

HLAVNÍ PROJEKTANT:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Hlavní projektant:
Ing. Marek Hrabčák

Zástupce hlavního projektanta:
-

Hlavní architekt:
-

ZPRACOVATEL ČÁSTI:



Energy Benefit Centre a.s.
Křenova 438/3, 162 00 Praha 6
tel.: +420 270 003 300
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz
internet: www.energy-benefit.cz

Vypracoval:
Ing. Dominika Müllerová, Bc. Anna Tušová

Zodpovědný projektant:
Ing. Marek Hrabčák

STAVEBNÍK:

Město Dobříš
Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

PROJEKT:

Snížení energetické náročnosti 5. MŠ Dobříš

MÍSTO STAVBY: č. p. 613 v ul. Jeřábova, Dobříš 263 01, parc. č. st. 2238 v k.ú. Dobříš

ČÁST, PROFESE:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ID PROJEKTU_STUPEŇ_OBJEKT_ID PROFESE_PROFESE-ČÍSLO_OBSAH:

DOBRÍŠ_DPS_B_STZ_SOUHRNNÁ TZ

razítko a podpis

Zakázkové číslo:
240227

Paré:

Datum:
12/2024

Stupeň:
DPS

Změna:
z00

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby	2
B.2 Architektonické řešení.....	4
B.3 Stavebně technické a technologické řešení.....	4
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	4
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	6
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	6
B.3.4 Technický popis stavby	7
B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení.....	7
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti.....	10
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov	11
B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu	13
B.5 Dopravní řešení.....	13
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
B.8 Celkové vodohospodářské řešení.....	15
B.9 Ochrana obyvatelstva.....	15
B.10 Zásady organizace výstavby.....	15

B Souhrnná technická zpráva

- Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro vydání povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění.

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Předmětem projektu je snížení energetické náročnosti 5. MŠ v Dobříši. Jedná se o 2 stavební objekty areálu 5. mateřské školy Dobříš, které jsou situovány na pozemku parcelní číslo st. 2238 v katastrálním území Dobříš, v ulici Jeřábová 613.

V areálu se nachází pavilon tříd (S01), hospodářský pavilon (S02), spojovací krček (S03) a přístavba dalšího pavilonu tříd (S04) z roku 2018. Stavební práce jsou zaměřené na pavilon tříd (S01) a hospodářský pavilon (S02).

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Objekt se nachází v zastavěné části města Dobříš, v okolí je zástavba rodinných a vícepodlažních bytových panelových domů. Pozemek stavby se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace je v souladu s vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů. Níže jsou vypsány podmínky dotčených orgánů, které jsou známy:

- **MěÚ Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad**, č.j. R/2025/54547/4, ze dne 05.05.2025.
Povoluje za splnění podmínek.
- **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, č.j.: KHSSC 02045/2025, ze dne 16.01.2025
Závazné stanovisko – souhlasí za splnění podmínek.
 1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněném prostoru stavby k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 14 vyhlášky 160. Měření bude provedeno v hernách 1.06 a 2.13, ve kterých bude instalováno nové elektrické osvětlení.
 2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení na pracovišti s trvalou prací – varna, k ověření splnění normových požadavků, jak stanoví § 2 odst. 1 zákona 309 ve spojení s § 45 odst. 4 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení 361“).
 3. Ke kolaudaci stavby bude předložením měření hluku provozu stacionárních zdrojů hluku (dle § 32a zákona bude provedeno odborně způsobilou laboratoří – držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace) prokázáno splnění hygienických limitů hluku v souladu s § 30 odst.1 a § 77 odst.2 zákona 258 ve spojení s §12 odst. 3 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření bude provedeno ve venkovním chráněném prostoru stavby stávajícího bytového domu č.p. 1352 na st. 2239 - 2 m před oknem do obytné místnosti v denní době (06.00-22.00 hod.), za plného výkonu zdrojů hluku. Při měření bude ověřeno, zda hluk měřených zdrojů neobsahuje tónovou složku hluku.
 4. Před zahájením užívání bude zajištěno řádné odvětrání a ke kolaudaci bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT zařízení v souladu s §2 odst. 1 písm. b) zákona 309, ve spojení s § 42 Nařízení 361.
- **Vodohospodářská společnost Dobříš**, č.j. 14/25, ze dne 12.02.2025.
Souhlasí bez připomínek.
- **MěÚ Dobříš**, odbor výstavby a životního prostředí, č.j.: MDOB 8128/2025/Vrá, ze dne 04.02.2025.
Souhlasné jednotné environmentální stanovisko – přípustný bez podmínek.
- **HZS Středočeského kraje** – územní odbor Příbram, č.j.: HSKL-1224-6/2025 ze dne 07.03.2025.
Souhlasné koordinované závazné stanovisko.

- **ČEZ Distribuce**, zn.: 001158035338, ze dne 08.01.2025.
Souhlasí za splnění podmínek.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Nebyly provedeny žádné navazující nebo rozšířené průzkumy.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Vlastní stavba je řešena takovým způsobem, aby nebylo negativně ovlivněno dotčené okolí, ať už pozemky nebo stavby.

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č.17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č.9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů. Odpady –jejich ukládání a likvidace budou zajištěny v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Odtokové poměry na řešeném území se nemění.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Během stavebních prací nebude prováděno kácení dřevin a nejsou zde žádné požadavky na asanace. Po dokončení rekonstrukce bude oseta nová travina a povrch okolo objektu bude uveden do stejného nebo lepšího stavu, než byl stav před započatím prací.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavební záměr nevyžaduje výše zmíněné zábory.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Ochranná pásma stávajících přípojek budou zachována.

j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzduť při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů výška vzduť a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

hlavní zdroj tepla: centrální zásobování teplem CZT
fotovoltaická elektrárna: celkový výkon 19,74 kWp
max. počet přítomných žáků: 166
max. počet přítomných zaměstnanců: 20

k) Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Jedná se o zateplení obálky budov, rekonstrukci otopné soustavy, instalaci VZT jednotky s rekuperací a FVE. Základní bilance stavby se nemění.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Nejsou žádné požadavky na výše zmíněné sítě.

m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládaná doba realizace je maximálně 4 měsíce.

n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

V tuto chvíli nejsou tyto požadavky známy. Pokud se takové požadavky objeví v průběhu projednávání stavebního záměru, budou zapracovány do čistopisu PD.

o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

V tuto chvíli není požadavek na projekt výsledků zeměměřických činností.

B.2 Architektonické řešení

■ Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

V areálu se nachází pavilon tříd (S01), hospodářský pavilon (S02), spojovací krček (S03) a přístavba dalšího pavilonu tříd (S04) z roku 2018. Stavební práce jsou zaměřené na pavilon tříd (S01) a hospodářský pavilon (S02).

Pavilon tříd (S01) je obdélníkového půdorysu, má dvě nadzemní podlaží a je nepodsklepen. Hospodářský pavilon (S02) je také obdélníkového půdorysu, má jedno nadzemní podlaží a je částečně podsklepený. Terén, na němž se objekty nacházejí, je velmi svažité, a proto spojovací chodba mezi oběma částmi vede z 1.NP hospodářského pavilonu do 2.NP pavilonu tříd, přičemž oba se nachází na stejné výškové úrovni. Urbanistické řešení se po provedení stavebních úprav nezmění.

Kompozičně tvarové řešení:

Na objektu dojde k zateplení obvodových stěn, střešní konstrukce, výměně okenních a dveřních otvorů na obálce budovy, instalaci venkovních žaluzií, výměně hromosvodu, rekonstrukci otopné soustavy, rekonstrukci elektroinstalací včetně osvětlení, instalaci VZT s rekuperací a FVE. V interiéru pavilonu tříd (S01) budou provedeny nové podlahové krytiny a nové SDK podhledy pro zakrytí VZT potrubí.

Vlivem zateplení dojde k rozšíření objektu o tloušťku tepelného izolantu.

Materiálové řešení:

Stávající obvodové zdivo bude zatepleno tepelnou izolací z desek EPS-Grey tl. 180 mm, sokl bude zateplen nenasákavým izolantem XPS tl. 180 mm. Střecha bude zateplena z pěnového polystyrenu EPS 150 Grey tl. 360 mm. Okenní otvory budou plastové, $U_{w,max} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveřní otvory budou plastové a hliníkové, $U_{d,max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplně otvorů směřujících na jih / východ / západ budou opatřena hliníkovými žaluziemi typu Z na el. ovládání.

Skladby konstrukcí jsou sepsány ve výpisu skladeb konstrukcí.

Barevné řešení:

Fasáda objektu bude tvořena silikonovou probarvenou pastovitou omítkou – předpokládaná barevnost stejná, jako je barevnost nové přístavby: bílá fasáda, oranžový sokl, šedé sloupky mezi okenními otvory. Okenní a dveřní výplně budou bílé. Klempířské prvky, zámečnické prvky apod. pozinkované, lakované bez barevné úpravy

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

VYTÁPĚNÍ:

Všechna stávající otopná tělesa a potrubní rozvody vytápění mateřské školy budou nahrazena novými tělesy a rozvody. Výjimkou jsou místnosti „středního traktu“. Zde budou ponechána stávající tělesa, která byla vyměněna v rámci poslední rekonstrukce objektu.

Zdrojem tepla je centrální zásobování teplem (CZT) které je přivedeno do objektu trubním vedením z centrální kotelny do západní části objektu místnosti 1.01. CZT je následně napojeno na stávající výměníkovou stanici v místnosti 1.18, 1.19, 1.20 – zázemí zaměstnanců. Výměníková stanice je majetku provozovatele kotelny. Výměníková stanice nebude v rámci rekonstrukce

otopné soustav mateřské školy měněna. Napojení nových rozvodů otopné soustavy bude provedeno za touto výměníkovou stanicí.

Hlavní rozvody otopné soustavy pro stávající pavilon mateřské školy budou vedeny pod stropem. Svislé stoupající / klesající potrubí bude vedeno vždy v rozích stěn, styku stěny a sloupu. Ležaté rozvody vedoucí k otopným tělesům budou vedeny nad stávající podlahou a budou vedeny nad sebou.

Rozvody topné vody budou provedeny z měděných trubek polotvrdých včetně potřebných tvarovek budou osazené uzávěry s vypouštěním pod stropem 1.NP. Spojování volně vedeného měděného potrubí měkkým pájením, potrubí vedené v podlahách, ve stěnách, případně mechanicky namáhané rozvody tvrdým pájením.

Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková s vestavěnou ventilovou vložkou, která budou osazena dvojitým regulačním šroubením a na potrubí připojena pomocí svěrných šroubení. V umývárkách pro děti a v přípravnách jídla jsou navržena trubková otopná tělesa – žebříky. Otopný žebřík bude osazen na přívodu termostatickým ventilem a na zpátečce regulačním šroubením v rohovém provedení pro připojení od stěny. Koupelnové žebříky budou dále osazeny odbočkou T s instalovaným elektrickým topným tělesem s integrovaným regulátorem teploty s připojením do síťové zásuvky. Elektrické topné těleso není primárně navrženo z důvodu vytápění, ale pouze pro provoz mimo topnou sezonu, např. k sušení ručníků.

VZDUCHOTECHNIKA:

Pro větrání prostor jsou použity VZT jednotky s vysoce účinným deskovým hliníkovým výměníkem tepla a nízkou spotřebou elektrické energie. Vzhledem k tomu, že se nejedná o pasivní stavbu nemá spotřeba energií VZT jednotky zásadní vliv na provoz budovy.

Větrání místností učeben v objektu bude pomocí vzduchotechnické jednotky s deskovým výměníkem. Jednotky budou umístěny v šatnách jednotlivých tříd. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. V rámci řešení metodického pokynu pro návrh větrání škol (státní fond životního prostředí České republiky). Obsazenost jednotlivých prostorů učeben je dle zadání investora. Nasávání čerstvého a výfuk znehodnoceného vzduchu bude přes protidešťovou mřížku, která bude vyústěna na fasádě objektu.

Pro větrání prostor je použita kompaktní přívodní a odvodní VZT jednotka s deskovým rekuperátorem určená pro instalaci do bytových prostor. Kompaktní rekuperační jednotka se skládá z kapsových filtrů přívod vzduchu F7 (ePM1 60 %) a odvod vzduchu M5 (ePM10 50 %), deskového výměníku ZZT s vysokou účinností, ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu s nízkoeenergetickými EC motory. Jako příslušenství bude vodní dohříváč, IR čidlo CO2 v nástěnném provedení (typ IR) a nástěnný ovladač jednotky.

Deklarovaná činnost rotačního výměníku bude udána výrobcem, min. hodnotou 83 % dle EN 308. Přívodní a odvodní filtr jsou navrženy tak, aby měly nízkou tlakovou ztrátu.

Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii, která bude umístěna na fasádě, a tlumič hluku do jednotky. Výtlač čerstvého vzduchu bude přes tlumič hluku do potrubí, které bude rozvádět čerstvý vzduch do větraného prostoru pomocí čtyřhranných vyústek, umístěných ve vodorovném směru. Sání znehodnoceného vzduchu z prostoru bude pomocí talířových ventilů, umístěných v podhledu ve svislém směru do potrubí a do VZT jednotky přes tlumič hluku. Výtlač znehodnoceného vzduchu bude přes tlumič hluku potrubím na fasádu, kde bude ukončeno protidešťovou žaluzií. Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem včetně teplotních čidel a externího ovladače. Vestavěný řídicí systém umožňuje regulovat vzduchový výkon, teplotu, rekuperaci tepla a čas provozu. Jednotka bude řízena výkonově dle IR čidla CO2 ve větraném prostoru.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD:

Napojení objektu na rozvod el. energie bude provedeno ze stávající kabelové skříně u objektu. V oplocení objektu bude osazen nový elektroměrový rozvaděč RE se samostatnými měřeními pro areál 3/160A a HDO nově napojený kabelem CYKY 4x120 vedený v zemi ve výkopu v trubce ø100. Z rozvaděče RE je napojen hlavní rozvaděč areálu RH (osazen v rozvodně). Z RH bude provedeno napojení nových rozvodů hospodářského pavilonu a dále rozvaděče napojení rozvaděčů v učebním pavilonu. V učebnovém pavilonu byla částečně rekonstrukce provedena, týká se kuchyněk a středových prostor, tyto prostory jsou napojeny z nových rozvaděčů na schodišti. Tyto rozvody zůstanou zachovány, bude provedeno nové napojení rozvaděčů a doplnění přístrojové náplně. Veškeré rozvody provedeny Cu kabely, uložené v podlahách v trubkách, v podhledech v trubkách a žlabech, pod omítkou. Rozvody pro PBZ (TS) vedeny odděleně a kabely se zachovanou funkčností.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD:

Objekt je napojen na datové rozvody z RACKu přístavby objektu. Bude provedeno nové napojení optickým kabelem 8VL SM v trubce do nového racku osazeného v rozvodně hospodářského pavilonu 2.33. Zde bude umístěn pod stropem. Z tohoto RACKu budou napojeny datové zásuvky v hospodářském pavilonu a proveden optický propoj do učebního pavilonu, kde bude osazen podružný RACK v místnosti 1.13. Z tohoto RACKu budou napojeny zásuvky v učebním pavilonu. Rozvody provedeny kabely STP LSOH cat 6A v trubkách bezhalogenových. V rámci demontáží rozvodů budou zachovány wifi AP vysílače celkem cca 8ks, dále zařízení virtuální telefonní ústředny, kterou má škola novou a chce ji zachovat.

V objektu bude dle požadavku instalována elektrická zabezpečovací signalizace, která je určena pro ochranu nežádoucího vstupu nebo pokusu o vstup do objektu. EZS bude instalována ve vnitřních prostorách a musí odpovídat ČSN EN 50 131 třída II

– vnitřní všeobecné prostředí. Pro ochranu objektu budou navrženy pohybové PIR detektory. Ústředna EZS osazena ve rozvodně 2.33. Ovládání systému bude pomocí LCD klávesnice ve vstupní chodbě 2.30 a 1.01.

Ústředna EZS bude napájena částí silnoproud, kabelem CYKY 3Jx1,5 jistění 230V/10A. EZS bude vybavena záložním zdrojem 12V/17Ah, která zajistí funkci i při výpadku sítě. Napojení detektorů bude provedeno kabelem SYKFY 4x2x0,5 v trubkách. Siréna osazena na fasádě objektu. Pro možnost dálkového sledování bude osazen GSM modul s možností hláškových stavů. Rozdělení zabezpečení bude provedeno na jednu sekci. Na základě požadavku investora bude systém nakonfigurován.

Kabelové rozvody budou uloženy dle norem ve standardních plných kabelových žlabech, v trubkách nebo lištách. Rozvody pod omítkou provedeny v trubkách.

FOTOVOLTAIKA:

Projektová dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny a její napojení do rozvodů elektroinstalace objektu s účelem spotřeby pro objekt a případný přeproděj do distribuční soustavy. Elektrárna bude vybudovaná na střeše budovy kuchyně. Elektrárna bude tvořena celkem 42 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 470 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 19,74 kWp. Hlavní jistič pro připojení FVE je 3x160 A doplněný do hlavního rozvaděče RH.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Nejsou kladeny žádné požadavky na přístupnost, předčasné užívání se nepředpokládá. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, vliv objektu na okolí se nemění.

b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Přístup ke stavbě po stávajících komunikacích, nejedná se o novou stavbu ani změnu stávajícího využití objektu sloužícího jako mateřská škola.

c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Dle ČSN 73 4001 o přístupnosti a vyhlášky 146/2024 Sb. bude v ose hlavního vstupu osazen orientační majáček se znělkou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Záměr je navržen v souladu s platnými vyhláškami:

- vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- vyhl. č. 501/2009 Sb., o obec. požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a se souvisejícími českými státními normami.

Příslušné konstrukce jsou navrženy tak, aby bylo maximálně omezeno nebezpečí úrazu při užívání. Veškerá místa, kde by za provozu hrozil pád z výšky, jsou opatřena zábranami proti pádu dle platné ČSN.

Dispozice je obecně řešena tak, aby byly minimalizovány možnosti kolize s otvíravými křídly.

Veškeré montážní práce elektro budou provedeny dle platných norem ČSN s ohledem na nutnost dodržení evropských předpisů a standardů a dodržení bezpečnosti práce. Elektroinstalace (vč. uzemnění) musí být provedena v souladu se všemi předpisy a ČSN platnými v době realizace.

Dodavatelská firma musí zajistit vedení realizace stavby autorizovanou osobou na základě požadavku zákona č. 283/2021 Stavební zákon.

Dále bude vhodným konstrukčním a dispozičním řešením v průběhu projektové přípravy (umístění rozvaděčů, umístění kabelových tras, ochrana kabelů před poškozením atd.) eliminováno na minimum nebezpečí úrazu elektrickým proudem při provozu.

S každým el. zařízením užívaným laiky musí být dodána průvodní technická dokumentace obsahující poučení o užívání el. zařízení těmito pracovníky (dle čl. 3.1 ČSN 33 1310).

Otvory v konstrukčních prvcích budov, kterými prochází vedení, např. v podlahách, stěnách, krovech, stropech, přícháčkách atd. musí být po instalaci vedení utěsněny tak, aby nebyla snížena požadovaná požární odolnost tohoto stavebního prvku (dle čl. 527.2.1 ČSN 33 2000-5-52).

Před započítáním výkopových prací nutno vytyčit všechny podzemní inženýrské sítě a kabely.

Zařízení bude uvedeno do provozu až po provedení výchozí revize el. instalace a pořízení revizní zprávy.

Z hlediska Vzduchotechniky a Vytápění budou zařízení navržena v souladu s platnou legislativou tak, aby byly splněny požadavky na vnitřní prostředí z hlediska užívání stavby.

