

Váš dopis zn.:
Ze dne:

Datovou zprávou

Spis. zn.: S-KHSSC 01449/2025

Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3
162 00 Praha 6

Č. j.: KHSSC 02045/2025

Vyřizuje: Daniela Novotná, DiS.
Tel.: 310 014 577
E-mail: daniela.novotna@khsstc.cz

Datum: 16.01.2025

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš - „Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš“, Jeřábová 613, 263 01 Dobříš, parc. č. st. 2238, k.ú. Dobříš (627968) – projektová dokumentace k povolení záměru

Na základě žádosti stavebníka Města Dobříš, se sídlem na adrese: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, IČ: 00242098, podané dne 09.01.2025, zastoupeného na základě plné moci ze dne 09.01.2025 společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem na adrese: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258“), místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný podle ust. § 10 správního řádu a podle ust. § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona 258, dokumentaci k povolení záměru **„Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš“, Jeřábová 613, 263 01 Dobříš, parc. č. st. 2238 k.ú. Dobříš (627968)** v rozsahu právní úpravy provedené § 7 odst. 1, § 30 a § 77 odst. 2 zákona 258 a § 2 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), vydává v souladu s ustanovením § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

S předloženým návrhem projektové dokumentace k povolení záměru stavby: **„Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš“, Jeřábová 613, 263 01 Dobříš, parc. č. st. 2238 k.ú. Dobříš (627968)**

s e s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněném prostoru stavby k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 vyhlášky 160. Měření bude provedeno v hernách 1.06 a 2.13, ve kterých bude instalováno nové elektrické osvětlení.
2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení na pracovišti s trvalou prací – varna, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 2 odst. 1 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“).
3. Ke kolaudaci stavby bude předložením měření hluku provozu stacionárních zdrojů hluku (dle § 32a zákona bude provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace) prokázáno splnění hygienických limitů hluku v souladu s § 30 odst.1 a § 77 odst.2 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude provedeno ve venkovním chráněném prostoru stavby stávajícího bytového domu č.p. 1352 na st. 2239 - 2 m před oknem do obytné místnosti v denní době (06.00-22.00 hod.), za plného výkonu zdrojů hluku. Při měření bude ověřeno, zda hluk měřených zdrojů neobsahuje tónovou složku hluku.
4. Před zahájením užívání bude zajištěno řádné odvětrání a ke kolaudaci bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení v souladu s §2 odst. 1 písm. b) zákona 309, ve spojení s § 42 Nařízení 361.

Pro účely splnění shora stanovených podmínek pod bodem 1) a 2) může být provedeno požadované měření jen prostřednictvím držitele autorizace (§ 83c zákona 258), držitele osvědčení o akreditaci nebo osoby, která má osvědčení o dodržování zásad správné laboratorní praxe pro příslušný obor měření a vyšetřování, je-li pro příslušný obor měření a vyšetřování autorizace, akreditace či vydání osvědčení právními předpisy upraveno.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace doručena KHS dne 09.01.2025, zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210 řeší stavební úpravy objektu 5. MŠ Dobříš, Jeřábova 613, 263 01 Dobříš na parcele č. st. 2238 v k.ú. Dobříš.

Návrh stavebních úprav vychází z požadavku na snížení energetické náročnosti budovy následujícími opatřeními: bude provedeno zateplení obvodových stěn, zateplení střechy, výměna okenních a dveřních výplní, oprava degradované terasy, montáž sádkokartonových podhledů. Dále dojde k instalaci vzduchotechnického zařízení s rekuperačním výměníkem, výměně stávajících svítidel za nová LED svítidla, výměně otopné soustavy, instalaci fotovoltaiické elektrárny s bateriovým úložištěm.

V areálu se nachází pavilon tříd (S01), hospodářský pavilon (S02), spojovací krček (S03) a přístavba dalšího pavilonu tříd (S04) z roku 2018. Řešené stavební práce jsou zaměřené na pavilon tříd (S01) a hospodářský pavilon (S02).

Projekt řeší zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Zatepleny budou obvodové stěny včetně soklu a střešní konstrukce. Stávající obvodové zdivo bude zatepleno tepelnou izolací z desek EPS-Grey tl. 180 mm, sokl bude zateplen nenasákavým izolantem EPS tl. 180 mm. Střecha bude zateplena z pěnového polystyrenu EPS 150Grey tl. 360 mm. Dále dojde k výměně okenních otvorů, nově budou osazena plastová otevíravá okna s izolačním trojsklem, dojde k výměně dveřních otvorů a k montáži nových klempířských a fasádních prvků. Výplně okenních otvorů směřujících na jih, východ a západ budou opatřeny hliníkovými žaluziemi typu Z na el. ovládání.

Účel užití objektu se stavebními úpravami nemění. Nedochází k navýšení stávající kapacity školského zařízení.

Vytápění:

Všechna stávající otopná tělesa a potrubní rozvody vytápění mateřské školy budou nahrazena novými tělesy a rozvody. Výjimkou budou místnosti „středního traktu“. Zde budou ponechána stávající tělesa. Nová otopná tělesa jsou navržena ocelová desková s vestavěnou ventilovou vložkou. V umývárkách pro děti a v přípravnách jídla jsou navržena trubková otopná tělesa – žebříky. Zdrojem tepla je centrální zásobování teplem (CZT), které je přivedeno do objektu trubním vedením z centrální kotelny do západní části objektu místnosti 1.01. CZT je následně napojeno na stávající výměňkovou stanici v místnosti zázemí zaměstnanců. Výměňková stanice je v majetku provozovatele kotelny. Výměňková stanice nebude v rámci rekonstrukce otopné soustavy mateřské školy měněna.

Větrání:

Pro větrání prostor pavilonu tříd (S01) budou použity 4 VZT jednotky Ecodesign s vysoce účinným deskovým hliníkovým výměníkem a nízkou spotřebou elektrické energie. Jednotky budou umístěny v šatnách u jednotlivých tříd v 1. a 2. nadzemním podlaží. Kompaktní rekuperační jednotka se skládá z kapsových filtrů, deskového výměníku ZZT s vysokou účinností, ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu s nízkoenergetickými EC motory. Jako příslušenství bude vodní dohřívač, IR čidlo CO₂ v nástěnném provedení a nástěnný ovladač jednotky. Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii, která bude umístěna na fasádě. Výtlak čerstvého vzduchu bude přes tlumič hluku do potrubí, které bude rozvádět čerstvý vzduch do větraného prostoru pomocí čtverhranných vyústek, umístěných ve vodorovném směru. Sání znehodnoceného vzduchu z prostoru bude pomocí talířových ventilů, umístěných v podhledu ve svislém směru do potrubí a do VZT jednotky přes tlumič hluku. Výtlak znehodnoceného vzduchu bude přes tlumič hluku potrubím na fasádu, kde bude ukončeno protidešťovou žaluzií. Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem včetně teplotních čidel a externího ovladače. Jednotka bude řízena výkonově dle IR čidla CO₂ ve větraném prostoru. VZT potrubí bude zavěšeno pod stropem s pružným uložením. Závítové tyče budou umístěny do závěsové techniky přes tlumicí gumy. V místě průchodu vzduchovou stavební konstrukcí bude provedeno pružné oddělení mezi vzduchovodem a stavební konstrukcí. Potrubní rozvody budou vedeny v podhledech.

Doloženy byly parametry výše popsaných použitých vzduchových jednotek. Provoz jednotek bude probíhat pouze v denní době, hladina akustického výkonu na sání jednotky 61 dB(A), na výfuku 75 dB (A), do okolí 56 dB(A).

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů je hygienický limit hluku ze stacionárních zdrojů pro venkovní chráněný prostor stavby pro denní dobu (6.00-22.00 hod.) 50 dB, pro noční dobu (22.00-6.00 hod.) 40 dB, s korekcí na tónovou složku 45/35 dB denní/noční doba, hygienický limit hluku pro vnitřní chráněný prostor stavby je pro obytnou místnost pro denní dobu 40 dB, pro noční dobu 30 dB, s korekcí na tónovou složku 35/25 dB denní/noční doba, hygienický limit hluku pro vnitřní chráněný prostor herny je po dobu používání 45 dB, v případě hluku s tónovou složkou 40 dB.

Nejbližší chráněný prostor stavby – bytový dům č.p. 1352 na st. 2239 se nachází ve vzdálenosti 27 m od stacionárních zdrojů hluku – venkovní chráněný prostor stavby 2 m před fasádou objektu.

Ve venkovním chráněném prostoru stavby výše uvedeného bytového domu č.p. 1352 ve vzdálenosti 25 m je dle kontrolního výpočtu vypočtena hladina hluku z rekuperačních jednotek 1. a 2. nadzemního podlaží 45,3 dB, což je na hranici hygienického limitu hluku ze stacionárních zdrojů pro venkovní chráněný prostor stavby pro denní dobu v případě, že hluk obsahuje tónovou složku hluku.

S ohledem na výše uvedené orgán ochrany veřejného zdraví požaduje kontrolní měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby, v souladu s § 30 odst. 1 a § 77 odst. 2 zákona – podmínka uvedená pod bodem 3) závazného stanoviska.

Vnitřní chráněný prostor stavby nehodnocen z důvodu, že rekuperační jednotky jsou instalovány v 1. a 2. nadzemním podlaží v prostoru šaten.

V rámci výměny střešního pláště bude provedena demontáž stávající VZT jednotky, která je umístěna na střeše hospodářského pavilonu včetně k němu připojenému potrubí. Potrubí bude demontováno ke hraně nosné části střešní konstrukce. Po realizaci nového střešního pláště bude provedena zpětná instalace vzduchotechnické jednotky s novými potrubními rozvody.

Řádné odvětrání a předložení protokolu o proměření a vyregulování VZT zařízení (nově instalovaných VZT jednotek i VZT jednotky umístěné na střeše hospodářského pavilonu) vyplývá z §2 odst. 1 písm. b) zákona 309, ve spojení s § 42 Nařízení 361 – podmínka pod bodem 3 závazného stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se při stavbě předpokládá manipulace s materiálem, obsahujícím azbest, je **zhotovitel demontážních prací (odborná firma – zaměstnavatel) svou činností povinen ohlásit KHS nejméně 30 dnů před zahájením práce, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu dle § 41 zákona.**

Hlášení musí mít náležitosti stanovené vyhláškou MZ č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.

V hlášení je nutno uvést údaje o přítomném druhu azbestu, jeho předpokládaném množství, předpokládaný termín prací, způsob zajištění staveniště, technologický postup a způsob manipulace s odpadem, odbornou likvidaci odpadu, osobu zodpovědnou za provádění prací, počet exponovaných osob a zásady bezpečné práce a opatření pro ochranu zdraví při práci. Před

zahájením prací budou pracovníci prokazatelně seznámeni se zásadami bezpečné práce s materiálem obsahujícím azbest.

Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném venkovním prostoru staveb. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.

Osvětlení:

Osvětlení – převážně denní osvětlení bude doplněno elektrickým LED osvětlením ve stropním provedení. Byl předložen Protokol o provedených výpočtech – výpočet osvětlenosti, zpracovaný společností TREVOS a.s. ze dne 18.11.2024.

Z předložených výpočtů vyplývá, že v řešených prostorách 5. MŠ Dobříš, Jeřábova 613, 263 01 Dobříš bude zajištěno vyhovující elektrické osvětlení, odpovídající platné legislativě § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 vyhlášky 160 a ČSN EN 12464-1 a.

Dostatečná intenzita navrženého umělého osvětlení bude ověřena měřením, jak je uvedeno v podmínce č. 1 a č. 2 závazného stanoviska, uložené v souladu s požadavky stanovenými v § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 vyhlášky 160 a § 2 odst. 1 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 Nařízení 361.

Zásobování budovy pitnou vodou, teplou vodou a odkanalizování zůstává beze změn.

Fotovoltaika:

Projektová dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny a její napojení do rozvodů elektroinstalace objektu. Elektrárna bude instalována na střeše hospodářského pavilonu (S02), bude tvořena 42 ks fotovoltaických panelů o výkonu 470 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 19,74 kWp.

Předloženou projektovou dokumentaci k povolení záměru: „**Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš, Jeřábova 613, 263 01 Dobříš, parc. č. st. 2238 k.ú. Dobříš (627968)**“ zpracovala společnost Energy Benefit Centre a.a., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČ: 29029210, v měsíci prosinci 2024.

v z. Mgr. Veronika Walenková

Ing. Kateřina Pilařová

vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých – západ

Rozdělovník

1/ adresát – DS

2/ KHS odd. HDM a. a.

3/ Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš – DS