

Zadávací dokumentace

v souvislosti s veřejnou zakázkou na dodávky s názvem: „Stavba nafukovací haly, Dobříš“, (podlimitní veřejná zakázka)

zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel:
Město Dobříš
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš
IČ: 00242098

1 Obecné pokyny

- 1.1 Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3 Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.4 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- 1.5 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
- 1.6 Pokud se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojedinele objevují odkazy na obchodní názvy firem, specifická označení výrobků či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku za příznačné nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům (pro vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovouto uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.
- 1.7 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2 Identifikační údaje zadavatele a kontaktní spojení

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Dobříš

Sídlo/úřední adresa: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČ: 00242098

DIČ: CZ00242098

Zastoupený: Ing. Pavel Svoboda, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html

Elektronický nástroj pro příjem nabídek: https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html

2.2 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v řízení dle § 43 zákona (dále jen „zástupce zadavatele“)

Název: DILUCIDUM s.r.o.

Adresa: Bělehradská 858/23
120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 04937457

ID datové schránky: 7cwrxym

E-mail / Tel.: prihoda@dilucidum.cz / +420 773 284 720

2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Vojtěch Příhoda, tel: +420 773 284 720, email: prihoda@dilucidum.cz

2.4 Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali výhradně elektronický nástroj E-ZAK.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **4 506 831,83 Kč bez DPH**, z toho:

- a) Dodávka sportovní haly: 4 250 300 Kč bez DPH.
- b) Stavební práce: 256 531,83 Kč bez DPH.

4 Předmět veřejné zakázky

- 4.1 Předmětem veřejné zakázky je dodávka a realizace sezónní nafukovací haly obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním podlaží, včetně souvisejících technologií (zejména strojovny, skladových kontejnerů pro letní uložení složené haly) a provedení stavebních prací spočívajících v přípravě území a realizaci potřebných stavebních úprav umožňujících umístění a provoz haly.
- 4.2 Stavební práce spočívající zejména v přípravných pracích, realizaci kotevního systému, zřízení podkladních konstrukcí a dalších stavebních úprav nezbytných pro umístění a provoz haly.
- 4.3 Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:
 - a) Dodávka nafukovací haly včetně technologií a souvisejícího vybavení,
 - b) Stavební práce.
- 4.4 Podkladem pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou následující dokumenty:
 - a) Projektová dokumentace – stavební práce,
 - b) Vymezení předmětu VZ – dodávka nafukovací haly,
 - c) Rozpočty.
- 4.5 Předmět veřejné zakázky podle CPV:
 - a) 45217000-1 - Výstavba nafukovacích hal
 - b) 45000000-7 - Stavební práce

5 Předpokládané termíny:

- 5.1 Stavební práce
 - Zahájení: nejdříve od 25.05.2026.
 - Dokončení: do 31.08.2026.
- 5.2 Dodávka nafukovací haly
 - Zahájení: po podpisu smlouvy o dílo, montáž haly na určené místo bude provedena nejdříve po ukončení přípravných stavebních prací tj. od 01.09.2026.
 - Dokončení: do 30.10.2026.

6 Místo dodání

- 6.1 Město Dobříš, ulice V Lipkách, katastrální území Dobříš, p. č. 353/50, 353/10.

7 Financování

7.1 Projekt je financovaný z rozpočtu zadavatele.

8 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

- 8.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 8.2 Zadavatel se u ostatních termínů a ujednání bude řídit ustanovením v § 98 zákona.
- 8.3 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 8.4 Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.
- 8.5 Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **31. 3. 2026 v 13:30** na adrese V Lipkách 1754, 26301 Dobříš. Na prohlídku místa plnění je potřeba se předem nahlásit kontaktní osobě na e-mail: prihoda@dilucidum.cz.

9 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 9.1 Předpokladem posouzení a hodnocení nabídky je splnění kvalifikace.
- 9.2 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 9.3 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 9.4 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - a) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - b) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
 - c) Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 9.5 Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 9.6 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 9.7 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem dnem zahájení zadávacího řízení.

10 Základní způsobilost – část a) dodávka sportovní haly, část b) stavební práce

10.1 Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. a) splní dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zhlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozí věty splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedoucí pobočky závodu a také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

a) výpis z evidence rejstříku trestů výše uvedených subjektů

10.2 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. b) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

a) potvrzení příslušného finančního úřadu

b) čestné prohlášení ve vztahu k spotřební dani

10.3 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. c) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

a) písemné čestné prohlášení

10.4 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. d) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

a) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení

10.5 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. e) splní dodavatel, který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:

a) výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li v obchodním rejstříku zapsán

11 Profesionální způsobilost – část a) dodávka sportovní haly, část b) stavební práce

11.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 1 – Zápis v obchodním nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:

a) výpis z příslušné evidence

12 Ekonomická kvalifikace – část a) dodávka sportovní haly, část b) stavební práce

12.1 Zadavatel nestanovuje podmínky ekonomické kvalifikace.

13 Technická kvalifikace – část a) dodávka sportovní haly

13.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. b) – Předložení seznamu významných dodávek poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodávky se považují za poskytnuté v době podle předchozí věty, pokud byly v průběhu této

doby dokončeny. Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria použít dodávky, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Rovnocenným dokladem s dokladem podle věty první je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- a) 3 dodávky spočívající v dodávce nafukovací sportovní haly s danými parametry, tedy zejména sofistikovaným dálkovým řízením teploty, tlaku a osvětlení v objemu min. 2,5 mil. Kč bez DPH za každou z nich.

14 Technická kvalifikace – část b) stavební práce

- 14.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. a) – Předložení seznamu stavebních prací obdobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Stavební práce se považují za poskytnuté v době podle předchozí věty, pokud byly v průběhu této doby dokončeny. Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Rovnocenným dokladem s dokladem podle věty první je rovněž smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- a) 3 realizované stavební práce v objemu min. 150 tis. Kč bez DPH.

15 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 15.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria:

Kritérium	Váha	Druh
Nejnižší nabídková cena bez DPH	100 %	Minimalizační kritérium

- 15.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede v návrhu smlouvy a na krycím listu.
- 15.3 Pro případ hodnotícího kritéria ceny bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH.
- 15.4 Hodnocení bude provedeno tím způsobem, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny a za nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

16 Obchodní podmínky:

- 16.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek doplní dodavatel při zpracování návrhu smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není dodavatel oprávněn. Dodavatel plně odpovídá za správnost jím vyplněných údajů.
- 16.2 Návrh smlouvy o dílo pro jednotlivé části je součástí zadávacích podmínek.

17 Poddodavatelé

- 17.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

18 Zadávací lhůta

- 18.1 Zadávací lhůta, po kterou účastník nesmí ze zadávacího řízení odstoupit je 90 dnů, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

19 Jistota

- 19.1 Zadavatel nepožaduje složení jistoty

20 Zpracování a členění nabídky

20.1 Nabídka

- a) bude předložena v českém jazyce;
- b) bude podána **v elektronické podobě** přes **elektronický nástroj EZAK** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html;
- c) bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií, ty budou doplněné na vyznačených místech v předložených dokumentech (krycí list, smlouva). Je-li součástí zadávací dokumentace také slepý výkaz výměr nebo jiný dokument sloužící k vyplnění jednotkových cen, musí být kompletně vyplněn.
- d) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, včetně kontaktních údajů;
- e) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- f) bude obsahovat návrh smlouvy;
- g) bude obsahovat dokumenty požadované zadávací dokumentací;

21 Místo a lhůta podání nabídek

- 21.1 Nabídky doručí dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídky, tj. do **15. 4. 2026, 10:00 hodin** tak, aby byly doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.
- 21.2 Nabídky se doručují **v elektronické podobě** přes **elektronický nástroj EZAK** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html.
- 21.3 **Nabídku je možné podat pouze elektronicky.**

22 Náklady dodavatele spojené s podáním nabídky

- 22.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

23 Výběr dodavatele

- 23.1 Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle nabídky, která byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

24 Doručování

- 24.1 Zadavatel bude ke komunikaci využívat primárně elektronický nástroj E-ZAK.

25 Součinnost před uzavřením smlouvy

- 25.1 Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější.
- 25.2 Účastník má povinnost před uzavřením smlouvy poskytnout součinnost s jejím uzavřením.
- 25.3 Před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona předložit v zadavatelem stanovené lhůtě. Elektronický dokument je považován za originál tehdy pouze v případě, kdy obsahuje zaručený elektronický podpis podepisující osoby. V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené

kopie v elektronické podobě nutné provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují např. pobočky CzechPOINT.

26 Námitky a ostatní

- 26.1 Lhůta pro podání námitek je 15 dnů ode dne sdělení výsledku zadávacího řízení, případně sdělení rozhodnutí o vyloučení. Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci končí současně se lhůtou pro podání nabídek.
- 26.2 Zadavatel upozorňuje, že může dojít ke změně nebo úpravě podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. O případné změně budou informováni všichni známí účastníci.
- 26.3 Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení splnění podmínek zadávacího řízení vyzvat dodavatele, jehož nabídka byla na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, k předložení vzorku materiálu použitého pro nosnou část nafukovací haly.
- 26.4 Předmětem vzorku bude PVC plachtovina tvořící nosnou část nafukovací haly, a to za účelem ověření splnění technických parametrů požadovaných zadavatelem.
- 26.5 Vzorek bude předložen ve lhůtě stanovené ve výzvě zadavatele. Nepředložení vzorku ve stanovené lhůtě nebo zjištění, že předložený vzorek nesplňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci, může být důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

27 Zadávací dokumentace

- 27.1 Zadávací dokumentace je v plném rozsahu přístupná na profilu zadavatele.
- 27.2 Zadávací dokumentace je tvořena textem této zadávací dokumentace a přílohami uvedenými na konci tohoto dokumentu.
- 27.3 V souladu s ustanovením §36 odst. 4 věty první zákona zadavatel uvádí odlišné osoby od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace:
 - a) DILUCIDUM, s.r.o., IČ: 04937457, zastoupený: Vojtěch Příhoda

Další části zadávací dokumentace – přílohy

- Příloha č. 1 Vymezení předmětu VZ – část a) dodávka nafukovací haly
- Příloha č. 2 Projektová dokumentace – část b) stavební práce
- Příloha č. 3 Rozpočet – část a) dodávka nafukovací haly
- Příloha č. 4 Rozpočet – část b) stavební práce
- Příloha č. 5 Vzor krycího listu
- Příloha č. 6 Návrh smlouvy o dílo – část a) dodávka nafukovací haly
- Příloha č. 7 Návrh smlouvy o dílo – část b) stavební práce
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení – kvalifikace – část a) dodávka nafukovací haly
- Příloha č. 9 Čestné prohlášení – kvalifikace – část b) stavební práce
- Příloha č. 10 Čestné prohlášení – střet zájmů, ruské sankce
- Příloha č. 11 Seznam poddodavatelů

Praha, dne 25. 3. 2026

Vojtěch Příhoda, zástupce zadavatele