B.3.4 Technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o změnu dokončené stavby mateřské školy. Na objektu dojde k zateplení obvodových stěn, střešní konstrukce, výměně okenních a dveřních otvorů na obálce budovy, instalaci venkovních žaluzií, výměně hromosvodu, rekonstrukci otopné soustavy, rekonstrukci elektroinstalací včetně osvětlení, instalaci VZT s rekuperací a FVE. V interiéru pavilonu tříd (S01) budou provedeny nové podlahové krytiny a nové SDK podhledy pro zakrytí VZT potrubí.

Vlivem zateplení dojde k rozšíření objektu o tloušťku tepelného izolantu.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Stávající obvodové zdivo bude zatepleno tepelnou izolací z desek EPS-Grey tl. 180 mm, sokl bude zateplen nenasákavým izolantem XPS tl. 180 mm. Střecha bude zateplena z pěnového polystyrenu EPS 150 Grey tl. 360 mm. Okenní otvory budou plastové, $U_{w,max} = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveřní otvory budou plastové a hliníkové, $U_{d,max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výplně otvorů směřujících na jih / východ / západ budou opatřena hliníkovými žaluziemi typu Z na el. ovládání.

Skladby konstrukcí jsou sepsány ve výpisu skladeb konstrukcí.

c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Tento projekt neobsahuje návrh vodního díla.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

a) Popis stávajícího stavu

vytápění:

Zdrojem tepla je centrální zásobování teplem (CZT) které je přivedeno do objektu trubním vedením z centrální kotelny do západní části objektu místnosti 1.01. CZT je následně napojeno na stávající výměňkovou / předávací stanici v místnosti 1.18, 1.19, 1.20 – zázemí zaměstnanců. Výměňková stanice je majetkem provozovatele kotelny. Výměňková stanice nebude v rámci rekonstrukce otopné soustavy mateřské školy měněna. Napojení nových rozvodů otopné soustavy bude provedeno za touto výměňkovou stanicí. Resp. Soustava bude napojena před stávajícím oběhovým čerpadlem otopné soustavy.

VZDUCHOTECHNIKA:

V hospodářském pavilonu se nachází stávající VZT jednotka, která bude využita pro provedení plánovaných prací. Hygienická zázemí jsou odvětrávána pomocí lokálních odtahových ventilátorů.

b) Popis navrženého řešení

vytápění:

Všechna stávající otopná tělesa a potrubní rozvody vytápění mateřské školy budou nahrazena novými tělesy a rozvody. Výjimkou jsou místnosti „středního traktu“. Zde budou ponechána stávající tělesa, která byla vyměněna v rámci poslední rekonstrukce objektu.

Zdrojem tepla je centrální zásobování teplem (CZT) které je přivedeno do objektu trubním vedením z centrální kotelny do západní části objektu místnosti 1.01. CZT je následně napojeno na stávající výměňkovou stanici v místnosti 1.18, 1.19, 1.20 – zázemí zaměstnanců. Výměňková stanice je majetku provozovatele kotelny. Výměňková stanice nebude v rámci rekonstrukce otopné soustav mateřské školy měněna. Napojení nových rozvodů otopné soustavy bude provedeno za touto výměňkovou stanicí.

Hlavní rozvody otopné soustavy pro stávající pavilon mateřské školy budou vedeny pod stropem. Svislé stoupající / klesající potrubí bude vedeno vždy v rozích stěn, styku stěny a sloupu. Ležaté rozvody vedoucí k otopným tělesům budou vedeny nad stávající podlahou a budou vedeny nad sebou.

Rozvody topné vody budou provedeny z měděných trubek polotvrdých včetně potřebných tvarovek budou osazené uzávěry s vypouštěním pod stropem 1.NP. Spojování volně vedeného měděného potrubí měkkým pájením, potrubí vedené v podlahách, ve stěnách, případně mechanicky namáhané rozvody tvrdým pájením.

Otopná tělesa jsou navržena ocelová desková s vestavěnou ventilovou vložkou, která budou osazena dvojitým regulačním šroubením a na potrubí připojena pomocí svěrných šroubení. V umývárkách pro děti a v přípravnách jídla jsou navržena trubková

otopná tělesa – žebříky. Otopný žebřík bude osazen na přívodu termostatickým ventilem a na zpátečce regulačním šroubením v rohovém provedení pro připojení od stěny. Koupelnové žebříky budou dále osazeny odbočkou T s instalovaným elektrickým topným tělesem s integrovaným regulátorem teploty s připojením do síťové zásuvky. Elektrické topné těleso není primárně navrženo z důvodu vytápění, ale pouze pro provoz mimo topnou sezonu, např. k sušení ručníků.

VZDUCHOTECHNIKA:

Pro větrání prostor jsou použity VZT jednotky s vysoce účinným deskovým hliníkovým výměníkem tepla a nízkou spotřebou elektrické energie. Vzhledem k tomu, že se nejedná o pasivní stavbu nemá spotřeba energií VZT jednotky zásadní vliv na provoz budovy.

Větrání místností učeben v objektu bude pomocí vzduchotechnické jednotky s deskovým výměníkem. Jednotky budou umístěny v šatnách jednotlivých tříd. Větrání je navrženo jako rovnotlaké. V rámci řešení metodického pokynu pro návrh větrání škol (státní fond životního prostředí České republiky). Obsazenost jednotlivých prostorů učeben je dle zadání investora. Nasávání čerstvého a výfuk znehodnoceného vzduchu bude přes protidešťovou mřížku, která bude vyústěna na fasádě objektu.

Pro větrání prostor je použita kompaktní přívodní a odvodní VZT jednotka s deskovým rekuperátorem určená pro instalaci do bytových prostor. Kompaktní rekuperační jednotka se skládá z kapsových filtrů přívod vzduchu F7 (ePM1 60 %) a odvod vzduchu M5 (ePM10 50 %), deskového výměníku ZZT s vysokou účinností, ventilátorů pro přívod a odvod vzduchu s nízkoeenergetickými EC motory. Jako příslušenství bude vodní dohřívač, IR čidlo CO₂ v nástěnném provedení (typ IR) a nástěnný ovladač jednotky.

Deklarovaná činnost rotačního výměníku bude udána výrobcem, min. hodnotou 83 % dle EN 308. Přívodní a odvodní filtr jsou navrženy tak, aby měly nízkou tlakovou ztrátu.

Sání čerstvého vzduchu bude přes protidešťovou žaluzii, která bude umístěna na fasádě, a tlumič hluku do jednotky. Výtlač čerstvého vzduchu bude přes tlumič hluku do potrubí, které bude rozvádět čerstvý vzduch do větraného prostoru pomocí čtyřhranných vyústek, umístěných ve vodorovném směru. Sání znehodnoceného vzduchu z prostoru bude pomocí talířových ventilů, umístěných v podhledu ve svislém směru do potrubí a do VZT jednotky přes tlumič hluku. Výtlač znehodnoceného vzduchu bude přes tlumič hluku potrubím na fasádu, kde bude ukončeno protidešťovou žaluzií. Jednotka je vybavena plně propojeným vestavěným řídicím systémem včetně teplotních čidel a externího ovladače. Vestavěný řídicí systém umožňuje regulovat vzduchový výkon, teplotu, rekuperaci tepla a čas provozu. Jednotka bude řízena výkonově dle IR čidla CO₂ ve větraném prostoru.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD:

Napojení objektu na rozvod el. energie bude provedeno ze stávající kabelové skříně u objektu. V oplocení objektu bude osazen nový elektroměrový rozvaděč RE se samostatnými měřeními pro areál 3/160A a HDO nově napojený kabelem CYKY 4x120 vedený v zemi ve výkopu v trubce ø100. Z rozvaděče RE je napojen hlavní rozvaděč areálu RH (osazen v rozvodně). Z RH bude provedeno napojení nových rozvodů hospodářského pavilonu a dále rozvaděče napojení rozvaděčů v učebním pavilonu. V učebnovém pavilonu byla částečně rekonstrukce provedena, týká se kuchyněk a středových prostor, tyto prostory jsou napojeny z nových rozvaděčů na schodišti. Tyto rozvody zůstanou zachovány, bude provedeno nové napojení rozvaděčů a doplnění přístrojové náplně. Veškeré rozvody provedeny Cu kabely, uložené v podlahách v trubkách, v podhledech v trubkách a žlabech, pod omítkou. Rozvody pro PBZ (TS) vedeny odděleně a kabely se zachovanou funkcí.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD:

Objekt je napojen na datové rozvody z RACKu přístavby objektu. Bude provedeno nové napojení optickým kabelem 8VL SM v trubce do nového racku osazeného v rozvodně hospodářského pavilonu 2.33. Zde bude umístěn pod stropem. Z tohoto RACKu budou napojeny datové zásuvky v hospodářském pavilonu a proveden optický propoj do učebního pavilonu, kde bude osazen podružný RACK v místnosti 1.13. Z tohoto RACKu budou napojeny zásuvky v učebním pavilonu. Rozvody provedeny kabely STP LSOH cat 6A v trubkách bezhalogenových. V rámci demontáže rozvodů budou zachovány wifi AP vysílače celkem cca 8ks, dále zařízení virtuální telefonní ústředny, kterou má škola novou a chce ji zachovat.

V objektu bude dle požadavku instalována elektrická zabezpečovací signalizace, která je určena pro ochranu nežádoucího vstupu nebo pokusu o vstup do objektu. EZS bude instalována ve vnitřních prostorách a musí odpovídat ČSN EN 50 131 třída II – vnitřní všeobecné prostředí. Pro ochranu objektu budou navrženy pohybové PIR detektory. Ústředna EZS osazena ve rozvodně 2.33. Ovládání systému bude pomocí LCD klávesnice ve vstupní chodbě 2.30 a 1.01.

Ústředna EZS bude napájena částí silnoproud, kabelem CYKY 3Jx1,5 jištění 230V/10A. EZS bude vybavena záložním zdrojem 12V/17Ah, která zajistí funkci i při výpadku sítě. Napojení detektorů bude provedeno kabelem SYKFY 4x2x0,5 v trubkách. Siréna osazena na fasádě objektu. Pro možnost dálkového sledování bude osazen GSM modul s možností hláskových stavů. Rozdělení zabezpečení bude provedeno na jednu sekci. Na základě požadavku investora bude systém nakonfigurován.

Kabelové rozvody budou uloženy dle norem ve standardních plných kabelových žlabech, v trubkách nebo lištách. Rozvody pod omítkou provedeny v trubkách.

FOTOVOLTAIKA:

Projektová dokumentace řeší instalaci fotovoltaické elektrárny a její napojení do rozvodů elektroinstalace objektu s účelem spotřeby pro objekt a případný přebytek do distribuční soustavy. Elektrárna bude vybudovaná na střeše budovy kuchyně. Elektrárna bude tvořena celkem 42 ks fotovoltaických panelů, o výkonu 470 Wp, celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému činí 19,74 kWp. Hlavní jistič pro připojení FVE je 3x160 A doplněný do hlavního rozvaděče RH.

c) Energetické výpočty

Elektrická energie:

stávající odběrné místo 3/160 A bude zachováno.

Elektroenergetická bilance:

Odběr	Pi [kW]	Ps [kW]	Soudobost [β]	Poznámka
El. instalace + ostatní	5 kW	3 kW		
VZT	6 kW	4 kW		
Kuchyně (Gastro)	45 kW	31,5 kW	0,7	
Výtah 2x	4 kW	2 kW	0,5	
Učebnový pavilon	32 kW	21 kW	0,66	
Součet	92 kW	61,5 kW		

Instalovaný příkon: $P_i = 98,4 \text{ kW}$

Soudobý příkon: $P_s = 61,5 \text{ kW}$

Celková potřeba tepla:

Tepelná ztráta prostupem: $Q_{cm} = 53,6 \text{ kW}$

Projekt řeší rekonstrukci otopné soustavy. Všechna stávající otopná tělesa a potrubní rozvody vytápění mateřské školy budou nahrazena novými tělesy a rozvody. Výjimkou jsou místnosti „středního traktu“. Zde budou ponechána stávající tělesa, která byla vyměněna v rámci poslední rekonstrukce objektu

Celkové množství větracího vzduchu do jednotlivých prostor bylo stanoveno dle metodiky podle počtu osob.

Vzduchový výkon činí 50 m³/h na učitele a 20 m³/h na žáka.

Tabulka místností zař.č. 1:

Číslo Místnosti	Název Místnosti	Plocha (m ²)	Objem (m ³)	Množství vzduchu na přívodu (m ³ /h)	Množství vzduchu na odvodu (m ³ /h)	Min. Výměna vzduchu (x/hod)
1.05	Šatna dětí	14,74	45,10		250	5,5
1.06	Herna	99,57	304,68	900		3,0
1.07	Umývárna dětí	18,65	57,07		400	7,0
1.08	Kabinet	9,65	29,53		50	1,7
1.09	Přípravná jídl	11,6	35,50		200	5,6
	Celkem			900	900	

Tabulka místností zař.č. 2:

Číslo Místnosti	Název Místnosti	Plocha (m2)	Objem (m3)	Množství vzduchu na přívodu (m3/h)	Množství vzduchu na odvodu (m3/h)	Min. Výměna vzduchu (x/hod)
1.11	Přípravná jídla	11,6	35,50		200	5,6
1.12	Herna	99,36	304,04	900		3,0
1.15	Kabinet	9,65	29,53		50	1,7
1.16	Umývárna dětí	18,65	57,07		400	7,0
1.17	Šatna dětí	14,74	45,10		250	5,5
	Celkem			900	900	

