**SMLOUVA O DÍLO číslo: ............./2020**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku *ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*, *ve znění pozdějších předpisů*

mezi smluvními stranami

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **město Dobříš**

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

DIČ: CZ-00242098

IČO: 00242098

zastoupen: Ing. Pavel Svoboda, starosta města

tel.: 318 533 301

e-mail: epodatelna@mestodobris.cz

ID datové schránky: pnxbx8u

bankovní spojení: číslo účtu: 19-521732389/0800

dále jen “objednatel”

a

**Zhotovitel:**

Osoba oprávněná jednat ve věcech této smlouvy:

IČO:

DIČ:

tel.:

e-mail:

bankovní spojení: číslo účtu

kód banky

dále jen “zhotovitel”

**II. Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo: ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOBŘÍŠ (dále jen „změna č. 3 ÚP“) a VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (dále jen VVURÚ“). Změna č. 3 ÚP bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhlášky“). VVURÚ bude zpracováno podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 9 - Náležitosti vyhodnocení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
2. Závazným podkladem je zadání změny č. 3 ÚP, které zastupitelstvo města schválilo 27.01.2020. Toto zadání je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele tyto části díla:

II.1 Příprava zakázky

Provedení průzkumů území zhotovitelem a zpracování písemné zprávy o jejich provedení. Zjištění hodnot, limitů a nedostatků vyskytujících se v řešeném území, vyhodnocení zjištěných údajů. Provedení analýzy podkladů od pořizovatele. Provedení komplexní urbanisticky architektonické analýzy, objasnění podstatných urbanistických, architektonických a územně technických podmínek, vyhodnocení tendencí vývoje území z ekonomických, ekologických, sociálních a majetkoprávních vztahů, pokud byly k dispozici odpovídající studie, projekty nebo databáze, popřípadě pokud byly zpracovány v rámci zvláštních výkonů. Uskutečnění nezbytných předběžných jednání s vlastníky a správci technické a dopravní infrastruktury, s příslušnými dotčenými orgány veřejné správy (např. z hlediska životního prostředí a dopravy), odsouhlasení zapojení dalších profesních specialistů a zapracování jejich profesních požadavků.

II.2 Zhotovení návrhu změny č. 3 ÚP a VVURÚ

Na základě zadání změny č. 3 ÚP, provedených průzkumech území, analýzy současného stavu území podle čl. II.2 a dalších podkladů zhotovitel vypracuje návrh změny č. 3 ÚP pro účel projednání podle § 50 stavebního zákona. Návrh změny č. 3 ÚP bude obsahovat varianty trasy tzv. západního obchvatu města - koridoru silnice II/114 pro přeložku Dobříš.

Není-li zhotovitel změny č. 3 ÚP osobou oprávněnou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů pro zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí (SEA), může dokumentaci SEA vypracovat subdodavatel.

Následně se zhotovitel zúčastní společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚP (§ 50 odst. 2 stavebního zákona), jednání pořizovatele s určeným zastupitelem týkajícího se vyhodnocení projednání návrhu změny č. 3 ÚP podle § 50 stavebního zákona a zasedání zastupitelstva, které bude schvalovat nejvhodnější variantu tzv. západního obchvatu města (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

II.3 Upravení návrhu změny č. 3 ÚP po projednání podle § 50 stavebního zákona

Zpracování úpravy návrhu změny č. 3 ÚP podle výsledků jeho projednání uskutečněném podle § 50 stavebního zákona, schválené varianty obchvatu zastupitelstvem města a podle písemných požadavků pořizovatele (Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, úřad územního plánování). Upravený návrh změny č. 3 ÚP předloží zhotovitel pořizovateli k odsouhlasení. V případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu změny č. 3 ÚP zapracuje zhotovitel připomínky do návrhu změny č. 3 ÚP a poté předloží pořizovateli k odsouhlasení návrh změny č. 3, který bude sloužit pro veřejné projednání návrhu změny č. 3 ÚP podle § 52 stavebního zákona. Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání návrhu změny č. 3 ÚP (§ 22 odst. 4 a § 52 odst. 2 stavebního zákona)

II.4 Upravení návrhu změny č. 3 ÚP po veřejném projednání podle § 52 stavebního zákona

Upravení návrhu změny č. 3 ÚP podle výsledků veřejného projednání uskutečněném podle § 52 stavebního zákona, podle rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 3 ÚP a podle písemných požadavků pořizovatele. Upravený návrh změny č. 3 ÚP předloží zhotovitel pořizovateli k odsouhlasení. V případě připomínek pořizovatele k upravenému návrhu změny č. 3 ÚP zapracuje zhotovitel připomínky do návrhu změny č. 3 ÚP a poté předloží pořizovateli k odsouhlasení. Upravený návrh změny č. 3 ÚP bude předložen radě města k projednání a poté zastupitelstvu města k vydání podle § 54 stavebního zákona. Zhotovitel se zúčastní jednání rady města a zastupitelstva.

II.5 Výsledný návrh změny č. 3 ÚP a úplné znění územního plánu po vydání změny č. 3 ÚP

Zhotovitel předá objednateli výsledný návrh změny č. 3 ÚP a úplné znění územního plánu po vydání změny č. 3 ÚP ve struktuře a počtu vyhotovení dle zadání změny č. 3 ÚP - kapitoly „7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 3 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení“.

1. Jednotlivé části díla včetně úplného znění zhotovitel vypracuje v podobě a počtu vyhotovení podle požadavků objednatele na obsah a počet vyhotovení změny č. 3 ÚP, které jsou uvedeny v zadání změny č. 3 ÚP.
2. V případě, že během pořizování změny č. 3 ÚP vyplyne z projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona potřeba pořídit nový návrh změny č. 3 ÚP (§ 51 odst. 3, § 53 odst. 2 a 3 stavebního zákona), bude jeho zpracování řešeno dodatkem k této smlouvě o dílo.

**III. Pořizovatel díla**

1) Výkon funkce pořizovatele zajišťuje v přenesené působnosti Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš – vedoucí odboru Ing. Alena Harmanová, tel.: 318 533 380, e-mail: [harmanova@mestodobris.cz](mailto:harmanova@mestodobris.cz), oprávněná úřední osoba Ing. Markéta Malá (referentka úřadu územního plánování), tel.: 318 533 336, e-mail: mala@mestodobris.cz.

**IV. Doba plnění**

1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude plněno postupně po těchto etapách a v termínech:

Etapa A: obsahuje části díla II.1

termín plnění etapy je do 6 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Etapa B: část díla II.2

* termín zpracování návrhu změny č. 3 ÚP je do 6 měsíců od předání etapy A pořizovateli
* termín zpracování VVURÚ je do 6 týdnů od předání návrhu změny č. 3 ÚP osobě, která je dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů oprávněna zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí (SEA)

Etapa C: část díla II.3

termín plnění etapy je do 6 týdnů od předání písemných požadavků na úpravu návrhu změny č. 3 ÚP zhotoviteli pořizovatelem

Etapa D: část díla II.4

termín plnění etapy je do 4 týdnů od předání písemných požadavků na úpravu návrhu změny č. 3 ÚP pořizovatele zhotoviteli

Etapa E: část díla II.5

termín plnění etapy je do 8 týdnů od vydání změny č. 3 ÚP zastupitelstvem města

2) Dílo bude zhotovitelem předáváno pořizovateli po ukončení jednotlivých etap díla. Objednatel je povinen při převzetí každé etapy díla zhotoviteli písemně potvrdit převzetí etapy podpisem na předávacím protokolu. Dřívější plnění etapy zhotovitelem je možné. Objednatel převezme dokončenou etapu i před uplynutím dohodnutého termínu plnění etapy.

3) Změna č. 3 územního plánu, úplné znění územního plánu po vydání změny č. 3 ÚP a VVURÚ (části díla II.1 až II.5) bude zhotovena a předána objednateli nejpozději 31.03.2022.

**V. Cena díla a platební podmínky**

1) V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v odstavci 1) článku II. Předmět díla této smlouvy, a to ve výši:

**Celková cena za zhotovení díla bez DPH . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Kč**

DPH . . . . ….% . . . . …………… . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Kč

**Celková cena celkem s DPH . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . Kč**

**Celková cena zahrnuje cenu za zpracování návrhu změny č. 3 ÚP a cenu za VVURÚ.**

2) **Dílčí ceny za jednotlivé etapy díla:**

Cena částí díla II.1 bez DPH ……...…………………. Kč

DPH ………. % ….…………………..…… Kč

Cena celkem s DPH …..……….………….. Kč

Cena části díla II.2 – návrh změny č. 3 ÚP

bez DPH ………………………..………….. Kč

DPH ………. % ……………………....…… Kč

Cena celkem s DPH ………………….……. Kč

Cena části díla II.2 – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)

bez DPH ………………………………… Kč

DPH ………. % …………………………..……. Kč

Cena celkem s DPH ……………………………. Kč

Cena části díla II.3 bez DPH …………………………….. Kč

DPH ………. % ……………………………...… Kč

Cena celkem ……………………………………. Kč

Cena části díla II.4 bez DPH ……………………..……… Kč

DPH ………. % ………………………………... Kč

Cena celkem …………………………………..…Kč

Cena části díla II.5 bez DPH …………………………..… Kč

DPH ………. % …………………………………Kč

Cena celkem ……………………………………..Kč

3) Cena za dílo je stanovena jako cena maximální a zahrnuje veškeré práce a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a účast zhotovitele na všech jednáních vedených v souvislosti s pořizováním změny č. 3 ÚP.

4) Sazba DPH bude zhotovitelem účtována ve výši stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ke dni vystavení faktury.

5) Zhotovitel předá objednateli fakturu za provedení etap díla (s dobou splatnosti faktury 14 kalendářních dnů) společně se zpracovanou dokumentací etapy díla a předávacím protokolem. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

6) Pokud dojde k zastavení prací na díle ze strany objednatele, vyfakturuje zhotovitel veškeré náklady rozpracovaného díla a objednatel je uhradí zhotoviteli.

**VI. Smluvní pokuty**

1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutých termínů plnění (viz článek IV. Doba plnění) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2) Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých cen etap díla (viz článek V. Cena díla a platební podmínky) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky (ceny etapy díla) za každý den prodlení.

**VII. Podklady**

1) Po podpisu smlouvy o dílo pořizovatel předá zhotoviteli tyto podklady:

1.1) Katastrální mapa pro k.ú. Dobříš, nejaktuálnější ortofotomapa

1.2) Vektorové mapové podklady pro výkresy včetně výškopisu

1.3) Územně analytické podklady ORP Dobříš zpracované v prosinci 2016 a poté v následujícím období průběžně aktualizované

1.4) Územní plán Dobříš, který nabyl účinnosti 29.09.2010

1.5) Změna č. 1 územního plánu Dobříš, která nabyla účinnosti 26.10.2012

1.6) Změna č. 2 územního plánu Dobříš, která nabyla účinnosti 10.3.2017

1.7) Zpráva o uplatňování územního plánu Dobříš zpracovaná za období od května 2014 do října 2017

**VIII. Jiná ujednání**

1. Zhotovitel je povinen veškerou dokumentaci související s předmětem díla archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dnem zaplacení etapy díla objednatelem zhotoviteli se etapa díla stává výhradně vlastnictvím objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat části díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, se zadáním změny č. 3 ÚP nebo s právními předpisy, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad. Případné vady na předmětu díla oznámí objednatel zhotoviteli písemnou formou. Zhotovitel je povinen do 7 kalendářních dnů písemně odpovědět. Ve své odpovědi navrhne způsob odstranění vad.
4. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel za rozpracované dílo fakturovat objednateli částku za provedené práce ke dni odstoupení od smlouvy nebo ke dni zrušení smlouvy.

**IX. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedeného díla dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude zpracováno v souladu se stavebním zákonem, vyhláškami a dalšími právními předpisy souvisejícími s předmětem díla, se zadáním změny č. 3 ÚP, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, které nabyly účinnosti 22.02.2012 ve znění aktualizací č. 1 a 2, s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3. Záruční doba díla je 5 let od předání poslední části díla.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel, jeden zhotovitel a jeden pořizovatel. Podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech stejnopisech smlouvy.

2) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou odsouhlaseny radou města a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Dodatky budou číslovány podle časového pořadí.

3) Tuto smlouvu schválila rada města Dobříše na svém jednání dne ………………. usnesením č. ………………….

4) Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5) Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve ke dni zveřejnění v registru smluv.

6) Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rejstříku smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.

7) Pro případ, že obě smluvní strany mají povinnost podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zveřejnit, zavazuje se město Dobříš, že tuto povinnost splní i za druhou smluvní stranu.

V Dobříši dne ...................……… V……………………… dne ………………….

za objednatele: za zhotovitele:

............................................................. ………………………………………

Ing. Pavel Svoboda

starosta města