

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Název veřejné zakázky	Stavební úpravy objektu „Větrník“
Druh veřejné zakázky	Zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Identifikační údaje zadavatele

Název	Město Dobříš
IČ	00242098
Adresa sídla	Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. Pavel Svoboda, starosta

Identifikační údaje osoby, zastupující zadavatele v řízení

Název	DILUCIDUM s.r.o.
Adresa	Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČ	04937457
Pověřená osoba	Vojtěch Příhoda, tel: +420 773 284 720, email: prihoda@dilucidum.cz

1 Odpověď na žádost o Vysvětlení zadávací dokumentace

- 1.1 Zadavateli byla dne 11. 11. 2020 a 12. 11. 2020 doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto zadavatel poskytuje odpovědi.
- 1.2 Zadavatel dále poskytuje odpovědi na nezodpovězené dotazy z Vysvětlení ZD č. 1 a 2.

2 Jednotlivé otázky a odpovědi

2.1 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.2 uvedl, že nebude poskytovat doplněný výkaz výměr s odkazy a výpočty. S tímto vyjádřením zásadně nesouhlasíme, protože uchazeč nemůže zasahovat do předaného výkazu výměr. V případě, že je chybně uveden výkaz výměr oproti předané dokumentaci, je zadavatel povinen tyto nesrovnalosti upravit. Žádáme zadavatele o doplnění a opravu výkazu výměr v souladu s projektem.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.2 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.3 ohledně přesunu hmot a sutí uvedl, že přesuny hmot generuje program automaticky. V případě, že je generuje automaticky, proč nejsou uvedeny v předaném výkazu výměr. Žádáme zadavatele o doplnění. Není povinností uchazeče doplňovat přesuny.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje aktualizované výkazy výměr. Zaslané aktualizované výkazy jsou vyexportovány včetně hmotností.

2.3 Dotaz:

V předaném výkazu výměr SO 01 – stavební úpravy 1. A 2.NP oddíl 721, 722, 725, 728, 730 neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb, §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr (předaná dokumentace neodpovídá označení k jednotlivým položkám).

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.4 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.5 uvedl, že u pol. 65, 66, 80, 81, 146 a 147 v obj.SO 01 nebude doplňovat jak popis, tak množství. S tímto vyjádřením nesouhlasíme a žádáme o doplnění o jaké stavební

přípomoci se jedná, jaká demontáž potrubí (profil, délka) má být. Takto předaný výkaz výměr je netransparentní.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.5 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.6 uvedl, že stavební oddíl 728 obj.SO 01 - vzduchotechnika nebude opravovat. S tímto vyjádřením nesouhlasíme a žádáme zadavatele, aby si % mohl uchazeč doplnit sám.

Odpověď:

Zaslané aktualizované výkazy jsou vyexportovány bez stanovení procent. Uchazeč si může procenta stanovit sám.

2.6 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.7 uvedl, aby si uchazeč upravil položku montáže dveří sám. S tímto vyjádřením nesouhlasíme, jelikož uchazeč nemůže zasahovat do předaného výkazu výměr, nelze akceptovat odpověď, že platí PD, protože cena je dána oceněním soupisu prací. Žádáme zadavatele o opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Doplňujeme revidovanou tabulku dveří pro SO.01 (list č.1 a list č.2). Počet dveří je 76, výkaz je v souladu s tímto počtem.

2.7 Dotaz:

V předaném výkazu výměr SO 01 – Stavební úpravy 1. A 2. NP elektromontáže neodpovídá vyhl. č. 169/2016 Sb, §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.8 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.9 uvedl, že nebude upřesňovat protipožární ucpávky ani stavební přípomoci. S tímto vyjádřením nesouhlasíme a žádáme zadavatele o doplnění. Zaslaný výpis svítidel je nedostatečný, žádáme zadavatele o referenční svítidla.

Odpověď:

Požární ucpávky jsou v PD definovány jako soubor, bez rozepsání. Nacenení je odborným odhadem za tento soubor.

Svítlidla jsou definovány obecně, budou během stavby vzorkovány.

Každý stavební objekt (SO.01 až SO.04) má danou specifikaci svítidel.

Např. pro SO.01:

22		Osvětlení		
23		svítidlo přisazené A ø350	ks	24
24		Svítlidlo přisazené B ø280mm	ks	34
25		svítidlo přisazené s fotobuňkou C ø300mm	ks	27
26		svítidlo zářivkové nad kuch. Linku D	ks	24
27	IP44	svítidlo koupelnové nad zrcadlo 7W E	ks	24
28	IP44	svítidlo koupelnové stropní F	ks	24
29		svítidlo s nouzovým modulem	ks	13
30		žárovka LED 13,5W	ks	133

Tato specifikace je pro nacenení dostatečná.

2.9 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.10 uvedl, že nebude poskytovat doplněný výkaz výměr s odkazy a výpočty. S tímto vyjádřením zásadně nesouhlasíme, protože uchazeč nemůže zasahovat do předaného výkazu výměr. V případě, že je chybně uveden výkaz výměr oproti předané dokumentaci, je zadavatel povinen tyto nesrovnalosti upravit. Žádáme zadavatele o doplnění a opravu výkazu výměr.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.10 Dotaz:

V předaném výkazu výměr SO 02 – stavební úpravy 3.NP oddíl 721, 722, 725, 728, 730 neodpovídá vyhl. č.169/2016 Sb., §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr (předaná dokumentace neodpovídá označení k jednotlivým položkám).

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových

prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.11 Dotaz:

V předaném výkazu výměr SO 02 – stavební úpravy 3.NP žádáme zadavatele o opravu stejných položek jako v SO 01 (stavební přípomoci, vzt apod.)

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.12 Dotaz:

V předaném výkazu výměr SO 02 – stavební úpravy 3.NP elektromontáže neodpovídá vyhl. č.169/2016 Sb., §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.13 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.14 uvedl, že nebude upřesňovat ani doplňovat jak popis, tak množství. S tímto vyjádřením nesouhlasíme a žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.14 Dotaz:

Předaný výkaz výměr SO 03 – zateplení obv. pláště a střechy neodpovídá vyhl. č.169/2016 Sb., §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a

výpočtů do výkazu výměr (předaná dokumentace neodpovídá označení k jednotlivým položkám).

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.15 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.16 uvedl, že nebude doplňovat jak popis, tak množství. S tímto vyjádřením nesouhlasíme a žádáme zadavatele o doplnění o jaké stavební přípomoci se jedná, jaká demontáž potrubí (profil, délka) má být. Takto předaný výkaz výměr je netransparentní.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.16 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.17 uvedl, že nebude upřesňovat ani doplňovat jak popis, tak množství. S tímto vyjádřením nesouhlasíme a žádáme zadavatele o doplnění položky č. 157.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.17 Dotaz:

Předaný výkaz výměr SO 04 – přemístění elektroměrů neodpovídá vyhl. č.169/2016 Sb., §6 a §7, kde je uvedeno, že u každé položky má být odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací a výpočet použitý při stanovení množství položky. Žádáme zadavatele o doplnění odkazů a výpočtů do výkazu výměr.

Odpověď:

Položky soupisu prací nejsou v rozporu s žádným ustanovením zmiňované vyhlášky. Výkaz výměr, potažmo odkazy jsou uvedeny všude tam, kde jsou pro stanovení položky soupisu prací potřeba. V ostatních případech byly výměry odměřeny grafickými editory resp. převzaty z textových či tabulkových částí vícero příloh projektové dokumentace, jež jsou jako celek nedílnou součástí dokumentace pro zadání stavebních prací. Výměry drobných a doplňkových

prací a, dodávek a montáží, které nebylo možné detailněji specifikovat, byly stanoveny odborným odhadem.

2.18 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.19 uvedl, že se jedná o chybu a platí výkresová část. Uchazeč nemůže zasahovat do předaného výkazu výměr. Žádáme zadavatele o opravu předaného výkazu výměr.

Odpověď:

Doplňujeme revidovanou tabulku dveří pro SO.01 (list č. 1 a list č. 2). Počet dveří je 76, výkaz je v souladu s tímto počtem.

2.19 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.20 uvedl, že je chybně uveden litý potěr. Žádáme zadavatele o zaslání opravené skladby podlah.

Odpověď:

Dobetonování podlahy (ve skladbách chybně litý potěr) je myšleno pouze v části dobetonování po zakrytí kanálu (Viz. výkres č. 1). Obecně měníme jen nášlapné vrstvy.

2.20 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.21 uvedl, že platí výkresová část. Uchazeč nemůže zasahovat do předaného výkazu výměr. Žádáme zadavatele o doplnění a opravu předaného výkazu výměr v souladu s PD.

Odpověď:

Odpověď viz následující dotaz.

2.21 Dotaz:

Zadavatel na dotaz 2.22 uvedl, že platí výkresová část. Uchazeč nemůže zasahovat do předaného výkazu výměr. Žádáme zadavatele o doplnění a opravu předaného výkazu výměr v souladu s PD.

Odpověď:

Střecha se nachází v SO.03.

Fólie je vyjádřena v č.pol.69 a dalších včetně systémových prvků Viplanyl. Je zde i úprava průníků střechou (kanalizace, anténa, ventilační turbíny), což je vykázáno v tabulce klempířské prvky, ale nedělá se to z plechu, ale z fólie...celkem 22ks – položka 78).

Na střechu je ve výkazu uveden EPS 150. Je vykázán EPS150 2x120mm a spádové klíny jsou převedeny do m3. Položka 85 je montáž v m2 Izolace tepelné na lepidlo PUK je k tomu výkaz výměr včetně výpočtu, jak výměra vznikla a specifikace materiálu je v položce 86 a 88 v m3 a ještě v položce 89 náběhový klín k atice a k nadstřešní části instalačních šachet.

Zateplení atiky doplňujeme do položky 86 Izolace tepelné střechy na lepidlo PUK (další stejná položka) a k tomu specifikace EPS 150 a dále doplňujeme ztužení atiky pro připevnění klempířských prvků Viplanylu OSB deskami „Montáž obložení atiky OSB desky, 1vrstva, hmoždinkami“.

2.22 Dotaz:

V předaných výkazech výměr je chybně uveden poplatek za skládku sutí. Tuto položku nelze použít na likvidaci PVC apod. Žádáme zadavatele o opravu položek poplatku za skládku tak, aby odpovídal zákonu o odpadech 185/2001 Sb. a vyhlášky č.383/2001 Sb.

Odpověď:

Doplněny odvozy sutí. Je to rozděleno k daným dílům 96 a 776.

2.23 Dotaz:

V technické zprávě je napsáno, že se mají vybourat podlahy 1.NP až hydroizolaci.

1. Nedokážu si moc dobře představit že se při bourání vrstvy nad izolací neporuší hydroizolace.
2. Za druhé čím mají být ty vrstvy nahrazeny? Mají se vůbec bourat? Ve výkazu výměr to úplně chybí bourání těchto konstrukcí.

- vybourat podlahy v 1.NP o tl. 60mm až na stávající hydroizolaci. Hydroizolaci ochránit.
- vybourat podlahy v 2.NP o tl.30mm až na nosnou konstrukci

Odpověď:

Budou se měnit pouze nášlapné vrstvy. Vybourání podlahy je myšleno pouze v části navržených kanálů, kde je nutné bourání a také nové vrstvy podlahy (Viz. výkres č.1).

2.24 Dotaz

Dle dodatečných informací č.2 je zřejmé že výkaz výměr a projektová dokumentace obsahují rozpory. Viz dotaz a odpověď c. 2.7, 2.19, 2.21, 2.22. Není úkolem zhotovitele opravovat výkaz výměr. Prosíme tímto o uvedení těchto dvou částí do souladu (opravu VV), tak aby bylo zajištěno jednoznačné vymezení rozsahu nabídky jednotlivých uchazečů byli porovnatelné.

Odpověď:

2. 7.

Doplňujeme revidovanou tabulku dveří pro SO.01 (list č.1 a list č.2). Počet dveří je 76, výkaz je v souladu s tímto počtem.

2. 19.

Doplňujeme revidovanou tabulku dveří pro SO.01 (list č.1 a list č.2). Počet dveří je 76, výkaz je v souladu s tímto počtem.

2. 21 a 2.22

Střecha se nachází v SO.03.

Fólie je vyjádřena v č.pol.69 a dalších včetně systémových prvků Viplanyl. Je zde i úprava průniků střechou (kanalizace, anténa, ventilační turbíny), což je vykázano v tabulce klempířské prvky, ale nedělá se to z plechu, ale z fólie...celkem 22ks – položka 78).

Na střechu je ve výkazu uveden EPS 150. Je vykázan EPS150 2x120mm a spádové klíny jsou převedeny do m3. Položka 85 je montáž v m2 Izolace tepelné na lepidlo PUK je k tomu výkaz výměr včetně výpočtu, jak výměra vznikla a specifikace materiálu je v položce 86 a 88 v m3 a ještě v položce 89 náběhový klín k atice a k nadstřešní části instalačních šachet.

Zateplení atiky doplňujeme do položky 86 Izolace tepelné střechy na lepidlo PUK (další stejná položka) a k tomu specifikace EPS 150 a dále doplňujeme ztužení atiky pro připevnění klempířských prvků Viplanylu OSB deskami „Montáž obložení atiky OSB desky, 1vrstva, hmoždinkami“.

2.25 Dotaz:

V předané zadávací dokumentaci chybí tabulka kuchyňských linek a spotřebičů vč. výkresů.

Odpověď:

Posíláme doplnění kuchyní pro SO.01 a také pro SO.02. Ve výkazech pro SO.01 a SO.02 je přidána položka 766.

2.26 Dotaz:

V předaných výkazech výměr chybí položka na měření vnitřního a venkovního hluku, náklady na publicitu. Žádáme zadavatele o doplnění do výkazu výměr.

Odpověď:

Do výkazu výměr pro SO.01 a SO.02 bylo měření přidáno do dílu 728 (VZT).

Na základě tohoto vysvětlení dochází k úpravě předpokládané hodnoty veřejné zakázky na 23 478 098 Kč bez DPH.

V Praze, dne 30. 11. 2020

Vojtěch Příhoda
DILUCIDUM s.r.o.