Tabulka místností zař.č. 3:

Číslo Místnosti	Název Místnosti	Plocha (m2)	Objem (m3)	Množství vzduchu na přívodu (m3/h)	Množství vzduchu na odvodu (m3/h)	Min. Výměna vzduchu (x/hod)
2.05	Šatna dětí	14,74	45,10		250	5,5
2.06	Herna	99,57	304,68	900		3,0
2.07	Umývárna dětí	18,65	57,07		400	7,0
2.08	Kabinet	9,65	29,53		50	1,7
2.09	Přípravná jídla	11,6	35,50		200	5,6
	Celkem			900	900	

Tabulka místností zař.č. 4:

Číslo Místnosti	Název Místnosti	Plocha (m2)	Objem (m3)	Množství vzduchu na přívodu (m3/h)	Množství vzduchu na odvodu (m3/h)	Min. Výměna vzduchu (x/hod)
2.12	Přípravná jídla	11,6	35,50		200	5,6
2.13	Herna	99,36	304,04	900		3,0
2.16	Kabinet	9,65	29,53		50	1,7
2.17	Umývárna dětí	18,65	57,07		400	7,0
2.18	Šatna dětí	14,74	45,10		250	5,5
	Celkem			900	900	

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.

- Jedná se o stavbu kategorie III – představující vysoké nebezpečí.
- Dle ČSN 73 0834 – jedná se o změnu staveb skupiny II.
- Nejedná se o nově zřizované prostory ve stávajících budovách.
- Dle ČSN 73 0834, příloha C, jsou požadavky přílohy C u rekonstrukce stávajících mateřských škol doporučené.

Charakter stavby:

- a) budovy o výšce do 9,0 m (skutečnost $h = 3,40$ m)
- b) budova přesahující zastavěnou plochu 200 m² (skutečnost $S = 1242$ m²)
- c) stavby bez podzemního podlaží
- d) stavba je určená pro více jak 100 osob ne však více jak 1000 osob, ale více jak 100 osob, jejichž evakuace při požáru je podmíněna asistencí dalších osob (skutečnost cca 166 dětí předškolního věku do 6 let)
- e) objekt není kulturní památkou
- f) stavba, která není určena pro výskyt hořlavé kapaliny o celkovém objemu větším než 5 m³,
- g) budova, která není určena pro výskyt hořlavého nebo hoření podporujícího plynu v zásobníku nebo nádobě se součtem vnitřních objemů větším než 600 litrů,
- h) nejedná se o stavbu zásobníku hořlavých nebo hoření podporujících plynů s vnitřním objemem větším než 5 m³,
- i) stavba, ve které se neskladují pyrotechnické výrobky, s výjimkou skladování v prodejních místnostech a příručních skladech,
- j) stavba, ve které se nemůže oprávněně vyskytovat látka s akutní toxicitou kategorie 1 o celkovém množství větším než 100 kg, látka s akutní toxicitou kategorie 2 o celkovém množství větším než 1000 kg nebo látka s akutní toxicitou kategorie 3 o celkovém množství větším než 1000 kg v případě inhalační cesty expozice, nebo
- k) stavba, ve které se nenachází stálý úkryt.

Podrobné řešení je vypracováno v samostatném oddílu této PD označeném D.3.

b) Kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Třída využití: V.

Přítomnost nebezpečných látek: nepředpokládá se

Kulturní památka: NE

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budov

- Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Konstrukce na obálce budovy školy jsou navrženy tak, aby splňovaly součinitele prostupu tepla na úrovni hodnot pro domy s nulovou (plusovou) spotřebou energie– dle ČSN 73 0540-2.

Kritéria tepelně-technického hodnocení, posouzení využití alternativních zdrojů a energetické náročnosti stavby jsou uvedeny v průkazu energetické náročnosti budovy, který byl zpracován během studie stavby a je nedílnou součástí žádosti o dotační titul, ze kterého bude stavba spolufinancována. Dle současného znění zákona č. 283/2021 Sb. Stavebního zákon, se PENB nemusí předkládat ke stavebnímu řízení. Finální PENB, který bude předkládán při kolaudaci SÚ bude aktualizován na základě skutečného provedení stavby. Balance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

Test průvzdušnosti / blower-door test

Zhotovitel je povinen provést blower door test pro odhalení nedokonale provedených prostupů HVV (hlavní vzduchotěsné vrstvy). Musí být zajištěna dokonalá plyná a parotěsnost vytápěné části objektu na hodnoty celkové neprůvzdušnosti nejmenší $n_{50} \leq 0,6$ h⁻¹, celkové intenzity výměny vzduchu při tlakovém rozdílu 50 Pa.

Všechny prostupující konstrukce hlavní vzduchotěsnou vrstvou musí být bezpodmínečně provedeny vzduchotěsně, prostupy musí být zajištěny systémovými manžetami a průchodkami a systémovými těsnicími páskami a tmely. Budou provedeny testy průvzdušnosti podle ČSN EN 13 829 ve dvou fázích výstavby, vždy zajistí zhotovitel. Metodou B (v této fázi je možné nedostatky nalézt a odstranit) a metodou A, která je nezbytná pro uvedení do provozu a prověřuje, že nedošlo k poškození dosažených výsledků. K provedení testu metodou „B“ ČSN EN 13 829 je nutné dokončení všech konstrukcí tvořících obálku budovy.

Test bude proveden samostatně pro každý soubor místností se samostatnou jednotkou VZT nebo po sekcích určených pracovníkem provádějícím blower-door test a nevytápěný prostor komunikace v režimu podtlaku i přetlaku. Blower-door test může provést pouze firma s platnými certifikáty specializující se na tyto práce.

Součástí testu bude lokalizace a přibližná kvantifikace defektů vzduchotěsnosti prostředky dle rozhodnutí operátora v závislosti na meteorologických podmínkách a charakteru defektu. Dodavatel bude informovat zadavatele o výsledcích testu písemnou formou obsahující jak textovou část vyhodnocení, tak fotodokumentaci a výkresy s vyznačením problémových míst s návrhem opravy veškerých poruch a netěsností.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Vnitřní prostředí – zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

VĚTRÁNÍ:

Pro větrání prostor jsou použity VZT jednotky s vysoce účinným deskovým hliníkovým výměníkem tepla a nízkou spotřebou elektrické energie. Vzhledem k tomu, že se nejedná o pasivní stavbu nemá spotřeba energií VZT jednotky zásadní vliv na provoz budovy. Množství větracího vzduchu do jednotlivých prostor bylo stanoveno dle metodiky podle počtu osob. Vzduchový výkon činí 50 m³/h na učitele a 20 m³/h na žáka.

VYTÁPĚNÍ:

Projekt řeší rekonstrukci otopné soustavy. Všechna stávající otopná tělesa a potrubní rozvody vytápění mateřské školy budou nahrazena novými tělesy a rozvody. Výjimkou jsou místnosti „středního traktu“. Zde budou ponechána stávající tělesa, která byla vyměněna v rámci poslední rekonstrukce objektu.

STÍNĚNÍ:

Pro splnění požadavků na tepelnou stabilitu v letním období budou na východní, západní a jižní straně instalovány vnější horizontální žaluzie.

OSVĚTLENÍ:

Stávající osvětlení bude nahrazeno za nové LED úsporné osvětlení.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Nemění se.

ŘEŠENÍ ODPADŮ:

Nemění se.

b) Vliv na vnější prostředí – zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Navržené stavební úpravy jsou takového charakteru, který nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Z hlediska výstavby může docházet, v minimální míře, ke znečišťování ovzduší v průběhu stavby, a to exhalací z vozidel, které budou provádět zásobování stavby. Toto znečištění lze charakterizovat, jako nevýznamné a pouze dočasného a omezeného charakteru, tak jak lze stejně charakterizovat i možnost zvýšení prašnosti. Ta ovšem bude eliminována ochrannými sítěmi a případným skrápěním ploch.

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v době od 7–21 hodin. V případě překročení základní hladiny hluku při provádění stavby (během dne $L=50$ dB + korekce 10 dB), bude pracovní doba omezena na časové rozmezí 7-18 hod. Používané mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mimo pracovní nasazení budou mechanismy vypínány. Stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8–14 hodin. Při hlučných činnostech budou použity mobilní protihlukové stěny.

c) Při změnách stavby – dopady změn na prostředí – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Nejedná se o změnu stavby.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Stavba se nenachází v záplavovém území, v území s výskytem bludných proudů, v seizmicky aktivním ani v poddolovaném území. Během hydrogeologického průzkumu nebyla zastižena agresivní ani tlaková podzemní voda.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) **Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost**

Vodovod

Stávající vodovodní přípojka bude zachována.

Kanalizace

Stávající kanalizační přípojka bude zachována.

Přípojka NN

Stávající přípojka NN bude zachována.

Přípojka teplovod

Stávající přípojka bude zachována.

- b) **Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky**

-

B.5 Dopravní řešení

- a) **Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky**

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změnám dopravního řešení.

- b) **Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy**

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změnám napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

- c) **Přeložky dopravní infrastruktury**

Navrženými stavebními úpravami nedochází k přeložkám dopravní infrastruktury.

- d) **Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony**

Neřeší se.

- e) **Pěší a cyklistické stezky**

Navrženými stavebními úpravami nedochází ke změnám pěších a cyklistických tras.

- f) **Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

a) Popis a parametry terénních úprav

V rámci realizace bude proveden odkop objektu z důvodu provedení zateplení soklové části. Zemina bude deponována a využita v rámci pozemku, případně odvezena na skládku.

b) Vegetační prvky

Po terénních úpravách budou okolní pozemky vráceny do původního, nebo lepšího stavu a budou osety trávou.

c) Biotechnická opatření

V rámci navržených stavebních úprav není nutné provádět biotechnické opatření.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Vliv stavby na životní prostředí není s ohledem na charakter stavebních úprav a přístavby nutné posuzovat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí.

Dotčené pozemky se nenacházejí ve vymezených plochách zvláště chráněných území (přírodní památka, přírodní rezervace, národní přírodní památka, národní přírodní rezervace). Nejedná se o území rekreačně využívané. V místě stavby ani v jeho okolí není vyhlášen přírodní park.

V lokalitě ani jejím blízkém okolí není registrován žádný významný krajinný prvek. Dotčené pozemky leží mimo ochranná pásma zvláště chráněných území (CHÚ), nejedná se o plochu přírodního parku. Lokalita nezasahuje do ochranného pásma památných stromů. Okolní pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (dle CUZK - nahlizenidokn.cuzk.cz). Z hlediska ochrany podzemních vod není zájmové území součástí ochranných pásem vodních zdrojů.

Navržené stavební úpravy budovy nemají jiný další vliv na přírodu a okolní krajinu ve smyslu ochrany

živočichů, rostlin, dřevin a památných stromů, nemají vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině. Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, nepodléhá potřebě vedení zjišťovacího řízení a vydání stanovisko EIA. Přímě v hodnocené lokalitě se nenachází žádná evropsky významná lokalita.

b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navržené stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat na MěÚ Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

a) Zásobování stavby vodou – připojení ke zdroji

Stávající vodovodní přípojka bude zachována.

b) Odpadní vody – nakládání a likvidace

Stávající kanalizační přípojka bude zachována.

c) Srážkové vody – využití, nakládání

Srážkové vody budou odvedeny do stávající dešťové kanalizace.

d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.

Neřeší se.

B.9 Ochrana obyvatelstva

- Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Navržené stavební úpravy nemění situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva, s ohledem na charakter stavby blíže ochranu obyvatelstva neřeší.

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem města Dobříš.

b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva

Ukrytí obyvatelstva v dotčeném objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby. Navržený objekt neobsahuje úkryt CO. V případě nastalé potřeby budou uživatelé využívat úkryt CO mimo řešený objekt, dle havarijního/krizového plánu města Dobříš.

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení

Neřeší se. Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie.

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti

V objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází SÚ.

g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Neřeší se.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody a dohodne s ním způsob měření odběru. Předpokládá se opatření vývodů podružným měřením – staveništním elektroměrem a vodoměrem.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody – návaznost na povodňový plán stavby

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Budou využity stávající vstup a vjezd na pozemní komunikaci z ulice Jeřábova.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání – oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Navrženými stavebními úpravami se nemění požadavky na bezbariérové opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Základní principy ochrany životního prostředí jsou stanoveny ve vyhlášce č. 146/2024 Sb O technických požadavcích na výstavbu. Jedním z největších omezení okolí při provádění stavby bude staveništní doprava zabezpečující odvoz vytěžené zeminy a zásobování stavby materiálem.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Staveništní doprava související s výstavbou je vedena ulicemi Rukavičkářská, Jeřábova a Nad Papežem. S ohledem na minimalizaci negativního vlivu bude prováděna pouze mezi 7:00 – 19:00, mimo neděle a svátky.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, přičemž musí být minimalizovány časy provozu hlučných strojů (zdrojů hluku).

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Zdrojem znečištění ovzduší budou v převážné míře liniové zdroje, tj. doprava odvázející vytěženou zeminu a zásobující stavbu stavebními materiály a stavební stroje provádějící zemní práce. Pro převoz materiálu bude využívána nákladní doprava. Pro zemní práce budou používány běžné stavební stroje.

Po dobu výstavby budou vnitro staveništní komunikace pravidelně čištěny a v případě tvorby prachu zkrápěny. V průběhu výstavby nebudou provozovány žádné významnější stacionární zdroje znečištění ovzduší. Z hlediska kategorizace zdrojů budou provozovány pouze malé zdroje.

Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů, mezideponie sypkých materiálů apod.) se budou vyskytovat v průběhu výstavby ve značně omezené míře. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší bude s ohledem na předpokládaný rozsah prací zanedbatelný a časově omezený.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, v případě zvýšené prašnosti, a je-li to technologicky přípustné, tyto materiály zkrápět. V prostoru staveniště bude v místě výjezdu ze staveniště prováděno mechanické očištění vozidel vyjíždějících ze staveniště. V případě potřeby musí zhotovitel zajistit techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod, nebo povrchových vod závadnými látkami. Jedná se zejména o vhodný způsob odvádění dešťových vod ze stavební jámy, provozních, výrobních a skladovacích ploch staveniště. Do okolního terénu nebo

kanalizace bude vypouštěna voda až po předchozím usazení kalů v sedimentační jímce umístěné v prostoru staveniště. Jímka bude dostatečně kapacitní s dostatečnou dobou zdržení sedimentujících částic. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami. Na staveništi nebude docházet k činnostem, které by mohly ovlivnit kvalitu podzemních a povrchových vod, jako je např. čerpání pohonných hmot apod. Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Staveniště bude zabezpečeno stávajícím areálovým oplocením. Vjezdová brána a vstupní branka jsou uzamykatelné.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice, demontáž ani dekonstrukce.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Dočasné a trvalé zábory staveniště nejsou uvažovány, stavební práce budou prováděny výhradně na pozemku investora.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě – množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Demoliční materiál obsahující beton, živice, ocel bude recyklován.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb.

Budou splněny požadavky vyplývající ze zákonů na ochranu veřejného zdraví č. 258/2000 Sb., vodního zákona č. 254/2001 Sb., a zákona o Vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Třídění odpadů – zařazení odpadů je provedeno dle Vyhlášky 8/2021, kterou se stanoví Katalog odpadů.

17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 03	Olovo
17 04 04	Zinek
17 04 05	Železo a ocel
17 04 06	Cín

- 17 04 07 Směsné kovy
- 17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
- 17 04 10* Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
- 17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlšina
- 17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 05 04 01 Sedimenty vytěžené z koryt vodních toků a vodních nádrží
- 17 05 05* Vytěžená jalová hornina a hlšina obsahující nebezpečné látky
- 17 05 06 Vytěžená jalová hornina a hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05
- 17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
- 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07

- 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
- 17 06 01 * Izolační materiál s obsahem azbestu
- 17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
- 17 06 03 01* Izolační materiály na bázi polystyrenu obsahující nebezpečné látky
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
- 17 06 04 01 Izolační materiály na bázi polystyrenu s obsahem POPs vyžadující specifický způsob nakládání s ohledem na nařízení o POPs
- 17 06 04 02 Izolační materiály na bázi polystyrenu
- 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest

- 17 08 Stavební materiál na bázi sádky
- 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
- 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01

- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
- 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
- 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
- 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

j) **Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Objem výkopových prací bude stanoven v rozpočtu. předpokládá se využití zeminy v místě stavby na remodelaci terénu a terénní úpravy, v případě nevyužití bude odvezena na skládku DOKAS Dobříš, Na Chmelnici 455, Dobříš, 263 01

k) **Ochrana životního prostředí při výstavbě – popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin**

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Ochrana výskytu zvláště chráněných druhů
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádobu na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

l) **Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Označení a zabezpečení stavby

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob zábranami, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků stavebníka a zhotovitele vč. kontaktů. Na viditelném

místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi stavebníkem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Pracovní doba, fond pracovní doby

Délka pracovní doby, režim vstupu pracovníků na staveniště a způsob označení a zabezpečení stavby bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště. Stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 07:00 do 21:00 hod. v pracovní dny, od 8:00 do 19:00 mimo pracovní dny. Hlučné činnosti budou prováděny v pracovní dny (pondělí až pátek) od 07:00 hod. do 18:00 hod.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s §15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.

Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena staveništní zábranou.

Podzemní sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Činnost koordinátora BOZP

Před zahájením stavebních prací a v průběhu realizace stavby bude stavebníkem stavby zajištěna přítomnost a výkon funkce koordinátora BOZP.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s §15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 §15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně v jejich platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb.– Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. – kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č. 22/1997 Sb.– o technických požadavcích na výrobky
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb. –stanovení způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzoru záznamu o úrazu a okruhu orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. – stanovení rozsahu a bližších podmínek poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb.– stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví

- vyhláška č. 432/2003 Sb.- kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
 - vyhláška č. 18/1979 Sb. – o určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
 - vyhláška č. 19/1979 Sb. – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
 - vyhláška č. 73/2010 Sb. – o určení vyhrazených elektrických zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
 - vyhláška č. 21/1979 Sb. – o vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
 - vyhláška č. 50/1978 Sb. – o odborné způsobilosti v elektrotechnice
 - nařízení vlády č. 406/2004 Sb. – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
 - zákon č. 350/2011 Sb. – o chemických látkách a chemických směsích
 - zákon č. 133/1985 Sb. – o požární ochraně.
 - vyhláška č. 246/2001 Sb. – o požární prevenci
 - nařízení vlády č. 87/2000 Sb. – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
 - nařízení vlády č. 375/2017 Sb. – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- Všechny právní předpisy vždy v platném znění.
- Mimoto je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení

Prováděním stavby nevzniká požadavek na objízdné a náhradní trasy.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou stanoveny žádné zvláštní podmínky a požadavky na realizaci.

o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Žádné limity užití výškové mechanizace a opatření nejsou předpokládány.

p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Výstavba není členěna na etapy. Předpokládaná doba realizace je maximálně 4 měsíce, v období letních prázdnin. Přesné datum určí investor.

q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

V tuto chvíli nejsou známy. Pokud takové požadavky vzejdou během průběhu projednávání stavebního záměru, budou zapracovány do čístopisu této PD.

r) Dočasné stavby

Nejsou uvažovány.

s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

- 1. Kontrolní prohlídka:** - po předání stanoviště
- 2. Kontrolní prohlídka:** - po odstranění bouraných konstrukcí stavby
- 3. Kontrolní prohlídka:** - po dokončení výstavby lešení a oplocení staveniště – prohlídka fasády
- 4. Kontrolní prohlídka:** - po osazení nových otvorových výplní
- 5. Kontrolní prohlídka:** - po zateplení střešní konstrukce
- 6. Kontrolní prohlídka:** - po zateplení obvodových konstrukcí
- 7. Kontrolní prohlídka:** - po osazení nové technologie (UT, VZT, FVE)
- 8. Kontrolní prohlídka:** - po dokončení stavby