



MDOB009J5ES



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen **občanský zákoník**)

I. Smluvní strany

Město Dobříš

zastoupené: Ing. Pavlem Svobodou, starostou
sídlo: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
na jedné straně (dále jen **kupující**)

a

NOHEL GARDEN a.s.

sídlo: Budínek 86, 26301 Dobříš
IČO: 28484754
DIČ: CZ28484754
bankovní spojení: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
na straně druhé (dále jen **prodávající**)

(kupující a prodávající dále společně také jako **smluvní strany** nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako **strana**)

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky s názvem „**Dodávka kompostérů v rámci projektu Dobříš - předcházení vzniku odpadů**“ realizované v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**) mimo zadávací řízení dle § 3 ZZVZ, nicméně dle zásad uvedených v § 6 ZZVZ (dále jen **veřejná zakázka**), v němž prodávající předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku, tuto

Kupní smlouvu

(dále jen **smlouva**).

II.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn k činnosti, která je předmětem plnění této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího za podmínek stanovených touto smlouvou dodat kupujícímu 496 ks kompostérů, jehož přesná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen **předmět plnění**) a umožnit mu nabýt vlastnické právo k předmětu plnění, a závazek kupujícího předmět plnění převzít a zaplatit prodávajícímu za podmínek vymezených v této smlouvě kupní cenu.
2. Předmět plnění bude dodán v první jakostní třídě a v provedení založeném prohlášením o shodě, atesty. Předmět plnění bude certifikovaný pro použití na území Evropské unie, bude nový, nepoužitý, plně funkční a způsobilý k účelu, k němuž slouží.
3. Prodávající je povinen dodat k předmětu plnění záruční list a veškerou dokumentaci (zejm. certifikace, atesty, prohlášení o shodě), včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce, a to ve formě listinné; bez této dokumentace nelze předmět koupě převzít.
4. Předmět plnění musí splňovat minimální technické parametry uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Dodatel se zavazuje dodat předmět plnění na níže uvedená místa plnění, a to ve stanoveném počtu kusů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak:

Kompostéry		
Počet kusů	Místo plnění	Obecný termín dodání
416	DOKAS Dobříš, s.r.o. Na Chmelnici 455, 263 01 Dobříš	pracovní den v době od 08:00 do 16:00
51	Obec v Chotilsku Chotilsko 7, 262 03 Nový Knín	pracovní den v době od 08:00 do 16:00

29	Obec Čím Čím 16, 262 03 Nový Knín	pracovní den v době od 08:00 do 16:00
----	--------------------------------------	---------------------------------------

6. Předmět plnění je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu životní prostředí 2014-2020, reg. č. projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_122/0013177.

IV.

Doba plnění

1. Prodávající se zavazuje odevzdat předmět plnění kupujícímu spolu s veškerými nezbytnými doklady nejpozději do 4 kalendářních měsíců od doručení písemné výzvy objednatele k poskytnutí plnění, která bude prodávajícímu odeslána bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o konkrétním termínu dodání předmětu plnění min. 7 dní předem, přičemž ustanovení čl. III odst. 5 této smlouvy tím není dotčeno.
3. Předmět plnění se považuje za odevzdaný jeho převzetím kupujícím a podpisem předávacího protokolu kupujícím, který potvrdí řádné dodání všech kusů kompostérů tvořících předmět plnění této smlouvy. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstane kupujícímu a druhé vyhotovení bude předáno prodávajícímu.
4. Kupující je oprávněn převzetí předmětu plnění odmítnout v případě, že předmět plnění vykazuje zjevné vady, nebo neodpovídá popisu uvedenému v příloze č. 1 této smlouvy.

V.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu plnění přechází na kupujícího okamžikem odevzdání předmětu plnění za podmínek uvedených v předchozím článku této smlouvy. Současně prodávající předáním předmětu plnění potvrzuje, že veškerá vlastnická práva k předmětu plnění jsou prosta jakýchkoli práv a nároků třetích osob.

VI.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje

718 704 Kč bez DPH

(slovy: [sedmsetosmnácttisícšedemsetčtyři] korun českých bez daně z přidané hodnoty)

výše DPH [21] % odpovídá částce [150928] Kč bez DPH

[869 632] Kč včetně DPH

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou maximální, konečnou a nejvýše přípustnou.
3. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Jediná přípustná výjimka je změna sazby DPH.
4. Ke kupní ceně bude připočtena zákonná výše DPH.
5. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je

- prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny včetně DPH v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
6. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady nutné pro realizaci předmětu plnění, zejm. náklady na dopravu a manipulaci, dodání veškerých požadovaných dokladů apod.
 7. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě prodávajícím vystaveného a kupujícím řádně doručeného daňového dokladu.
 8. Prodávající je oprávněn vystavit kupujícím daňový doklad po protokolárním převzetí předmětu plnění dle čl. IV odst. 3 této smlouvy. Daňový doklad (faktura) musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou faktury (alespoň v kopii) bude předávací protokol, resp. zápis podle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
 9. Kupní cena je splatná nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícím, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). V případě, že kupující neobdrží v uvedené 30denní lhůtě od poskytovatele dotace finanční prostředky sloužící k úhradě kupní ceny, prodlužuje se splatnost kupní ceny o dalších 30 dnů.
 10. Závazek kupujícího zaplatit fakturu je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně předmětu plnění dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
 11. Veškeré faktury vystavené prodávajícím k úhradě kupní ceny na základě této smlouvy musí být označeny názvem projektu „Dobříš – předcházení vzniku odpadů“ a registračním číslem projektu CZ.05.3.29/0.0/0.0/19_122/0013177.
 12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je kupující oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět od počátku ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Prodávající je povinen poskytnout plnění řádně a včas.
2. Prodávající je dále povinen informovat kupujícího o všech okolnostech majících vliv na řádnou a včasnou realizaci předmětu plnění.
3. Prodávající se za podmínek stanovených touto smlouvou, a v souladu s pokyny kupujícího a při vynaložení veškeré potřebné odborné péče, zavazuje v případě plnění předmětu této smlouvy v rámci projektů financovaných z Evropských fondů:
 - a. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit řídicímu orgánu Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen **SFŽP**), jakožto zprostředkujícímu subjektu, přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 bod 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole);
 - b. zajistit archivaci dokumentů o plnění smlouvy, a to zejména uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s předmětem plnění smlouvy,

po dobu stanovenou právními předpisy, nebo do konce roku 2032, podle toho, co nastane později;

- c. k poskytnutí kupujícímu či oprávněným orgánům maximální možné součinnosti při provádění kontroly výše uvedeného projektu v rámci OPŽP, z něhož je plnění smlouvy hrazeno. Prodávající předloží na vyžádání doklady vztahující se k předmětu smlouvy a doloží další významné skutečnosti požadované kupujícím či oprávněnými orgány. Prodávající umožní kupujícímu či oprávněným orgánům výkon práva kontroly minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení projektu, nebo do konce roku 2032, podle toho, co nastane později.

VIII.

Záruční podmínky

1. Prodávající se zavazuje, že si předmět koupě po dobu trvání záruční doby za jakost v délce **60 měsíců** zachová vlastnosti sjednané ve smlouvě, resp. v případě, že určitá vlastnost nebyla ve smlouvě sjednána, vlastnosti obvyklé s ohledem na účel užívání. Záruka se vztahuje na kteroukoliv část a součást předmětu plnění.
2. Záruční doba začne běžet dnem splnění všech povinností prodávajícího podle čl. IV této smlouvy, tj. odevzdání předmětu koupě podle čl. IV odst. 3 této smlouvy.
3. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět koupě (nebo jeho část) v době jeho dodání, dále odpovídá za vady vzniklé v průběhu záruční doby.
4. Prodávající však neodpovídá za vady, které byly po odevzdání předmětu plnění způsobeny kupujícím, třetími osobami, běžným opotřebením předmětu koupě či vyšší mocí.
5. Záruční doba neběží po dobu, po kterou kupující nemůže předmět plnění nebo jeho část užívat pro vady, za které prodávající odpovídá.
6. Kupující je povinen vady zjištěné po odevzdání předmětu plnění reklamovat u prodávajícího písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci kupující uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. V případě, že bude předmět plnění v době předání, nebo následně po dobu záruční doby vykazovat jakékoliv vady, je kupující oprávněn požadovat:
 - a. odstranění vad dodáním nového předmětu plnění, resp. jeho části bez vad,
 - b. odstranění vad opravou předmětu plnění, resp. jeho části v případě, že se jedná o vady odstranitelné,
 - c. přiměřenou slevu z kupní ceny,
 - d. odstoupit od smlouvy.

Volba mezi uvedenými nároky náleží výlučně kupujícímu, který je povinen svou volbu oznámit prodávajícímu bez zbytečného odkladu po oznámení vad.

8. Prodávající je povinen bezodkladně po obdržení reklamace tuto reklamaci, jakož i provedení opravy, příp. jiný nárok zvolený kupujícím dle předchozího odstavce kupujícímu písemně potvrdit, přičemž prodávající nastoupí k odstranění takové vady v pracovní dny v pracovní době od 08:00 do 16:00 hodin, nejpozději však do 48 hodin od uplatnění reklamace.
9. Prodávající se zavazuje odstranit vady reklamované v záruční době maximálně do 10 pracovních dnů ode dne oznámení vady prodávajícímu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
10. Vady mohou být uplatněny nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2112 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že kupující je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu koupě kdykoliv

po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti prodávajícího za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad prodávajícímu.

