


## I. ZŠ DOBŘÍŠ - OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY

Zpracoval: Ing.arch. Jan Zbírál	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbírál	Místo stavby: Komenského náměstí 35, 263 01 Dobříš	 Ing.arch. Jan Zbírál autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Název stavby:	I. ZŠ DOBŘÍŠ - OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY		Datum	11/2021
Název:	PRŮVODNÍ ZPRÁVA, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		Stupeň PD: DPS	Část A,B

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby – I. ZŠ DOBŘÍŠ – OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY
- b) místo stavby - katastrální území Dobříš 627968, parc.č. st. 491  
Komenského náměstí 35, 263 01 Dobříš

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Město Dobříš  
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

- a), b) hlavní projektant Ing.arch. Jan Zbírál, Borotice 48, 262 15 Borotice  
autorizovaný architekt ČKA – 04 014  
e-mail: jan.zbiral@gmail.com mobil: 603 150 808

### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- Fotodokumentace a zaměření stávajícího stavu
- Požadavky stavebníka

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

- stávající objekt základní školy pochází z roku 1899. Jedná se o návrh opravy severní fasády objektu. Tato fasáda - osově souměrné průčelí objektu tvoří čelní reprezentativní vstupní část objektu se dvěma hlavními vstupy a s kamennými sochami předních představitelů pedagogů při krajích fasády.

- druhem dotčeného pozemku dle katastru nemovitostí je pro pozemek parc.č. st. 491 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 2 325 m<sup>2</sup>.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- jedná se o komplexní opravu celé severní fasády objektu 1. základní školy Dobříš. Navrženými opravami se řešení objektu nemění a zůstává v souladu s územním plánem.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

- jedná se o komplexní opravu celé severní fasády objektu 1. základní školy Dobříš. Navrženými opravami se řešení objektu nemění a zůstává v souladu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- neřeší se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- neřeší se

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- zvláštní průzkumy nebyly prováděny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

- nevyskytují se

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

- nevyskytují se

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území  
- navržené opravy nemají vliv na okolní stavby a pozemky, vzdálenosti od nich jsou dostatečné, dešťové vody budou odváděny stávající dešťovou kanalizací

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin  
- nevyskytují se

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa  
- požadavky nejsou

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)  
- napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu zůstane zachováno stávající

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice  
- realizace stavby: 07/2022 – 08/2022  
- celkové náklady stavby: 1 500 000 Kč včetně DPH  
- podmiňující, vyvolané, související investice nejsou

n) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním prováděním stavby  
- pozemek parc.č. st. 491, 327/6, 348/46, 348/114, k.ú. Dobříš

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo  
- není

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejich současném stavu)  
Jedná se o komplexní opravu celé severní fasády objektu 1. základní školy Dobříš.

Stávající objekt základní školy pochází z roku 1899. Jedná se o návrh opravy severní fasády objektu.

Navrženými opravami dojde ke komplexní renovaci severní fasády objektu. Je navržena oprava vnějších omítek, výměna narušených měděných klempířských prvků, kompletní nátěr fasády, nátěr ocelových plechů vrchní římsy s nástřešním žlabem a nátěr vchodových dřevěných dveří. V rámci renovace bude odstranění graffiti na stávajícím kamenném soklu.

Po dohotovení navržených oprav budou výklenky s kamennými sochami a dále čtyři trojúhelníkové štíty s římsami opatřeny ochrannou ocelovou sítí proti holubům. Všechny římsy a stříšky štítů s římsami vyjma parapetů oken budou opatřeny ocelovými bodáky proti holubům.

b) účel užívání stavby

- účel užívání stavby se navrženými opravami nemění

c) trvalá nebo dočasná stavba

- jedná se o trvalou stavbu

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- neřeší se

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- neřeší se

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- neřeší se

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

- navrhované kapacity stavby se navrženými opravami nemění

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

- základní bilance stavby se navrženými opravami nemění

i) základní předpoklady výstavby

- realizace stavebních úprav: 07/2022 – 08/2022

- stavba není členěna na etapy

j) orientační náklady stavby

- orientační náklady stavby jsou 1 500 000 Kč včetně DPH.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorového řešení objektu se navržené opravy netýkají.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonického řešení objektu se navržené opravy netýkají.

#### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

- provozní řešení objektu se navrženými opravami nemění.

#### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- bezbariérové řešení objektu se navrženými opravami nemění.

#### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

- bude dodrženo

#### B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Při navržených opravách budou použity klasické stavební postupy.

b) konstrukční a materiálové řešení

Při navržených opravách budou použity klasické konstrukční materiály.

Je navrženo otlučení narušených omítek v předpokládaném rozsahu do 30 % a jejich následná oprava. Omítka fasády je řešena ve stupni členitosti 4 a u rizalitů ve stupni členitosti 6, vápenocementová jádrová a vápenná štuková hlazená.

Dále je navržena demontáž a zpětná montáž narušených klempířských měděných prvků říms a parapetů v předpokládaném rozsahu 30 % a okapních svodů.

Vnější omítky pak budou opatřeny penetračním nátěrem a malířským dvouvrstvým nátěrem v odstínu shodném již opravené západní fasády (při opravě západní fasády byla z dodaného vzorníku vybrána barva č. 459). Odstín nátěru bude potvrzen v rámci autorského dozoru ze vzorků při provádění stavby.

Novým nátěrem budou rovněž opatřeny ocelové plechy vrchní římsy s nástřešním žlabem.

Stávající dvoje vchodové dřevěné dveře budou v rámci oprav severní fasády opatřeny novým nátěrem se zvýšenou ochrannou proti poškození „antivandal“.

Odstranění graffiti na stávajícím kamenném soklu bude řešeno chemickými přípravky za použití profesionálních čistících systémů.

Po dohotovení navržených oprav budou výklenky s kamennými sochami a dále čtyři trojúhelníkové štíty s římsami opatřeny ochrannou ocelovou sítí proti holubům. Všechny římsy a stříšky štítů s římsami vyjma parapetů oken budou opatřeny ocelovými bodáky proti holubům.

#### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebně technické řešení je zvoleno s ohledem na snadné provedení výstavby. Při dodržení předepsaného řešení bez dalšího přetížení stávajících konstrukcí dosáhne stavba požadované životnosti.

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) technické řešení

- napojení na technická zařízení objektu zůstane zachováno

#### b) výčet technických a technologických zařízení

- napojení na technická zařízení objektu zůstane zachováno

### B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

#### a) Posouzení z hlediska požární bezpečnosti

Je provedeno zejména dle ČSN 730802, 730834 a vyhlášek č. 246/2001 Sb. a č. 23/2008 Sb. a ostatních souvisejících předpisů.

#### b) Změna užívání objektu, prostoru nebo provozu

Nedochází ke zvýšení požárního rizika. Žádné jiné prostory obsahující požární riziko navrženými stavebními úpravami nevznikají.

Nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob z měněné části objektu.

Nedochází k záměně věcně příslušné normy.

Dle ČSN 730834 čl. 3.2 nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu.

#### c) Popis předmětu změny stavby

Posouzení je provedeno dle ČSN 730834 čl. 3.3.

Navržené stavební úpravy odpovídají popisu v čl. 3.3, a proto se tato stavba zařazuje jako změna stavby skupiny I.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4.

#### d) Posouzení technických požadavků podle kapitoly 4

d.4.a) Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničující únikové cesty, není snížena pod původní hodnotu.

d.4.b) Stupeň hořlavosti stavebních hmot nebo druh konstrukcí použitý v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen. Na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito hmot stupně hořlavosti C3, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru jako hořící odkapávají nebo odpadávají.

d.4.c) Šířka nebo výška kterékoliv požárně otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena.

d.4.d) Nově zřizované prostupy všemi stěnami (pokud se vyskytnou) podle 4a) budou utěsněny v souladu s ČSN 730802.

d.4.e) Nové vzduchotechnické zařízení nevzniká.

d.4.f) Nově zřizované prostupy všemi stropy (pokud se vyskytnou) budou utěsněny v souladu s ČSN 730802.

d.4.g) V měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy a ani jiným způsobem oproti původnímu stavu není zhoršena jejich kvalita.

d.4.h) Nevzniká nový požární úsek podle 3.3b)

d.4.i) V měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah.

#### e) Závěr

Navržené stavební úpravy představují změnu stavby skupiny I. Protože jsou současně splněny všechny technické požadavky na změny staveb skupiny I, nevyžaduje stavba žádná další opatření z hlediska požární bezpečnosti.

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

b) energetická náročnost stavby

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- neřeší se



#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
  - neřeší se
- b) ochrana před bludnými proudy
  - neřeší se
- c) ochrana před technickou seizmicitou
  - neřeší se
- d) ochrana před hlukem
  - neřeší se
- e) protipovodňová opatření
  - neřeší se
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
  - neřeší se

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury
  - zůstane zachováno stávající řešení napojení objektu na rozvody technické infrastruktury
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení
  - řešení napojení objektu na dopravní infrastrukturu stavební úpravy nemění
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
  - objekt je přístupný po místní komunikaci z ulice Školní
- c) doprava v klidu
  - přímo před objektem jsou stávající parkovací plochy s místy vyhrazenými pro stání osob se zhoršenou schopností pohybu
- d) pěší a cyklistické stezky
  - nevyskytují se

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- neřeší se

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- stavba životní prostředí neovlivní

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

- neřeší se

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

- voda – ze stávajícího objektu
- elektro – ze stávajícího objektu

b) odvodnění staveniště

- neřeší se

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- dopravní přístup z místní komunikace

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

- při realizaci oprav budou využity pro stavbu lešení a jeho ochranného pásma sousední pozemky ve vlastnictví stavebníka katastrální území Dobříš parc. č. 327/6, 348/46 a 348/114

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- vzhledem k rozsahu stavby a odstupovým vzdálenostem nebude

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

- neřeší se

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

- nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy, především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií, bude zajištěno jejich přednostní využití před zneškodněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách krajského úřadu.

Doklady o odstranění či předání odpadů budou předloženy zdejšímu správnímu orgánu v průběhu kolaudačního řízení. V případě, že budou odpady využity nebo předány k využití na povrchu terénu musí být splněny podmínky ustanovené v § 12 a následujících ustanovení vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu.

V tomto případě budou v rámci kolaudačního řízení předloženy též výsledky analýz obsahu škodlivin v sušině odpadů a výsledky ekotoxikologických testů odpadů dle přílohy č. 10 téže

vyhlášky.

Zároveň osoba, již budou odpady předávány k využití na povrchu terénu, musí splňovat veškeré náležitosti oprávněné osoby stanovené zákonem o odpadech, tj. musí mít k uvedené činnosti souhlas krajského úřadu.

Odpady vznikající při stavební činnosti:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE O – N	MÍSTO ODSTRANĚNÍ
17 09 04	Směsný stavební odpad	O	předání oprávněné osobě
17 01 02	plastové obaly	O	předání oprávněné osobě

Odpady vznikající při provozu:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE O – N	MÍSTO ODSTRANĚNÍ
20 03 01	směsný komunální odpad	O	předání oprávněné osobě

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
- neřeší se

j) ochrana životního prostředí při výstavbě  
- vzhledem k velikosti stavebních úprav se neřeší

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při všech stavebních pracích je nutno průběžně a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní, požární a další všeobecné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při provádění stavebních prací, zejména je třeba se řídit a respektovat:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb  
- úpravy pro osoby ZTP během výstavby nejsou

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

- neřeší se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

- neřeší se

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- bourací práce
- montáž nových klempířských prvků
- oprava omítek
- nátěr fasády a klempířských prvků

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Stávající řešení likvidace dešťových vod na pozemku stavebníka (plochy střech beze změn).

Dobříš 11/2021

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbíral