



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Oddělení výstavby

**Dobříš** ✓

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:**

**IDENTIFIKÁTOR:** MDOBX00P4I4Y  
**ČJ.:** MDOB 24125/2021/Mly  
**SPIS. ZN.:** MDOB/4842/2021/VŽP

Dle rozdělovníku

**VYŘIZUJE:** Mlynářová Jana  
**TELEFON:** 318 533 331  
**E-MAIL:** mlynarova@mestodobris.cz

**DATUM:** 26.05.2021

## SPOLEČNÝ SOUHLAS

### ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 10.05.2021 podalo

**Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,  
které zastupuje Vajtr, IČO 05970458, V Brůdce 77, Praha 5-Třebonice, 155 00 Praha 515**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s**

se stavebním záměrem

**relax box  
Dobříš**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 348/194 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš.

Záměr obsahuje:

- stavba relax boxu je navržena jako zastřešený vnější ocelový rám s vnitřní dřevostavbou o celkových rozměrech 6,1x6,1 m (celkem bude zastavěná plocha 37,2 m<sup>2</sup>) o celkové výšce 3,2 m
- přípojka elektroinstalace vedená z lampy veřejného osvětlení

Stavba relax boxu bude umístěna na stávající zelené ploše před Sportovní halou Dobříš, vzdálena od Sportovní haly na pozemku parc. č. st. 2265 kat. území Dobříš 33,08 m; od rodinného domu čp. 1100 na pozemku parc. č. st. 1831 kat. území Dobříš vzdálena 49,64 m a od objektu v areálu Základní školy

Dobříš na pozemku parc. č. st. 2037 kat. území Dobříš vzdálena 48,4 m.

Před zahájením zemních prací budou vytýčeny inženýrské sítě na pozemku. V případě jejich křížení bude toto projednáno s jednotlivými správci inženýrských sítí.

K žádosti bylo doloženo koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Dobříš, Odboru výstavby a životního prostředí sp.zn.: MDOB/2121/2021/VŽP, č.j.: MDOB 12059/2021/Týr ze dne 31.03.2021 a jeho 1. doplnění č.j.: MDOB 17136/2021/Týr ze dne 03.05.2021 a 2.doplnění č.j.: MDOB 22448/2021/Týr, jehož součástí je kladné stanovisko orgánu územního plánování. „Pozemek parc. č. 348/194 v kat. území Dobříš se podle ÚPD nachází v zastavěném území a v ploše, jejíž funkční využití stanovuje ÚPD OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. ÚPD charakterizuje plochy OS jako plochy pro výrobu, sport a pro činnosti související se sportovním využitím veřejnosti. ÚPD určuje využití ploch OS pro zařízení a stavby sloužící k tělovýchově a rekreačnímu sportu a pro krytá a otevřená zařízení pro sport, rekreaci a zábavu. ÚPD připouští využití ploch OS pro doprovodné stavby (šatny), doprovodné služby (veřejné stravování, obchod) a doprovodnou zeleň, pozemní komunikace, odstavné plochy, garáže. Projektová dokumentace v souhrnné technické zprávě popisuje využití relax boxu jako relaxační místo pro sportovce z nedaleké sportovní haly. Dále by mohl sloužit jako odpočinkové místo pro děti odcházející ze sportovních kroužků ve sportovní hale nebo čekající na trénink. Navržené využití relax boxu je v souladu se způsobem využití pozemku parc. č. 348/194 kat. území Dobříš, které stanovuje ÚPD“.

Budou splněny podmínky ekologie krajiny a zemědělství, které jsou uvedeny ve výše uvedeném koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Dobříš:

- 1) V žádném případě nesmí dojít ke kácení dřevin v rozporu s platnými předpisy.
- 2) Upozorňujeme, že pokud by bylo nutné v souvislosti se záměrem kácet dřeviny (v předložené projektové dokumentaci není s kácením dřevin uvažováno), musí tak být učiněno v souladu s ust. § 8 ZOPK a jeho prováděcí vyhláškou č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, kdy bez povolení orgánu ochrany přírody smí být káceny pouze dřeviny, jejichž obvod, měřený ve výšce 130 cm nad zemí, nepřesahuje 80 cm nebo souvislá plocha zapojeného porostu dřevin je menší než 40 m<sup>2</sup>, či mimo stromy ve stromořadích. V případě, že by dřeviny stanovené rozměry přesahovaly či byly součástí stromořadí, smí být pokáceny pouze se souhlasem MěÚ Dobříš, OVŽP.
- 3) Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin.
- 4) Dále je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.
  - a) Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
  - b) K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
  - c) Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
  - d) V kořenové zóně se nemá provádět žádná navázka zeminy nebo jiného materiálu.
  - e) V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
  - f) V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
  - g) Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

h) Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Mlynářová Jana  
referentka oddělení výstavby

#### **Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

1. Vajtr, IDDS: yyqvxav

místo podnikání: V Brůdce č.p. 77, Praha 5-Třebonice, 155 00 Praha 515

zastoupení pro: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

dotčené orgány (doporučeně)

2. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš