o., IČ: 11795255, se sídlem č.p. 195, 674 01 Výčapy („Účastník 4“);
- Veolia Energie ČR, a.s., IČ: 45193410, se sídlem 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava („Účastník 5“);
- Energie AG Kolín a.s., IČ: 47538457, se sídlem Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín („Účastník 6“);

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

- KUFI INT, s.r.o., IČ: 26410656, se sídlem Staropltzenecká 177, 326 00 Letkov („Účastník 1“);

Zadavatel rozhodnul o vyloučení účastníka dle § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, z důvodu, že údaje předložené účastníkem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky, a to požadavky zadavatele na kvalifikaci dle čl. 2 kvalifikační dokumentace. Zadavatel rovněž rozhodnul o vyloučení účastníka dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, z důvodu, že doklady a údaje předložené účastníkem nebyly objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

- Energie AG Kolín a.s., IČ: 47538457, se sídlem Orebitská 885, Kolín IV, 280 02 Kolín

Hodnotící komise doporučila zadavateli výběr nabídky Účastníka 6. Hodnotící komise neprovedla hodnocení nabídek, kdy k hodnocení byla pouze jedna nabídka.

7. Označení poddodavatele/ů

Bez poddodavatele.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky podávali účastníci v elektronické podobě.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů

Zadavatel nezjistil střet zájmů.

10. Nerozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části z důvodu provázanosti plnění předmětu veřejné zakázky.

V Praze dne 09. 01. 2026



Mgr. Lukáš Kohout, advokát

osoba zastupující zadavatele v zadávacím řízení