


# OPRAVA STŘECH ZIMNÍHO STADIONU DOBŘÍŠ

Zpracoval: Ing. Jana Jirušková	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbíral	Místo stavby: 263 01 Dobříš, parc.č. st. 2419/2, 2420	 Ing.arch. Jan Zbíral autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Název stavby:	OPRAVA STŘECH ZIMNÍHO STADIONU DOBŘÍŠ		Datum	06/2020
Název:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Stupeň PD: DPS	Část A,B

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a)      název stavby    OPRAVA STŘECH ZIMNÍHO STADIONU DOBŘÍŠ
  
- b)      místo stavby    katastrální území Dobříš 627968, parc.č. st. 2419/2, 2420

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Dobříš,  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a), b) hlavní projektant      Ing.arch. Jan Zbírál, Borotice 48, 262 15 Borotice  
   autorizovaný architekt ČKA – 04 014  
   e-mail: jan.zbiral@gmail.com mobil: 603 150 808

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stavba je členěna na stavební objekty:

- SO1 Objekt šaten
- SO2 Objekt technologie
- SO3 Objekt ubytovny

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu
- Požadavky stavebníka

## **B. Souhrnná technická zpráva**

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při všech stavebních pracích je nutno průběžně a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní, požární a další všeobecné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních prací, zejména je třeba se řídit a respektovat:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

- nejsou

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

d.1) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- voda – ze stávajících objektů šaten, technologie a ubytovny
- elektro – ze stávajících objektů šaten, technologie a ubytovny

d.2) odvodnění staveniště

- neřeší se

d.3) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní přístup z ulice V Lipkách

d.4) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- vzhledem k rozsahu stavby a odstupovým vzdálenostem nebude

d.5) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
- vzhledem k rozsahu stavby a odstupovým vzdálenostem nebude

d.6) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)  
- neřeší se

d.7) požadavky na bezbariérové obchozí trasy  
- nepožaduje se

e) ochrana životního prostředí při výstavbě  
- vzhledem k velikosti stavebních úprav se neřeší

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- jedná se o stavební úpravy – opravu plochých střech třech objektů v areálu zimního stadionu v Dobříši. Jedná se tři na sebe navazující objekty - objekt šaten, objekt technologie a objekt ubytovny. Objekt šaten a objekt technologie se nachází na stávajícím pozemku parc.č. st. 2419/2, k.ú. Dobříš. Objekt ubytovny se nachází na stávajícím pozemku parc.č. st. 2420. Zastavěná plocha objektu se navrženými úpravami nemění.

- druhem dotčeného pozemku dle katastru nemovitostí je pro pozemek parc.č. 2419/2 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 935 m<sup>2</sup>. Druhým dotčeným pozemkem dle katastru nemovitostí je pro pozemek parc.č. 2420 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 213 m<sup>2</sup>.

- Návrh stavebních úprav je v souladu s charakterem území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- jedná se o stavební úpravy – opravu plochých střech třech objektů v areálu zimního stadionu v Dobříši, nevyžadující územní rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

- stavební úpravy – oprava plochých střech třech objektů v areálu zimního stadionu v Dobříši jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

- dosavadní využití pozemku dle územního plánu je pro pozemek parc.č. 2419/2 a 2420 plocha OS – plocha občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Využití pozemku zůstává beze změny.

- hlavní funkční využití - zůstává beze změny

- podmínky prostorového uspořádání – zůstává beze změny

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- nejsou

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- zvláštní průzkumy nebyly prováděny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

- na území se nevztahuje žádná ochrana

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- nevyskytují se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

- stavební úpravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, vzdálenosti od nich jsou dostatečné, požárně nebezpečný prostor stavby nezasahuje na okolní pozemky, dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

- požadavky nejsou

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

- požadavky nejsou

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

- napojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstane zachováno stávající

- napojení stavby na technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- realizace stavby: 9/2020 – 6/2021

- celkové předpokládané náklady stavby jsou 1 900 000 Kč vč. DPH

- podmiňující, vyvolané, související investice nejsou

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním prováděním stavby

- pozemek parc.č. 2419/2, 2420, k.ú. Dobříš

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
- není

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu)  
Jedná se o stavební úpravy – opravu plochých střech třech objektů v areálu zimního stadionu v Dobříši. Objekty jsou rozděleny na stavební objekty:

- SO1 Objekt šaten
- SO2 Objekt technologie
- SO3 Objekt ubytovny

Stavební úpravy všech tří objektů zimního stadionu zahrnují opravu krytiny střešního pláště plochých střech objektů, tj. provedení nové krytiny z hydroizolačního asfaltového souvrství. U objektu technologie bude navíc popraskaná část severozápadní atiky vyměněna za novou a zdvojená atika při přechodu na objekt ubytovny namísto původního oplechování nově odizolována. U dolní části střechy objektu ubytovny bude střešní okno vyměněno za nový střešní světlík a prostupy ZTI vyměněny za nové. U horní části střechy objektu ubytovny bude původní oplechování všech atik vyměněno za nové. Všechny prostupy vzduchotechniky budou nově odizolovány. U všech stavebních objektů bude původní vedení hromosvodu vyměněno za nové.

Stavební úpravy - výměna krytiny střešního pláště je řešena z důvodu dosažení životnosti stávajícího střešního pláště objektu. Ve velkém rozsahu se objevují prorezávání krytiny, trhliny či úplného obnažení na boku atik, hydroizolace není funkční a dochází k zatékání do střešní konstrukce. Řešená oprava poškozené části severozápadní atiky střechy objektu technologie se nachází nad prostorem trafostanice. Viditelné vodorovné trhliny na venkovní straně atiky pravděpodobně vznikly teplotní roztažností vlivem teplotních rázů. Po ubourání původní atiky musí dojít ke kontrole statikem a potvrzení navrženého řešení opravy.

b) účel užívání stavby

- účel užívání stavby se navrženými stavebními úpravami nemění

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby  
- dodrženy podmínky a normy staveb

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- nejsou

f) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

- nejsou

g) navrhované kapacity stavby - výměna krytiny střešního pláště objektu šaten – 359,84 m<sup>2</sup>

- výměna krytiny střešního pláště objektu technologie – 461,06 m<sup>2</sup>

- výměna krytiny střešního pláště objektu ubytovny – 184,48 m<sup>2</sup>

- výměna krytiny střešního pláště všech objektů – 1005,38 m<sup>2</sup>

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- základní bilance stavby se navrženými stavebními úpravami nemění

i) základní předpoklady výstavby

- realizace stavby 09/2020 – 06/2021

- stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

- orientační náklady stavby dle rozpočtu jsou 1 900 000 Kč vč. DPH

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Areál zimního stadiónu se nachází na zčásti oploceném a zčásti obestavěném pozemku na jižním okraji města Dobříše. Spolu se sousedícím areálem fotbalového stadiónu a dalšími tenisovými kurty, prostrou skateparku atd. tvoří sportovní zázemí města Dobříše. Pěší přístup na pozemek areálu je ze severu z místní komunikace v ulici V lipkách. Vjezd do areálu je přes příjezdovou zpevněnou plochu.

Všechny tři stavební objekty na sebe konstrukčně a dilatačně navazují. Objekt šaten je orientovaný podélnou osou západ-východ, na něj za západní strany kolmo navazuje objekt technologie a za ním z jižní strany navazuje objekt ubytovny. Jednotlivé ploché střechy mají jinou výškovou úroveň. Úroveň ploché střechy objektu technologie je o 0,80 m výše od úrovně ploché střechy objektu šaten. Úroveň ploché střechy objektu ubytovny je o 0,37 m výše od úrovně ploché střechy objektu technologie. Objekt ubytovny se skládá z dolní a horní části ploché střechy, s výškovým rozdílem 1,05 m.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Oprava krytiny střešního pláště části plochých střech tří objektů bude provedena výměnou z původního hydroizolačního asfaltového souvrství za nové hydroizolační asfaltové souvrství s vrchním modifikovaným asfaltovým pásem s posypem břidlicí. Původní střešní okno s rovným zasklením a s oplechováním na dolní části střechy objektu ubytovny bude vyměněno za nový střešní plastový světlík s manžetou bílé barvy, se čtyřvrstevným zasklením kupolovitého tvaru, se součinitelem prostupu tepla světlíkem  $U=1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení areálu se navrženým objektem nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- nepožaduje se

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- bude dodrženo

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Při navrženém stavebním řešení budou použity klasické stavební postupy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Skladba střechy (nový stav po opravě)

- vrchní hydroizolační modifikovaný asfaltový pás s posypem břidlicí, požární odolnost B ROOF

T3 (např. SK Bit 105 PV) – natavený, s nosnou vložkou z polyesterového rouna min. 250 g/m<sup>2</sup>

- podkladní hydroizolační modifikovaný asfaltový pás (např. POLY- Elast Rapid DS) – natavený, s nosnou vložkou ze skelné tkaniny min. 200 g/m<sup>2</sup>

- penetrační asfaltový nátěr (např. Dekprimer)

- ponechaná původní střešní krytina – souvrství asfaltových pásů – výrazné nerovnosti odstranit a vyspravit, očistit povrch

- stávající skladba střešní konstrukce



Po provedení nové krytiny střešního pláště bude namontován nový hromosvod ve stávajícím vedení a pomocných jímačů.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebně technické řešení je zvoleno s ohledem na snadné provedení výstavby. Při dodržení předepsaného systému stěn bez dalšího přitížení stávajících konstrukcí dosáhne stavba požadované životnosti.

Dobříš 06/2020

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbíral