

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

CHLAZENÍ SPORTOVNÍ HALY

Technická zpráva

| | |
|-----------------------------------|---|
| Stavebník: | město Dobříš Mírové náměstí 119 Dobříš 263 01 IČ: 00242098 DIČ: CZ00242098 |
| Hlavní projektant: | Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210 |
| Místo stavby: | Adresa: Sportovní hala, ulice Školní, č.p. 36, Dobříš, 263 01 Kat. území: Dobříš [627968] Parc. číslo: st. 2265 |
| Stupeň dokumentace: | Dokumentace pro provádění stavby (DPS) |
| Zakázkové číslo: | 220029 |
| Datum: | 15. 12. 2022 |
| Datum aktualizace (změny): | - |
| Vypracoval: | Ing. Lukáš Brotánek |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Robert Koska |
| Paré: | |

Obsah:

| | | |
|----|----------------------------------|---|
| 1. | Úvod..... | 3 |
| 2. | Přípravné práce..... | 3 |
| 3. | Bourání..... | 4 |
| 4. | Popis stavebního řešení..... | 4 |
| 5. | Střechy..... | 4 |
| 6. | Vnitřní práce..... | 4 |
| 7. | Chlazení a úprava VZT..... | 4 |
| 8. | Elektroinstalace..... | 5 |
| 9. | Pokyny pro realizaci stavby..... | 5 |

1. Úvod

Tato technická zpráva je hlavním a průvodním dokumentem stavební části projektové dokumentace pro provádění stavby. Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora.

Veškeré rozměry a projekční předpoklady uvedené v dokumentaci je nutné ověřit na stavbě a v případě zjištění podstatné odchylky je nutné kontaktovat technický dozor stavebníka a ten případně projektanta.

Jakákoli navržená řešení a detaily lze provést jiným alternativním způsobem, je však nutné ctít obecně technický obsah a řešení návrhu původního. Nové alternativní řešení musí schválit technický dozor stavebníka, projektant a objednatel.

2. Přípravné práce

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s projektovou dokumentací pro provádění stavby. Podmínky obsažené ve stavebním povolení nebo v jiném rozhodnutí stavebního úřadu (vč. podmínek z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení) bude zhotovitel povinen respektovat a splnit.

Před započítím stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě, které mohou být realizací stavby dotčeny (zajistí zhotovitel). Polohu přípojek a sítí je třeba vytýčit na staveništi za účasti jednotlivých správců sítí.

Zhotovitel poskytne objednateli součinnost v rámci provádění případných doplňkových prací (např. přeložení interních sdělovacích kabelů, elektroinstalací a zařízení, které jsou ve správě třetích osob), ve smyslu přístupu na stavbu pověřenému pracovníkovi stavebníka a časové a prostorové koordinace těchto činností se svými.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i dalších účastníků výstavby.

Zhotovitel umístí na staveništi přemístitelné buňky s toaletou, případně další objekty zařízení staveniště, a to po dohodě se stavebníkem a uživatelem budovy a přilehlých pozemků. Případně je možné využít stávající hygienické zařízení v budově a to po dohodě s investorem a uživatelem objektu.

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne způsob měření odběru. Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Veškeré práce budou prováděny v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, dále zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, dále vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, dále nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, dále vyhláškou č. 342/2003 a 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb, dále vyhl. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, dále Přílohou č. 1 k vyhlášce č. 356/2002 Sb., která stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, dále německými pravidly TRGS 519 a Praktickou příručkou o osvědčených postupech pro prevenci a minimalizaci rizik azbestu, vydanou Výborem vrchních inspektorů práce EU - SLIC. Při provádění jakýchkoliv prací s azbestem je nutné postupovat v souladu s předpisy ČR. Všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s §5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. příslušnou hygienickou stanicí.

3. Bourání

Pro jakékoli bourací práce budou použity takové nástroje a nářadí a budou zvoleny takové způsoby a postupy provedení prací, které budou brát v úvahu co nejmenší porušení zachovávaných stávajících konstrukcí. Také vnitřní prostory (pokud budou využívány zhotovitelem, např. k dopravě materiálu) budou stavebníkovi po dokončení díla předány v původním stavu. Případná poškození dopravou materiálu a manipulací s ním napraví zhotovitel na své náklady.

Bourací a demontážní práce

Budou prováděny pouze prostupy skrz obvodové konstrukce, vysekání kapes pro uložení ocelových profilů a odstranění tepelné izolace (a nahrazení novým, únosným tepelným izolantem) pod uložení nosné konstrukce pod VZT a chladicí jednotky.

4. Popis stavebního řešení

Jedná se o přidání chlazení a úpravu VZT do sportovní haly. Stavební části se týkají stavební přípomocí spojené s touto úpravou. Jedná se zejména o posun a zhotovení nové nosné konstrukce pod VZT jednotku a nové nosné konstrukce pod chladicí jednotky.

Pod nově přidané chladicí jednotky bude umístěna nová nosná konstrukce z roznášecích ocelových (žárově pozinkovaných) profilů IPE160 a nosných profilů IPE220.

Nosné profily budou vetknuty do nosné obvodové stěny a uloženy na betonové (C16/20) lože tl. min. 100 mm. Následně dojde k zapravení fasády v rozsahu cca 500x500 mm.

Dále budou provedeny prostupy pro kabeláž.

5. Střechy

Projekt řeší uložení nosné konstrukce na střechu nad sportovním zázemím. S tím souvisí vyříznutí stávající hydroizolace střechy a tepelné izolace. Stávající tepelná izolace (minerální vata) bude nahrazena únosným tepelným izolantem – XPS Pevnost v tlaku při 10% stlačení: min. 700 kPa. Následně dojde k zapravení vyříznutého otvoru hydroizolací (včetně podkladní separace-geotextilie) z PVC folie. Minimální přesah pro správné navaření hydroizolace je 100 mm. Blíže viz detail D.01.

Vlastnosti hydroizolační vrstvy střechy:

- typ: mPVC
- stabilizace: lepená/mechanicky kotvená
- požadavky PBŘS: B_{roof} (t3)
- tloušťka: min. 1,5 mm
- plošná hmotnost: min. 1,85kg/m² (dle EN1849-2)
- reakce na oheň: E (dle EN 13501-1)
- odolnost proti protrhávání: >225 N (dle EN 12310-2)
- faktor difúzního odporu (μ): max. 15 000
- průtažnost: min. 15%
- odolnost proti statickému zatížení: >20 kg (dle EN 12730)
- odolnost proti nárazu: >600 mm (dle EN 12691 – metoda A)
>2000 mm (dle EN 12691 – metoda B)

6. Vnitřní práce

Budou provedeny zednické práce a začištění spojené s provedením prostupů a zasekáním ocelových válcovaných profilů. Dále se předpokládá rozebrání a zpětná montáž části kazetového podhledu pro uložení nových kabelů do stávajícího kabelového žlabu umístěného v podhledu.

7. Chlazení a úprava VZT

Dojde k umístění chlazení a úpravě stávající VZT jednotky pro sportovní halu. Část D.1.1 – ASŘ řeší pouze stavební přípomocí související s touto změnou. Popis změn v technologii chlazení a VZT je podrobně specifikován a popsán v části D.1.4 Chlazení.

8. Elektroinstalace

Budou připojena nová technologická zařízení umístěná na střeše zázemí sportovní haly. Rozvody jsou vedeny z rozvaděčů umístěných v rozvodně přes kabelový žlab umístění v podhledu v atriu a restauraci. S přidáním nových zařízení dojde k navýšení jističů z 3x160A na hodnotu 3x200A. Blíže je popsáno a specifikováno v části D.1.4 – Elektroinstalace.

9. Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Soupis prací (s výkazem výměr a výpisem prvků) slouží především pro ocenění díla v rámci výběrového řízení. Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní (dílenskou) dokumentaci, kterou nechá schválit hlavnímu projektantovi.

Dokumentace byla zpracována na základě konzultací dotčených orgánů a podle informací a pokynů stavebníka předaných v průběhu zpracování PD.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat technický dozor stavebníka a ten dle svého zvážení případně osloví projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru hlavním projektantem.

Zhotovitel je povinen udržívat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude prostřednictvím technického dozoru stavebníka kontaktovat hlavního projektanta.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat hlavního projektanta.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Pokud nejsou kotvící systémy projektem předepsány, předpokládá se, že jsou součástí dodávky jednotlivých systémů.

Pokud není stanoveno investorem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN.

Bude dodržena svislost otvorů – lícování hran – zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této projektové dokumentaci.

Při realizaci díla nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí.

Technické pokyny:

Je žádoucí, aby si zhotovitel objasnil s projektantem (objednatelem) veškeré rozpory PD před uzavřením a podáním nabídky, a to v rámci požádání o dodatečné informace v rámci zadávacího řízení.

Zhotovitel si zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Zhotovitel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení.