



MĚSTO DOBŘÍŠ

Městský úřad Dobříš
Odbor výstavby a životního prostředí

Dobříš

VÁŠ DOPIS ZN.:**ZE DNE:****IDENTIFIKÁTOR:** MDOBX00MNXNY**ČJ.:** MDOB 12299/2020/Har**SPIS. ZN.:** MDOB/2662/2020/VŽP**VYŘIZUJE:** Ing. Alena Harmanová**TELEFON:** 318 533 380**E-MAIL:** harmanova@mestodobris.cz**DATUM:** 22. 4. 2020

1.1. Název veřejné zakázky:	Zpracování Změny č. 3 územního plánu Dobříš - opakované
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky u zadavatele:	P20V00000004
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	město Dobříš
Sídlo:	Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO:	00242098
Evidenční číslo:	
1.4. Postup veřejné zakázky:	VZMR IV. kategorie
1.5. Forma zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu
1.6. Druh veřejné zakázky:	Služba
1.7. Zveřejněné na:	https://zakazky.mestodobris.cz/vz00000004
1.8. Zahájené dne:	30. 3. 2020

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

Vážení,

ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**) zadavatel u výše identifikované veřejné zakázky poskytuje vysvětlení, doplnění nebo změnu k zadávacím podmínkám v tomto znění:

1. Dotaz

žádáme zadavatele o vysvětlení k zakázce s názvem „Změna č. 3 územního plánu Dobříš opakované“

dle výzvy k podání nabídek uveřejněné dne 30. 3. 2020.

Součástí zadávací dokumentace je mimo jiné i „schválené zadání změny č. 3 ÚP Dobříš“, kde na str. 11 v bodu 6 je uveden požadavek na zpracování variant řešení takto:

Je požadováno zpracování variant trasy západního obchvatu - koridoru silnice II/114 pro přeložku Dobříš (ve změně č. 2 územního plánu koridor označený D02). U každé varianty budou v dokumentaci SEA zhodnoceny její přínosy, negativní vlivy, vliv na jednotlivé složky životního prostředí (např. na ZPF, krajinný ráz). Požaduje se vyhodnotit nejpříjemnější variantu. V textové části návrhu změny č. 3 ÚP

budou v případě potřeby navržena protihluková opatření, provedení opatření na ochranu přírodních hodnot apod. Po projednání návrhu změny č. 3 ÚP a vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na udržitelný rozvoj území podle § 50 stavebního zákona předloží pořizovatel zastupitelstvu města návrh vybrané nejhodnější varianty, který může obsahovat i podmínky upravení této varianty.

Požadavek na variantní hodnocení obchvatu -koridoru silnice II/114 je též uveden v bodu 2.2.1 Doprávní infrastruktura ve schváleném zadání změny č. 3 ÚP Dobříš“ na str. 9 takto:

Zpracovatel návrhu změny č. 3 ÚP prověří možnosti trasy koridoru silnice II/114 pro přeložku Dobříš (tzv. západní obchvat města začínající napojením na silnici z Dobříše do Hostomic – u okraje stávající zástavby RD pod Masarykovým sanatoriem, dále vedoucí přes silnici z Dobříše do Rosovic, přes křižovatku ulic Anenská, Příbramská a V Lipkách a ukončený napojením na silnici z Dobříše do Rybníků u Chotobuše; ve změně č. 2 územního plánu koridor označený D02 vymezený jako zastavitelné plochy Z13(03), Z15(04) a Z9(01)). Varianty trasy koridoru budou navrženy v části k.ú. Dobříš, která je ohraničena jeho západní hranicí, ze severu silnicí II/114 - ulicí Hostomická, z východu stávající zástavbou na západním okraji zastavěného území a jihozápadní hranicí k.ú. Dobříš.

Požadavek na upřesnění „zadání změny č. 3 ÚP Dobříš“:

Uchazeč pro odpovídající nacenění prací žádá zadavatele, aby specifikoval, kolik variant „trasy koridoru silnice II/114 pro přeložku Dobříš“ požaduje do návrhu dokumentace zpracovat a vyhodnotit. Dále uchazeč žádá zadavatele, aby upřesnil, zda pro požadované varianty existuje podklad, tj. zda pro jednotlivé varianty jsou vypracovány územní studie, případně jiný územně plánovací podklad.

Dále dle našeho názoru by dokumentace SEA neměla být primárním nástrojem pro vyhodnocení variant. Hodnocení variant musí být provedeno již v dokumentaci „návrh změny č. 3 ÚP Dobříš“, a to komplexním urbanistickým hodnocením. Dokumentace SEA následně vyhodnotí pouze přínosy a negativní vlivy a vliv na jednotlivé složky životního prostředí, čímž může podpořit výběr nejhodnější varianty.

Za laskavé doplnění, vysvětlení a upřesnění zadávacích podmínek děkujeme.

S pozdravem

Odpověď:

Zadavatel veřejné zakázky na zpracování variant trasy tzv. západního obchvatu města, tj. přeložky silnice II/114, který je uveden v zadání změny č. 3 územního plánu Dobříš, uvádí:

Zpracovatel v návrhu změny č. 3 ÚP navrhne **tři trasy** západního obchvatu.

II. DOPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

Zadavatel veřejné zakázky ve smlouvě o dílo mění článek „II. Předmět díla“ – odstavec 3) – II.2 Zhotovení návrhu změny č. 3 ÚP a VVURÚ takto:

Na základě zadání změny č. 3 ÚP, provedených průzkumech území, analýzy současného stavu území podle čl. II.2 a dalších podkladů zhotovitel vypracuje návrh změny č. 3 ÚP pro účel projednání podle § 50 stavebního zákona. Návrh změny č. 3 ÚP bude obsahovat **tři varianty** trasy tzv. **západního obchvatu** města – koridoru silnice II/114 pro přeložku Dobříš.

Není-li zhotovitel změny č. 3 ÚP osobou oprávněnou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů pro zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 ÚP na životní prostředí (SEA), může dokumentaci SEA vypracovat subdodavatel.

Následně se zhotovitel zúčastní společného jednání o návrhu změny č. 3 ÚP (§ 50 odst. 2 stavebního zákona), jednání pořizovatele s určeným zastupitelem týkajícího se vyhodnocení projednání návrhu změny č. 3 ÚP podle § 50 stavebního zákona a zasedání zastupitelstva,

které bude schvalovat nejvhodnější variantu tzv. západního obchvatu města (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Zadavatel dále upravuje formu komunikace a žádosti o vysvětlení takto:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek prostřednictvím nástroje E-ZAK. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Veškerá komunikace účastníka směřující k zadavateli a komunikace zadavatele (zástupce zadavatele) s dodavatelem probíhá zásadně elektronicky, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Vzhledem k tomu, že vysvětlení nemění zásadně rozsah předmětu díla ani okruh dodavatelů, rozhodl zadavatel neprodlužovat termín pro podání nabídek.

S pozdravem

Ing. Harmanová Alena v. r.
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele