


Pumptrack Dobříš

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Projektant: TRAIL SYSTEM s.r.o. Masarykovo nám. 66 768 61, Bystřice pod Hostýnem IČ: 05323797		Investor: Město Dobříš Mírové náměstí 119 263 01, Dobříš	
Vypracoval: Marie Spáčilová		DATUM	12/2022
		STUPEŇ	DPS
Místo realizace: Dobříš		FORMÁT/ MĚŘÍTKO	5x A4
Pumptrack Dobříš		VÝKRES Č.	PARÉ
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		A	1

Investor : MĚSTO DOBŘÍŠ
Mírové náměstí 119
263 01, Dobříš
IČ: 00242098

Místo stavby : Dobříš (Příbram)
Parcelní číslo : 1319/9, 1319/21
Výměra : 8 949m²
Obec : Dobříš
Katastrální území : Dobříš
Vlastnické právo : Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 26301 Dobříš
Způsob ochrany nemovitosti : Zemědělský půdní fond – trvalý travní porost

Stupeň PD : DSP

Projektant : Trail System MTB s.r.o.
Masarykovo nám. 66
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ : 05323797
DIČ : CZ05323797

Projektant : Marie Spáčilová

Datum: 12/2022

Údaje o území

- a) Území se nachází ve obci Dobříš, katastrální území Dobříš. Navržená stavba je umístěna v nezastavěném území obce na parcelách číslo 1319/9 a 1319/21.
- b) Dle platného záznamu Katastrálního úřadu se jedná o druh pozemku –trvalý travní porost.
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - Území se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně nebo záplavovém území.
- d) Údaje o odtokových poměrech - Řešené území leží na návrší tvořeném násypem, nemá tudíž rovinný charakter a voda z něj je odváděna přirozeně vsakováním. Stavbou se odtokové poměry zásadně nezhorší, pouze z malých zpevněných ploch bude voda svedena na volnou zatravněnou plochu.
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování - navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem. Stavba je umístěna v lokalitě na trvalém travním porostu a bude využívána pro sport a volnočasové aktivity
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území - Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - stavba bude navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení - bez výjimek a úlevových řešení
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic - stavbou nebude potřeba řešit podmiňující investice
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) – stavbou nebudou dotčeny žádné okolní pozemky

Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby - stavba je nová
- b) Účel užívání stavby - stavba bude sloužit pro veřejnost jako veřejné sportoviště a rekreační plocha. Určená je především pro jízdu na kolech, případně koloběžkách či odrážedlech. Studie je koncipována tak, aby dílo sloužilo všem uživatelům bez rozdílu věku a pokročilosti v jízdě.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba - stavba je dočasná
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.) - stavba není nijak památkově chráněna
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stavba musí být navržena v souladu s obecnými technickými požadavky - Vyhl. 268/2009 Sb., navržené prvky musí být při jejich správném užívání bezpečné.
 - §9 Mechanická odolnost a stabilita
 - §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
 - §14 Ochrana proti hluku a vibracím
 - §15 Bezpečnost při provádění a užívání stavebUmístění stavby musí být navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006, odstupové vzdálenosti od okolních pozemků musí být dodrženy, pozemek je napojen na stávající komunikace
Pro tuto stavbu se bezbariérový vstup na pozemek nemusí řešit, je umožněn z přilehlé stávající komunikace.
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - stavba bude navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení, - bez výjimek
- h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod :

PUMPTRACK MALÝ OKRUH – 1. etapa

celková délka	- 48,4 m
šířka	- 1,5 až 3,5 m
výška	- do 1,2 m
počet klopenek, zatáček	- 3
počet vln, výška do 1,2m	- 6
plocha upravovaného území	
zeminou pro dráhu je	- 255 m ²
počet uživatelů:	- 8 - 10

PUMPTRACK VELKÝ OKRUH – 2. etapa

celková délka	- 152,9 m
šířka	- 1,5 až 3,5 m
výška	- do 1,2 m
počet klopenek, zatáček	- 9
počet vln, výška do 1,2m	- 23
plocha upravovaného území	
zeminou pro dráhu je	- 736 m ²
počet uživatelů:	- 28 30

PŘEKÁŽKOVÁ DRÁHA – 3. etapa

celková délka	- 70m
šířka	- do 1,0 m
výška	- do 1,0 m
počet překážek	- 5

SKOKOVÁ LINKA – 4. etapa

celková délka	- 82 m
šířka	- 1,5
výška	- do 1,5 m (rozjezdová rampa 2,0 m)
počet klopenek, zatáček	- 1
počet vln, výška do 1,5m	- 8
plocha upravovaného území	
zeminou pro dráhu je	- 130 m ²
počet uživatelů:	- 15 – 17

PŘÍSTUPOVÁ CESTA – v rámci 4. etapy

- i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.) - stavba nebude při svém provozu mít požadavky na energie a nebude spotřebovávat hmoty. Dešťová voda bude dále vsakována na vlastním pozemku
- j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
doba výstavby:
 - příprava území, sejmutí ornice, zpevněná plocha, vsakovací plochy
 - modelace základu dráhy, modelace finální a úprava pojezdové plochy z vápence, terénní úpravy a osetí ploch

Stavba bude rozdělena na etapy, jednotlivé rozdělení:

1. Malý okruh
2. Velký okruh
3. Jump line
4. Skill centrum

Termín zahájení prací: 3/2023
Termín dokončení prací: 90 pracovních dní

- k) Orientační náklady stavby:
- cca 3.000.000 Kč

Popis objektu a postupy výstavby:

- 1) Pumptrack (malý i velký okruh včetně přístupové pěšiny a skokové linky) je navržen jako hliněný
- 2) Nejprve bude stržena ornice v půdoryse navrženého pumptracku
- 3) Pro hrubou modelaci bude použit materiál – jílovitá zemina, která bude na stavenišť navedena nákladními automobily a po staveništi bude rozvezena nakladačem
- 4) Podklad pod finální (pojezdovou) vrstvu musí být zhotoven z drceného kameniva frakce 0/32
- 5) Finální (pojezdová) vrstva bude zhotovena z vápencového odvalu frakce 0/16, nebude-li k dispozici tento materiál, bude finální vrstva zhotovena z MZK (mechanicky zpevněného kameniva)
- 6) Pod pumptrackem bude navrženo odvodnění tak, aby voda tekoucí za svahu nepoškodila konstrukci pumptracku
- 7) Při nevhodných vsakovacích poměrech musí být vsakovací plochy osazeny vsakovacími koši (na pozemku není proveden geologický průzkum)
- 8) Modelace zpevněné plochy a základní modelace musí být hutněna po vrstvách o mocnosti maximálně 20 cm, finální vrstva o mocnosti 7 – 10 cm bude hutněna vibrační deskou do hmotnosti 100 kg max tak, aby bylo docíleno optimálních parametrů tvaru pumptracku
- 9) Pumptrack bude označen informační cedulí a Provozním řádem

