



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí

**Dobříš** ✓

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:**

02.03.2021

**IDENTIFIKÁTOR:**

MDOBX00001AO

**ČJ.:**

MDOB 12059/2021/Týr

**SPIS. ZN.:**

MDOB/2121/2021/VŽP

ID DS

Ing. Michal Vajtr

Dušnická 325

252 18 ÚHONICE

**VYŘIZUJE:**

Martina Týrová, DiS.

**TELEFON:**

318 533 381

**E-MAIL:**

[tyrova@mestodobris.cz](mailto:tyrova@mestodobris.cz)

**DATUM:**

31.03.2021

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, jako věcně a místně příslušný správní orgán, vydává toto

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k projektové dokumentaci na stavbu:

„**přístřešek venkovní čítárny Dobříš**“, na pozemku p. č. 348/194 v katastrálním území Dobříš.

**Žadatel:** Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš, které zastupuje Ing. Michal Vajtr, nar. 06.04.1992, Dušnická 325, 252 18 Úhonice

### 1. Oddělení výstavby

Úřad územního plánování

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

#### Výrok:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen úřad ÚP) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací záměr:

„**přístřešek venkovní čítárny na pozemku parc. č. 348/194 v k.ú. Dobříš**“

#### Záměr obsahuje:

- přístřešek venkovní čítárny 6x6 m, výška střechy od kóty ±0,000 je + 3,23 m

**Záměr není přípustný.**

**Odůvodnění:**

Úřad ÚP obdržel 02.03.2021 od města Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, které zastupuje Ing. Michal Vajtr, Dušnická 325, 252 18 Úhonice, žádost o koordinované závazné stanovisko k záměru.

**Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

- Projektová dokumentace pro společné povolení, kterou v únoru 2021 vypracoval Ing. Michal Vajtr, V Brůdku 77, 155 00 Praha 5.
- Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR 15.04.2015, aktualizací č. 2 a č. 3, které jsou závazné od 01.10.2019 a aktualizace č. 5 závazné dnem 11.09.2020 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1, vydané Zastupitelstvem Středočeského kraje 27.07.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti 04.09.2018 (dále jen ZÚR)
- Územní plán Dobříš, jeho změna č. 1 a 2 (dále jen ÚPD)

Platná PÚR se záměru nedotýká. Ze ZÚR pro dotčené pozemky nevyplývá žádný záměr ani limit.

**Pozemek parc. č. 348/194 v k.ú. Dobříš se podle ÚPD nachází v zastavěném území a v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD „OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“.** ÚPD charakterizuje plochy OS jako plochy pro tělovýchovu, sport a pro činnosti související se sportovním využitím veřejností. ÚPD určuje využití ploch OS pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu a pro krytá a otevřená zařízení pro sport, rekreaci a zábavu. ÚPD připouští využití ploch OS pro doprovodné stavby (šatny), doprovodné služby (veřejné stravování, obchod) a doprovodnou zeleň, pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže.

Záměrem je výstavba přístřešku venkovní čítárny. Z pohledu jeho způsobu využití nebude využíván pro tělovýchovu a sport, ani se nejedná o doprovodnou stavbu ke stávající stavbě sportovního zařízení (hala). **Z hlediska funkčního využití pozemku parc.č. 348/194 k.ú. Dobříš stanoveného v ÚPD není záměr v souladu s ÚPD.**

**Poučení:**

**Závazné stanovisko platí dva roky ode dne jeho vydání.** Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

**Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:**

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, proto **není možné se proti němu odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé**, a to u příslušného stavebního úřadu.

(zodpovídá – Ing. Markéta Malá, tel. linka 336)

**Památková péče**

Výše uvedený záměr a jeho realizace se netýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, neboť dle předložené dokumentace nebudou

dotčeny žádné kulturní památky ani památkově chráněná území. Proto nemáme k záměru z hlediska státní památkové péče připomínky.

(zodpovídá – Ing. Hana Mochánová, tel. linka 334)

## Doprava a silniční hospodářství

Z hlediska výkonu působnosti silničního správního úřadu dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemáme k navržené stavbě připomínky. Její realizaci nebude dotčena krajská silniční síť ani síť místních komunikací města Dobříše.

(zodpovídá – Ing. Pavel Vonášek, tel. linka 321)

## 2. Oddělení životního prostředí

### Ochrana ovzduší a odpadové hospodářství

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, nemáme k projektové dokumentaci na stavbu: „**přístřešek venkovní čítárny Dobříš**“, na pozemku p. č. 348/194 v katastrálním území Dobříš připomínek. Dle Souhrnné technické zprávy v části B.2.1. h) budou vznikat odpady zařazené dle vyhlášky č. 93/2019 Sb., Katalog odpadů. **Odpady nesmí být páleny.** Pouze upozorňujeme, že při nakládání s odpady je nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 3 tohoto zákona. Prioritou je předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Původce odpadu je povinen dodržovat i další povinnosti při nakládání s odpady dle § 13 a § 15 tohoto zákona. Dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Zejména u stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno **písemnou smlouvou před jejich vznikem**; v případě stavebních a demoličních odpadů se tato povinnost vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci, a to s platností od 01.01.2022. Odpady, které nemohou být jinak využity v rámci platné legislativy, musí být předány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady. Původce odpadů je dále povinen o odpadech vznikajících během stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití **vést průběžnou evidenci a předložit je spolu s doklady o předání odpadu oprávněné osobě na vyžádání nebo při závěrečné kontrolní prohlídce příslušnému MěÚ.**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění nemáme k projektové dokumentaci na stavbu: „**přístřešek venkovní čítárny Dobříš**“, na pozemku p. č. 348/194 v katastrálním území Dobříš, připomínek. Pouze upozorňujeme, že během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet.

(zodpovídá – Mgr. Vladimír Šůna, tel. linka 339)

## Vodoprávní úřad

Z hlediska sledování zájmů vodoprávními předpisy, tj. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, nemáme k výše uvedenému záměru připomínky.

(zodpovídá – Ing. Miroslava Kozová, tel. linka 389)

## Lesní hospodářství a myslivost

Zamýšlená a výše citovaná stavba a její případná realizace se netýká zájmů chráněných lesním zákonem č. 289/1995 Sb. v platném znění, neboť není dle našich podkladů navržena ve vzdálenosti do 50metrů od okraje lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).

(zodpovídá – Ing. Karel Obermajer, tel. linka 386)

## Ekologie krajiny a zemědělství

Z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nemáme zásadní připomínky k výše uvedené stavbě. Záměrem není dotčen zemědělský půdní fond.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) požadujeme, aby byly při realizaci stavby splněny tyto podmínky:

- 1) **V žádném případě nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy.**
- 2) Upozorňujeme, že pokud by bylo nutné v souvislosti se záměrem **kácet dřeviny** (v předložené projektové dokumentaci není s kácením dřevin uvažováno), musí tak být učiněno v souladu s ust. § 8 ZOPK a jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kdy bez povolení orgánu ochrany přírody smí být káceny pouze dřeviny, jejichž obvod, měřený ve výšce 130 cm nad zemí, **nepřesahuje 80 cm nebo souvislá plocha zapojeného porostu dřevin je menší než 40 m<sup>2</sup>**, či mimo **stromy ve stromořadích**. V případě, že by dřeviny stanovené rozměry přesahovaly či byly součástí stromořadí, smí být pokáceny pouze se souhlasem MěÚ Dobříš, OVŽP.
- 3) **Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.**
- 4) Dále je nutné **respektovat ochranu dřevin** ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se **Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti**, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.
  - a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
  - b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
  - c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním

z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.

- d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- e) V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
- f) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
- g) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- h) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

(zodpovídá – PaedDr. Vladimír Krieg, Ing. Josef Beníšek, tel. linka 387, 383)

Ing. Alena Harmanová  
vedoucí odboru

#### **Obdržel**

Ing. Michal Vajtr, Dušnická 325, 252 18 Úhonice

#### **Na vědomí**

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, Oddělení výstavby, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš