

SMLOUVA O DÍLO

Tuto smlouvu o dílo („**Smlouva**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“):

SMLUVNÍ STRANY

Město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 19-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Jiří Stich, jednatel společnosti Leon Taurus s.r.o., mobil: 602 617 796; e-mail: j.stich@leon-taurus.cz
ve věcech organizačních – Mgr. Martin Švarc, mobil: +420 770 196 123; e-mail: svarc@mestodobris.cz

na straně jedné jako **Objednatel**

a

TO SYSTEM s.r.o.

se sídlem: V Brance 83, 261 01 Příbram
adresa pro doručování: V Brance 83, 261 01 Příbram
IČO: 28911822
DIČ: CZ28911822 (je plátcem DPH)
zastoupení: Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 152678
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 403633339/0800
kontaktní odpovědné osoby: Mgr. Jaroslav Smejkal, jednatel
tel. č.: 607 508 576; e-mail: jaroslav.smejkal@tosystem.cz

na straně druhé jako **Zhotovitel**

(objednatel a zhotovitel společně jako „**Smluvní strany**“)

ve smyslu § 2586 a násl. a 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o dílo na dodávku a instalaci fotovoltaických elektráren s bateriovými úložišti pro objekty sportovní hala a ČOV

(dále také jen jako **Smlouva**)

Smluvní strany se dohodly následovně

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v kompletní dodávce fotovoltaických panelů, včetně konstrukce pro jejich umístění a veškerého potřebného materiálu, výrobků, konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů a napojení fotovoltaických panelů na střídače, instalace bateriových úložišť a kompletního řešení napojení na elektrickou síť VN v objektech Objednatele, oživení systému a jeho zkušební provoz na objektech Sportovní hala Školní 36, 263 01 Dobříš a v areálu ČOV Dobříš, ul. Pod hřbitovem, 263 01 Dobříš, jak je blíže specifikováno v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) včetně zajištění vydání licence ERÚ pro dokončenou FVE a zajištění připojení dokončené FVE k distribuční síti.
- 1.2 Pro odstranění pochybností Smluvní strany shodně prohlašují a sjednávají, že součástí Díla podle této Smlouvy nejsou:
- stavebně-technický, statický, technologický, síťový, geologický nebo jiný obdobný průzkum místa provádění Díla; jakékoliv posudky či odborné zprávy netýkající se samotné solární elektrárny jako předmětu Díla; jakékoliv činnosti související se získáním oprávnění Objednatele pro výrobu elektrické energie; jakékoliv činnosti související se zajištěním veřejnoprávních rozhodnutí zejména na úseku stavebního řádu; jakékoliv bourací práce, zednické práce či jiné stavební úpravy místa provádění Díla, pokud přímo nevyplývají z elektro-projektové dokumentace.
- 1.3 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a za podmínek ujednaných dále v této Smlouvě.

2. TERMÍN A MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel provede Dílo v souladu s harmonogramem provedení Díla, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (*Harmonogram*) (dále jen „**Harmonogram**“), přičemž s prováděním Díla Zhotovitel započne nejpozději ve lhůtě uvedené v Harmonogramu.
- 2.2 Lhůta pro započítání s prováděním Díla počne běžet ode dne (viz bod 1 Harmonogramu), kdy (i) bude Zhotovitel ze strany Objednatele písemně vyzván o přijetí rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory a (ii) Zhotoviteli bude potvrzena připojitelnost Místa provedení (jak definováno níže) k distribuční soustavě, dle toho, co nastane později. Objednatel může Zhotovitele vyzvat k započítání s prováděním Díla i před obdržáním, resp. zcela bez obdržení, rozhodnutí o poskytnutí finanční podpory. V takovém případě se počíná lhůta pro započítání s prováděním Díla ode dne, kdy (i) dojde k doručení příslušné písemné výzvy k zahájení provádění Díla Zhotoviteli a (ii) Zhotoviteli bude potvrzena připojitelnost Místa provedení k distribuční soustavě a, dle toho, co nastane později. Nezačne-li lhůta pro započítání s prováděním Díla běžet do 14 dnů od uzavření této Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 2.3 Předpokladem pro zahájení provádění Díla ze strany Zhotovitele je řádné zaplacení první zálohy dle ustanovení 3.2 písm. a) této Smlouvy a druhé zálohy dle ustanovení 3.2 písm. b) této Smlouvy Objednatelem.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn provést a předat Dílo i před termínem sjednaným Harmonogramem.
- 2.5 V případě prodlení Objednatele s plněním jakékoliv jeho povinnosti dle této Smlouvy, zejména s poskytnutím potřebné součinnosti Zhotoviteli nebo se zaplacením jakékoliv zálohy, se přiměřeně prodlužuje doba k provedení Díla stanovená Harmonogramem o dobu prodlení na straně Objednatele s plněním povinností dle této Smlouvy.
- 2.6 Místem provedení Díla jsou objekty Sportovní haly na adrese Školní 36, 263 01 Dobříš a areálu ČOV Dobříš, na adrese ul. Pod hřbitovem, 263 01 Dobříš. (dále jen „**Místo provedení**“).

2.7 Objednatel prohlašuje, že stav Místa provedení je plně ve stavu umožňujícím provedení Díla bez dalších úprav (včetně terénních úprav) a zásahů, které by mohly mít vliv na rozsah Díla či náklady Zhotovitele s takovýmito úpravami spojené. Není-li v této Smlouvě výslovně sjednán závazek Zhotovitele provést takovéto stavebně-technické úpravy budovy či úpravy pozemku, tj. Místa provedení Díla, Zhotovitel není povinen takovéto práce provádět a je oprávněn do doby provedení takovýchto úprav provádění Díla přerušit, přičemž o dobu přerušeni se prodlužuje doba realizace Díla.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Smluvní cena Díla je stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy (*Rozpočet*). Případné navýšení ceny Díla je možné pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3.2 Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Změna v ceně díla je možná jen důsledkem změny DPH.

3.3 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli cenu za Dílo následovně:

a) **první zálohu** do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne obdržení zálohové faktury, ve výši uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy (*Rozpočet*). Tuto zálohu je Zhotovitel oprávněn požadovat kdykoliv od uzavření této Smlouvy;

b) **druhou zálohu** do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne obdržení zálohové faktury, ve výši uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy (*Rozpočet*). Tuto zálohu je Zhotovitel oprávněn požadovat kdykoliv ode dne, kdy započne běžet lhůta Zhotovitele pro započítání s prováděním Díla (jak je výše uvedeno v článku 2 této Smlouvy)

c) **zbývající část ceny Díla** do čtrnácti (14) dnů od obdržení konečné faktury za zhotovení Díla, přičemž tuto konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli nejdříve ke dni předání Díla bez vad (nejde-li o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují);

a to bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Případné další zálohové platby podle článku 5 Smlouvy tímto nejsou dotčeny.

3.4 Cena Díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH); DPH je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat a Objednatel je povinen ji uhradit společně s uvedenou Cenou Díla. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla do doby uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změnám právních předpisů upravujících daň z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba a plnění DPH uplatněno dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.5 Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny Zhotovitelem s minimální splatností v délce **30** dnů od jejího vystavení, ne však kratší než **30** dnů od jejího doručení Objednateli.

3.6 Faktury vystavené Zhotovitelem budou zasílány elektronicky ve formátu pdf na e-mail Objednatele. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nevyžadují elektronický podpis faktury a faktura se považuje za doručenou dnem, který nastane dříve: dnem odeslání potvrzení o přijetí e-mailu obsahujícího fakturu, nebo pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailu obsahujícího fakturu.

3.7 Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by Zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je Zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).

3.8 V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky Objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu Objednatel v prodlení s placením.

- 3.9 Při placení daňového dokladu (faktury) dle ustanovení bodu 3.2 c) Objednatel zadrží **10 %** z fakturované částky. Tato částka bude Objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělků (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny Objednatelem v zápise o předání a převzetí Díla.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá povolení a licence opravňující ho k provádění Díla, a že získal nezbytné informace týkající se provádění Díla, rizik souvisejících s prováděním Díla (s případnou výjimkou informací a rizik souvisejících s Místem provedení, které nebylo možné získat jeho obvyklou prohlídkou) a dalších okolností, jež mohou mít vliv na jeho činnost a cenu za Dílo. Toto prohlášení Zhotovitel činí s výhradou pravdivosti a úplnosti informací a jiných podkladů (např. projektové dokumentace skutečného provedení stavby) poskytnutých mu Objednatelem. V případě nepřesnosti či neúplnosti takových informací či podkladů (např. v případě rozporu mezi předloženou projektovou dokumentací a skutečným provedením stavby), nese Objednatel sám veškeré finanční dopady a náklady související s takovou skutečností.
- 4.2 Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat požadavky kladené na provedení sjednaného Díla obecně platnými právními předpisy a vést stavební deník.
- 4.3 V případě, kdy Dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny Objednatele, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 4.4 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané kvalitě a tak, aby výsledek odpovídal účelu a smyslu prováděného Díla, jeho očekávanému budoucímu využití a odborným požadavkům kladeným na obdobné Dílo ve sjednaném čase plnění. Komponenty, materiál a další prvky použité k provedení Díla musí být nové, nepoužité a Zhotovitel musí dodržovat technologické postupy stanovené jejich výrobcem, nebo dodavatelem.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat průběžně pořádek při provádění Díla a po skončení realizace Díla provést odpovídající úklid Místa provedení a předat předmět Díla v čistém stavu. Dílo zahrnuje i likvidaci obalů a odstranění odpadů souvisejících se součástmi předmětu Díla dodanými Zhotovitelem.
- 4.6 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za vhodnost a bezpečnost všech pracovních a stavebních postupů při realizaci Díla. Maximální výše odpovědnosti Zhotovitele za škodu způsobenou v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy činí 100% ceny Díla, kdy Zhotovitel doloží nejpozději ke dni podpisu Smlouvy potvrzení o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli či jinému subjektu v souvislosti s plněním Díla, a to ve výši min. ceny Díla bez DPH.
- 4.7 Zhotovitel je oprávněn Dílo provádět prostřednictvím poddodavatelů.
- 4.8 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v průběhu provádění díla veškerou potřebnou součinnost a pomoc a umožnit mu nezbytné technické zásahy v Místě provedení a umístění pracovních zařízení, přístrojů a nástrojů včetně jejich používání a bezplatného připojení k odběrnému místu elektrické energie. Objednatel v Místě provedení Díla uskladní s náležitým zabezpečením od Zhotovitele jednotlivé věci určené k provedení Díla, zařízení staveniště, resp. stavební nástroje atd., ve vlastnictví Zhotovitele, jeho poddodavatelů či třetích osob.
- 4.9 Objednatel tímto prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil s celkovým postupem provádění Díla.
- 4.10 V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má Objednatel právo svolat kdykoli mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude

vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.

- 4.11 Zhotovitel je povinen při provádění Díla významně nepoškozovat environmentální cíle stanovené dle Nařízení (EU) 2021/241 ze dne 12. února 2021 o Nástroji pro oživení a odolnost.

5. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 5.1 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od Objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam Zhotovitele se stanoviskem Objednatele, proč se tak nestalo.

- 5.2 Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti Díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

- 5.3 Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, v němž je uveden název a sídlo Objednatele a Zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků a veškeré změny těchto údajů,
- b) identifikační údaje Díla podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
- c) přehled veškerých smluv týkajících se Díla včetně všech jejich změn a doplňků,
- d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se Díla,
- e) seznam dokumentace Díla, jejich změn a doplňků,
- f) přehled všech provedených zkoušek.

- 5.4 Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

- 5.5 V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu Objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.

- 5.6 Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

6. ZMĚNA DÍLA A VÍCEPRÁCE

- 6.1 Veškeré případné změny Díla musejí být písemně odsouhlaseny (příčemž za písemnou formu se pro tyto účely výslovně považuje i e-mailová komunikace) ze strany obou Smluvních stran. Do písemného odsouhlasení změn včetně jejich ocenění není Zhotovitel jakékoliv změny Díla oprávněn ani povinen provést.

- 6.2 O případných vícepracích, o kterých Zhotovitel až při provádění Díla zjistí, že jsou nezbytné pro řádné zhotovení Díla (a o kterých neměl vědomost ve smyslu ustanovení 4.1 výše), je Zhotovitel povinen informovat Objednatele včetně podrobné specifikace, důvodu provedení a ocenění víceprací. Zhotovitel upozorní Objednatele na důsledky neprovedení jím navržených víceprací, přičemž Zhotovitel neodpovídá za případné následky a škody způsobené v důsledku neprovedení těchto nezbytných víceprací, pokud je Objednatel odmítne.

- 6.3 Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o provedení dalších změn Díla (ve smyslu Objednatelem vyžádané změny Díla) souvisejících s původním Dílem. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že ustanovení 5.1 se uplatní i v těchto případech.

- 6.4 Pro ocenění jakýchkoliv změn Díla (včetně víceprací) bude Objednateli Zhotovitelem navržena cena změn Díla; s ohledem na případnou nedostupnost komponentů, nízkou flexibilitu dodavatelských řetězců a jiné tržní vlivy bude nabízená cena změn odvozena od cen platných v době provádění Díla, resp. takových změn Díla. Jednotkové ceny, uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy (*Rozpočet*), se na ocenění změn Díla použijí jen tehdy, pokud jejich použití výslovně navrhne Zhotovitel ve své nabídce ocenění změn Díla.
- 6.5 Po vzájemném odsouhlasení změn Díla dohodou Smluvní strany zaplacení související zálohy; nedohodnou-li se Smluvní strany na nižší výši a další splatnosti, pak tato záloha bude odpovídat výši ceny změn Díla a splatnost bude 3 pracovní dny od doručení příslušné faktury.
- 6.6 Do vzájemného odsouhlasení změn Díla ze strany obou Smluvních stran, resp. do obdržení rozhodnutí Objednatele o odmítnutí víceprací, je Zhotovitel oprávněn pozastavit provádění Díla a změn.
- 6.7 Doba zhotovení Díla stanovená dle Harmonogramu se přiměřeně prodlužuje o dobu nezbytnou k provedení změn Díla a dobu, po kterou byly práce na Díle pozastaveny v souladu s předchozím odstavcem.

7. PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ OBJEDNATELI

- 7.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Tedy po vydání kolaudačního rozhodnutí a ukončení zkušebního provozu dle podmínek provozovatele distribuční soustavy, do které je Dílo připojeno.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje dokončené Dílo předat Objednateli nejpozději v termínu dle Harmonogramu, a v Místě provedení.
- 7.3 O předání a převzetí díla bude Objednatel a Zhotovitelem vyhotoven a podepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat soupis provedených prací a spotřebovaného materiálu. V případě, že bude Dílo vykazovat při předání vady, uvede objednatel tyto vady v předávacím protokolu a Zhotovitel se je zavazuje v dohodnuté době, a nebude-li výslovně dohodnuta, pak v přiměřené době, odstranit.
- 7.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 7.5 Pokud Objednatel neoprávněně odmítne převzít dokončené Dílo či jeho část, platí, že dokončené Dílo, či jeho část, převzal ke dni, kdy jej k tomu vyzval Zhotovitel. V pochybnostech platí, že Objednatel převzal dokončené Dílo či jeho část dnem, kdy jej začal užívat. Ustanovení § 2610 občanského zákoníku, které stanoví, že právo na zaplacení ceny díla vzniká dokončením a předáním, ani ustanovení § 2119 odst. 1 občanského zákoníku, které stanoví, že Objednatel nemusí cenu zaplatit, dokud nemá možnost si věc prohlédnout, se pro odstranění pochybností nepoužijí.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vyhotovit a nejpozději při převzetí Díla předat Objednateli následující:
- a) dokumenty nezbytné k tomu, aby mohl Objednatel používat a udržovat Dílo nebo jeho části;
 - b) podrobný seznam záruk poskytnutých dodavateli a subdodavateli ve vztahu k jakékoli části Díla, ze seznamu bude patrný rozsah a doba trvání záruky;
 - c) dokumentace skutečného provedení stavby
- 7.7 Nebezpečí škody na věci (předmětu Díla) přechází na Objednatele převzetím Díla, nebo jeho samostatně předané části (včetně samostatně předávaných komponent).
- 7.8 Vlastnictví předmětu Díla přechází na Objednatele až úplným zaplacením ceny Díla.

8. ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla a jeho provedení v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na předmětné Dílo včetně všech jeho součástí a příslušenství. Záruční doba trvá dvacet čtyři (24) měsíců (dále jen „Záruční doba“) a začne běžet ode dne převzetí Díla Objednatelem.
- 8.3 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání Díla.
- 8.4 Pro uplatnění práva z odpovědnosti za záruční vady Díla je nezbytná písemná reklamační Objednatele specifikující vady Díla u Zhotovitele nejpozději do konce Záruční doby. Objednatel je povinen záruční vady Díla oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
- 8.5 Vedle obecné záruky dle ustanovení 8.2 této Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli součinnost s uplatněním záruky za jednotlivé komponenty Díla po dobu dle záručních podmínek výrobců jednotlivých komponentů Díla, která je blíže vymezena v příloze č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel v případě výskytu vady na komponentu Díla v záruční době poskytované výrobcem komponentu a po oznámení ze strany Objednatele uplatní práva z vady komponentu u příslušného výrobce komponentu a v případě, že se bude jednat o vadu krytou zárukou výrobce, zajistí Zhotovitel pro Objednatele u výrobce její odstranění. Podmínkou uvedené součinnosti ze strany Zhotovitele je provedení montáže komponentů ze strany Zhotovitele nebo jím autorizovanou či pověřenou osobou bez jakéhokoliv následného neodborného zásahu nebo zásahu provedeného osobou odlišnou od Zhotovitele do takové montáže či komponentu.
- 8.6 Zhotovitel se zavazuje zaslat Odběrateli své vyjádření k reklamaci obratem, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po obdržení reklamační.
- 8.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany. Návrh protokolu připraví Zhotovitel.

9. DORUČOVÁNÍ

- 9.1 Veškerá oznámení na základě této Smlouvy musejí být předkládána v písemné formě či elektronicky a mohou být doručena osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem na níže uvedené adresy. Oznámení budou považována za doručená v den doručení, pokud bylo oznámení doručeno osobně nebo třetím (3.) dnem po jeho odeslání doporučenou poštou. Smluvní strany se dohodly, že každé oznámení může být zasláno též e-mailem na níže uvedené e-mailové adresy, přičemž v takovém případě se oznámení považuje za doručené v den následující po jeho odeslání.

Objednatel:

Adresa: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

K rukám: Mgr. Martin Švarc

E-mail: svarc@mestodobris.cz

Zhotovitel:

Adresa: TO SYSTEM s.r.o., V Brance 83, 261 01 Příbram

K rukám: Mgr. Jaroslava Smejkal

E-mail: jaroslav.smejkal@tosystem.cz

- 9.2 Běžná korespondence mezi Objednatelem a Zhotovitelem (včetně případného oznámení potřeby či odsouhlasení víceprací) může probíhat také v elektronické podobě prostřednictvím zpráv zasílaných na výše uvedené e-mailové adresy nebo zápisem do stavebního deníku. Smluvní strany se zavazují stavební deník pravidelně, nejpozději každý druhý pracovní den, kontrolovat co do zápisů a oznámení učiněných druhou Smluvní stranou.

10. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění předmětu této Smlouvy.
- 10.2 Objednatel může od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním staveniště. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele v důsledku neposkytnutí či krácení dotace. Tímto odstoupením nevzniká Zhotoviteli žádný nárok na jakoukoli náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
- 10.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace v rámci programu Modernizační fond, výzva RES+ č.4/2022.
- 10.4 Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
- 10.5 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit (s účinky ke dni doručení písemného oznámení Objednateli) vedle jiných zákonem či Smlouvou předvídaných důvodů i v případě, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou jakékoliv platby za Dílo a tuto platbu neuhradí ani do čtrnácti (14) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy ze strany Zhotovitele k zaplacení dlužné částky;
 - b) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli dostatečnou součinnost ke zhotovení Díla a neučiní tak ani do pěti (5) kalendářních dnů po doručení písemné výzvy ze strany Zhotovitele nebo;
 - c) Objednatel odmítne provedení nezbytných víceprací pro řádné zhotovení Díla;
- 10.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit (s účinky ke dni doručení písemného oznámení Zhotoviteli) vedle jiných zákonem předvídaných důvodů v případě, kdy:
- a) Zhotovitel je v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele k provedení nápravy;
 - b) Zhotovitel nezapočal s prováděním Díla ani ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů po uplynutí lhůty dle ustanovení 2.1 této Smlouvy.
- 10.7 Po odstoupení od Smlouvy provedou Smluvní strany vyúčtování doposud provedených prací na Díle s tím, že současně Zhotovitel ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní ode dne odstoupení od Smlouvy vyklidí staveniště (Místo provedení).

11. SANKCE

- 11.1 V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením Díla dle této Smlouvy, uhradí Objednateli za každý uplynulý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla.
- 11.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, v specifikované při odevzdání Díla v dohodnutých termínech, uhradí Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Pokud Zhotovitel neodstraní v době záruky reklamované vady v dohodnuté lhůtě, popř. bez dohody stran v přiměřené lhůtě, uhradí Objednateli za každý den prodlení pokutu ve výši 500 Kč.
- 11.3 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody přesahující smluvní pokutu.
- 11.4 Zhotovitel je oprávněn požadovat po Objednateli uhrazení smluvní pokuty za prodlení se zaplacením jakékoliv platby ceny Díla (včetně záloh) ve výši 0,05 % z výše neuhrazené platby za každý den prodlení Objednatele s úhradou platby, a to až do jejího řádného a plného uhrazení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo Zhotovitele na (i) zákonný úrok z prodlení a (ii) na náhradu újmy v rozsahu, v jakém převyšuje smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost ke splnění povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti této Smlouvy, a které nemohly být kteroukoliv Smluvní stranou objektivně předvídaný nebo odvráceny bez vynaložení nepřiměřených nákladů („Vyšší moc“).
- 12.2 Smluvní strana, které je tímto (tj. působením Vyšší moci) znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady a informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností. O dobu trvání Vyšší moci se odpovídajícím způsobem prodlužuje doba pro dokončení Díla.
- 12.3 V případě, že působení Vyšší moci trvá déle než třicet (30) dní nebo je-li v důsledku jejího působení zcela vyloučena možnost plnit Smlouvu řádně, vyjasní si obě Smluvní strany další postup, resp. úpravu smluvních povinností směřující k minimalizaci nákladů na řešení situace.
- 12.4 Vyšší mocí není dotčena povinnost k úhradě jakýchkoliv smluvních nebo zákonných sankcí, smluvních pokut ani úroků z prodlení.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním Objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán Objednatele.
- 13.2 Veškeré změny této Smlouvy lze činit pouze v písemné formě, potvrzené podpisy obou Smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 13.4 Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.5 Objednatel je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Zhotovitelem či tuto Smlouvu jako takovou pouze s předchozím písemným souhlasem Zhotovitele nebo písemnou dohodou se Zhotovitelem. Objednatel není oprávněn jakkoli zastavit své pohledávky za Zhotovitelem vyplývající z této Smlouvy. Zhotovitel je kdykoli oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatel proti pohledávce Objednatele.
- 13.6 Tato smlouva se řídí právem České republiky. Veškeré případné spory vzniklé z plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou podřízeny rozhodnutí příslušného českého soudu, přičemž místně příslušným soudem bude obecný soud Zhotovitele.
- 13.7 Pokud na základě této Smlouvy bude docházet ke zpracování osobních údajů fyzických osob, zavazují se Smluvní strany za tím účelem uzavřít smlouvou o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- 13.8 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je, nebo se stane neplatným či nevynutitelným rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. Smluvní strany se zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.

- 13.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 13.11 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv; zveřejnění zajistí Objednatel.
- 13.12 Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne 05.09.2023 usnesením č. 12/27/2023/RM-II
- 13.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Díla
 - Příloha č. 2 – Harmonogram
 - Příloha č. 3 – Rozpočet
- 13.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, neuzavřely ji v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Dobříši dne _____

V Příbrami dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

PŘÍLOHA 1

SPECIFIKACE DÍLA

Projektová dokumentace pro stavební povolení

PŘÍLOHA 2

HARMONOGRAM

1.	Vypracování realizační PD	30 dnů
2.	Realizace díla - stavba	75 dnů
3.	Zajištění kolaudace	40 dnů
4.	Zajištění vydání licence	30 dnů
5.	Zajištění připojení FVE k DS	30 dnů

Určení času uvedená v této příloze 2 Smlouvy jsou pouze indikativní a ilustrují předpokládaný postup provádění Díla, přičemž pro Zhotovitele je závazné pouze, aby Zhotovitel provedl Dílo nejpozději v termínu stanovenému v milníku pro Dokončení Díla dle čl. 4.1 Zadávací dokumentace veřejné zakázky, tj. do 31.12.2023.

PŘÍLOHA 3

ROZPOČET

Položky	Cena za položku
Cena za Dílo celkem bez DPH	22 847 796,- Kč
z toho:	
první zálohová platba dle ustanovení 3.2 písm. a) Smlouvy	9 139 118,40 Kč
druhá zálohová platba dle ustanovení 3.2 písm. b) Smlouvy	6 854 338,80 Kč
konečná faktura – zbývající část ceny Díla dle ustanovení 3.2 písm. c) Smlouvy	6 854 338,80 Kč