11. Neodstraní-li prodávající ve stanovené lhůtě vadu sám, je kupující oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese prodávající. Prodávající je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování kupujícím.
12. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy pokládají výskyt jakékoliv vady na předmětu plnění, která zcela znemožňuje jeho použití, či výskyt většího množství vad jiného typu (nejméně v rozsahu tří vad).
13. Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, má kupující právo zajistit znalecký posudek nezávislého soudního znalce, který určí, zdali se jedná o záruční vadu nebo nikoliv. Konstatuje-li znalecký posudek, že se jedná o záruční vadu, uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku prodávající, v opačném případě nese tyto náklady kupující. Vyjádření znalce je pro obě smluvní strany závazné.
14. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2103 a § 2111 občanského zákoníku.

IX.

Smluvní sankce

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch kupujícího:
 - a. za prodlení prodávajícího s termínem plnění dle této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b. pro případ nedodržení časových a věcných podmínek při odstraňování vad v rámci záruční doby dle výše uvedených ustanovení ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý den prodlení prodávajícího s řádným odstraněním vady; bude-li lhůta překročena z důvodů, které prodávající prokazatelně nezavinil, je kupující oprávněn smluvní pokutu prominout na základě písemné žádosti prodávajícího,
2. Strany si sjednávají, že celková výše smluvních pokut dle předchozího odstavce je limitována částkou odpovídající 25 % z celkové kupní ceny vč. DPH.
3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je prodávající oprávněn účtovat nejvýše zákonný úrok z prodlení.
4. Úrok z prodlení, resp. smluvní pokuta jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený ve smlouvě.
5. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plném rozsahu.

X.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, a je uzavírána na dobu určitou do okamžiku splnění závazku obou smluvních stran dle této smlouvy. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese kupující v zákonem stanovené lhůtě.
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran či od této odstoupit ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této smlouvě.

3. Prodávající je od smlouvy oprávněn odstoupit pouze v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším nežli 60 kalendářních dní.
4. Kupující je na rámec zákonné úpravy oprávněn odstoupit od smlouvy při podstatném porušení této smlouvy prodávajícím, přičemž za podstatné porušení této smlouvy ze strany prodávajícího se považuje:
 - a. prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění delší než 30 dnů, nebo
 - b. skutečnost, že předmět plnění nemá vlastnosti, které si kupující vymínil, nebo o kterých ho prodávající ujistil v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku,
 - c. jakékoli opakované porušení této smlouvy.
5. Kupující je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, budou-li výdaje vzniklé kupujícímu na základě této smlouvy řídicím orgánem SFŽP případně jiným kontrolním subjektem označeny za nezpůsobilé a dále v případě, že mu nebude včas poskytnuta dotace ze strany SFŽP na krytí výdajů souvisejících s plněním této smlouvy, resp. v případě, že mu tato dotace bude odebrána či krácena.
6. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně.
7. V případě odstoupení od smlouvy má kupující právo rozhodnout se, zdali si již dodaný předmět koupě ponechá, nebo jej celý, nebo jeho část, vrátí prodávajícímu. V případě, že je předmět koupě, je prodávající povinen vrátit kupujícímu kupní cenu.
8. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným ve smlouvě.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti prodávajícího za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o veřejných zakázkách. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešeny, pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny v soudním řízení před obecnými soudy České republiky.
2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Pokud vyjde najevo, že některé ustanovení této smlouvy je neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost smlouvy jako celku a strany se zavazují neprodleně se dohodnout na změně této smlouvy, která bude směřovat k řádnému provedení záměrů obsažených v takovém ustanovení.
5. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.

7. Prodávající bez jakýchkoliv výhrad výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne kupujícímu v souvislosti s touto smlouvou nebo příslušnými kupními smlouvami, nejsou informace důvěrné ve smyslu občanského zákoníku.
8. Kupující nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s uveřejněním či použitím informací, které byly poskytnuty prodávajícím v souvislosti s touto smlouvou.
9. Prodávající prohlašuje, že plněním závazků dle této smlouvy nezasahuje do práv duševního vlastnictví třetích osob.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Kupující obdrží 2 stejnopisy této smlouvy, prodávající obdrží 1 stejnopis této smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění
12. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Kupující:

14-04-2021

V Dobříši dne



Město Dobříš

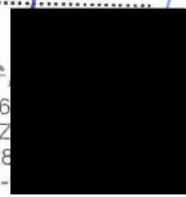
Ing. Pavel Svoboda, starosta*

Prodávající:

14-04-2021

V Budínku dne

NOHEL G
BUDÍNEK 86
DIČ: CZ
IČ: 28



Ing. Petr Nohel

předseda správní rady NOHEL GARDEN a.s.

Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 09.04.2021
usnesení č. 3/84/2021/11.)

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Kompostér – 496 ks

Popis	Požadované hodnoty
objem (lity)	1050 - 1200
barva	zelená
montáž	jednoduchá, tj. bez použití náradí
materiál	100% recyklovaný plast
vlastnosti materiálu	odolnost proti: <ul style="list-style-type: none">• UV záření• nízkým i vyšším atmosférickým teplotám• povětrnostním vlivům
další požadavky	větrací systém možnost výběru kompostu ze všech stran kompostéru možnost vrchního plnění kompostéru odklopné víko