


I. ZŠ DOBŘÍŠ - OPRAVA ZÁPADNÍ FASÁDY

Zpracoval: Ing.arch. Jan Zbírál	Zodpovědný projektant: Ing.arch. Jan Zbírál	Místo stavby: Komenského náměstí 35, 263 01 Dobříš	 Ing.arch. Jan Zbírál autorizovaný architekt ČKA 04 014 mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Investor:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš		mob: +420 603 150 808 e-mail: jan.zbiral@gmail.com	
Obsah:	D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Datum	02/2021
Název:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Měřítko	
		Stupeň PD: DPS	Číslo výkresu	D.1.1.1

D.1.1.1 Technická zpráva

a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o komplexní opravu celé západní fasády objektu 1. základní školy Dobříš.

Stávající objekt základní školy pochází z roku 1899. Jedná se o návrh opravy západní fasády objektu.

Navrženými opravami dojde ke komplexní renovaci západní fasády objektu. Je navržena oprava vnějších omítek, výměna narušených měděných klempířských prvků, kompletní nátěr fasády a nátěr ocelových plechů vrchní římsy s nástřešním žlabem.

Je navrženo otlučení narušených omítek v předpokládaném rozsahu do 30 % a jejich následná oprava. Omítka fasády je řešena ve stupni členitosti 4, vápenocementová jádrová a vápenná štuková hlazená.

Dále je navržena demontáž a zpětná montáž narušených klempířských měděných prvků říms a parapetů v předpokládaném rozsahu 30 % a okapních svodů.

Vnější omítky pak budou opatřeny penetračním nátěrem a malířským dvouvrstvým nátěrem v odstínu odpovídajícímu již opraveným fasádám objektu. Odstín nátěru bude vybrán v rámci autorského dozoru ze vzorků při provádění stavby.

Novým nátěrem budou rovněž opatřeny ocelové plechy vrchní římsy s nástřešním žlabem.

b) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Při navržených opravách budou použity klasické konstrukční materiály.

- lešení – Na začátku realizace bude smontováno lešení šířky 1,2 m o výšce 16,0 m se shozem pro dopravu sutí a ochrannou textilií. Na konci realizace potom bude lešení demontováno.

- bourací práce – Nejprve dojde k zakrytí vnějších otvorů fasády (51 otvorů o rozměrech 1 450 mm x 2 500 mm) a spodního kamenného soklu (výška 580 – 1130 mm). Je navrženo otlučení narušených omítek v předpokládaném rozsahu do 30 % (rozměry západní fasády 48,22 m x 14,97 m). Dále je navržena demontáž narušených klempířských měděných prvků říms a parapetů v předpokládaném rozsahu 30 % a okapních svodů. Následně bude provedeno očištění fasády tlakovou vodou.

- klempířské konstrukce – Namísto demontovaných narušených klempířských konstrukcí budou namontovány nové klempířské měděné prvky říms (RŠ 250 mm), parapetů (RŠ 330 mm) a okapních svodů (D 150 mm).

Novým dvouvrstvým nátěrem budou opatřeny ocelové plechy vrchní římsy s nástřešním žlabem.

- Vnější omítky – Je navržena oprava otlučených částí omítek. Omítka fasády je řešena ve stupni členitosti 4, vápenocementová jádrová a vápenná štuková hlazená.

Vnější omítky pak budou kompletně opatřeny penetračním nátěrem a malířským dvouvrstvým nátěrem v odstínu odpovídajícímu již opraveným fasádám objektu. Odstín nátěru bude vybrán v rámci autorského dozoru ze vzorků při provádění stavby.

Dobříš 02/2021

Vypracoval: Ing.arch. Jan Zbíral