

B.SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

CHLAZENÍ SPORTOVNÍ HALY

Stavebník:	město Dobříš Mírové náměstí 119 Dobříš 263 01 IČ: 00242098 DIČ: CZ00242098
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 IČ: 29029210, DIČ: CZ29029210
Místo stavby:	Adresa: Sportovní hala, ulice Školní, č.p. 36, Dobříš, 263 01 Kat. území: Dobříš [627968] Parc. číslo: st. 2265
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Zakázkové číslo:	220029
Datum:	15. 12. 2022
Datum aktualizace (změny):	-
Vypracoval:	Ing. Lukáš Brotánek
Zodpovědný projektant:	Ing. Robert Koska
Paré:	

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby.....	4

B.1 Popis území stavby

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**
Sportovní hala, ve které se budou stavební úpravy provádět, se nachází na zastavěném okraji města Dobříš. Jedná se o změnu již dokončené stavby, která je v souladu s charakterem území.
- b) **Údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**
Jedná se pouze o stavební úpravy, které nemění účel užívání. Ve městě Dobříš je zpracován územní plán. Dle něj je sportovní hala označena žlutou barvou. V legendě tato barva označena jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.
- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**
Jedná se pouze o stavební úpravy, které nemění účel užívání.
- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**
Nebylo řešeno, jedná se pouze o stavební úpravy, které nemění účel užívání.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
Projekt zohlední podmínky všech dotčených orgánů, které vzniknou během projednání projektové dokumentace a které nejsou doposud známy.
- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Nebyly provedeny žádné průzkumy. Vzhledem k charakteru stavebních prací nebylo nutné provádět jakékoliv průzkumy.
- g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů.**
Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady – jejich ukládání a likvidace budou – zajištěny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
- h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Území stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.
- i) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**
Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby. Objekty jsou umístěny na pozemku investora. Příjezd a přístup k objektům je ze stávající místní komunikace. Případné poškozené plochy budou po dokončení stavebních úprav uvedeny do původního stavu.
- Zásobování sportovní haly pitnou vodou je řešeno prostřednictvím veřejného vodovodu, odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací do městské kanalizace. Dešťová voda ze střechy stávající budovy je svedena do městské kanalizace.
- j) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**
Navržené stavební úpravy nevyžadují asanace, demolice okolních staveb ani kácení dřevin.

- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**
Nejsou požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebi pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.**
Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.
- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Stavba nemá věcné ani časové vazby na okolní výstavbu. Nebude třeba překládat žádné inženýrské sítě.
- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**
Navržené stavební úpravy se týkají sportovní haly Dobříš č.p 36, ulice Školní. Parcelní číslo: st. 2265, k. ú. Dobříš [403342].

Údaje z katastru:

Parcelní číslo:	2265
Obec:	Dobříš [540111]
Katastrální území:	Dobříš [627968]
Číslo LV:	10001
Výměra [m2]:	2520
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Pro účely řešení dopravy v klidu, zařízení staveniště bez stavebního zásahu budou využity i přilehlé plochy, tj. parc č. 348/194 v k. ú. Dobříš.

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**
Na dotčených pozemcích nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**
Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební práce souvisí s přidáním chlazení do sportovní haly a s tím související stavební připomoce. Stávající stavba je rozdělená do 3 částí – samotná sportovní plocha, šatny a zázemí a vstupní vestibul jehož součástí je restaurace v 1.NP a knihovna v úrovni 2.NP. Při vizuální prohlídce stavby nebyli zjištěny žádné zásadní nedostatky v rámci stavebně technického stavu. Budova je aktuálně využívána a spravována.
- b) **Účel užívání stavby.**
Budova je užívána jako sportovní hala včetně jejího zázemí, knihovna a restaurace. Účel užívání se stavebními úpravami nemění.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba.**
Stavba je navržena jako trvalá.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**
Projektantovi nejsou známi žádné rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**
V současnosti nejsou známa stanoviska dotčených orgánů, podmínky budou zapracovány do projektové dokumentace v průběhu projednávání s jednotlivými dotčenými orgány.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**
Ochrany nebyly zjištěny.
- g) **Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.**
Stavebními úpravami se výše zmíněné nemění.

Zastavěná plocha dle KN: 2520 m²
- h) **Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**
Jedná se o přidání chlazení sportovní haly, které zvýší spotřebu elektrické energie, zejména v letních měsících, kdy bude zařízení nejintenzivněji využíváno. Na ostatní spotřeby nemají stavební úpravy vliv.
- i) **Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.**
Přesný harmonogram prací bude součástí nabídky zhotovitele zakázky. Výstavba nebude členěna na etapy.
- j) **Orientační náklady stavby.**
Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Orientační náklady stavby budou cca 3,35mil. Kč bez DPH.