

Zadávací dokumentace

v souvislosti s veřejnou zakázkou na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce ul. U Ovčína“, (podlimitní veřejná zakázka)

zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel:
Město Dobříš
Mírové náměstí 119
263 01 Dobříš
IČ: 00242098

1 Obecné pokyny

- 1.1 Zadavatel pro zadání veřejné zakázky využívá zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.2 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se vztahují k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci, kterými se dodavatel při zpracování nabídky musí rovněž řídit.
- 1.3 Dodavatel je povinen prostudovat si veškeré pokyny a podmínky stanovené zadavatelem za účelem vyjasnění případných nesrovnalostí či sporných ustanovení ještě před podáním své nabídky.
- 1.4 Podáním nabídky přijímá dodavatel plně a bez výhrad veškeré podmínky a povinnosti uvedené v této zadávací dokumentaci včetně příloh.
- 1.5 Dodavatel podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky k částem zakázky budou vyřazeny.
- 1.6 Pokud se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firem, specifická označení výrobků či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku za příznačné nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům (pro vymezení předpokládaného standardu) a v těchto konkrétních případech pro každou takovouto uvedenou a takto vymezenou položku zadavatel umožňuje dodavatelům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.
- 1.7 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

2 Identifikační údaje zadavatele a kontaktní spojení

2.1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Dobříš

Sídlo/úřední adresa: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČ: 00242098

Zastoupený: Ing. Pavel Svoboda, starosta

Profil zadavatele: https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html

Elektronický nástroj https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html
pro příjem nabídek:

2.2 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele v řízení dle § 43 zákona (dále jen „zástupce zadavatele“)

Název: DILUCIDUM s.r.o.

Adresa: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ: 04937457

2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba: Vojtěch Příhoda, tel: +420 773 284 720, email: prihoda@dilucidum.cz

- 2.4 Zadavatel žádá dodavatele, aby pro veškerou komunikaci a doručování používali výhradně tučně zvýrazněné kontaktní údaje.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **12 719 294,83 Kč bez DPH**.

4 Předmět veřejné zakázky

- 4.1 Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy komunikace (vozovka, parkování a chodník) v ulici U Ovčína mezi ulicemi Pražská a U Pivovaru ve městě Dobříš. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky je uvedený v projektové dokumentaci.
- 4.2 Podkladem pro realizaci předmětu veřejné zakázky jsou následující dokumenty:
- a) projektová dokumentace
 - b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- 4.3 Předmět veřejné zakázky podle CPV:
- a) 45000000-7 - Stavební práce

5 Doba plnění veřejné zakázky

- 5.1 Předpokládaný termín zahájení prací na předmětu VZ v návaznosti na ukončení tohoto ZŘ: 16. 3. 2026.
- 5.2 Lhůty pro dokončení plnění této zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách (viz příloha).

6 Místo plnění

- 6.1 ul. U Ovčína, město Dobříš.

7 Financování

- 7.1 Projekt je financován z rozpočtu zadavatele.

8 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

- 8.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena kontaktní osobě nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle účastníkům písemné vyhotovení vysvětlení, případně související dokumenty, a to do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.
- 8.2 Zadavatel se u ostatních termínů a ujednání bude řídit ustanovením v § 98 zákona.
- 8.3 Zadavatel je oprávněn poskytnout účastníkům vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 8.4 Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bude vždy uveřejněno stejným způsobem, jako je uveřejněna tato zadávací dokumentace.
- 8.5 Prohlídka místa plnění se nekoná, oblast je volně přístupná.

9 Požadavky zadavatele na kvalifikaci

- 9.1 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- 9.2 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

- 9.3 Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - a) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - b) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
 - c) Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 9.4 Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- 9.5 Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením, jehož vzor zadavatel vložil do přílohy zadávací dokumentace.
- 9.6 Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 9.7 Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
- 9.8 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců předem zahájení zadávacího řízení.

10 Základní způsobilost

- 10.1 Kvalifikační předpoklad podle § 74 odst. 1 písm. a) splní dodavatel, který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle předchozí věty splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat vedoucí pobočky závodu a také tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) výpis z evidence rejstříku trestů výše uvedených subjektů

- 10.2 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. b) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) potvrzení příslušného finančního úřadu
 - b) čestné prohlášení ve vztahu k spotřební dani
- 10.3 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. c) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) písemné čestné prohlášení
- 10.4 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. d) splní dodavatel, který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
- 10.5 Kvalifikační předpoklad podle §74 odst. 1 písm. e) splní dodavatel, který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele. Splnění tohoto předpokladu prokáže dodavatel předložením:
- a) výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení, není-li v obchodním rejstříku zapsán

11 Profesionální způsobilost

- 11.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 1 – Zápis v obchodním nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- a) výpis z příslušné evidence
- 11.2 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 2 písm. a) – Oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- a) výpis z živnostenského rejstříku na obory živnosti:
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- 11.3 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §77 odst. 2 písm. c) – Odborná způsobilost dodavatele nebo dispozice osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována, za současného vymezení minimální úrovně kvalifikačního předpokladu a způsobu prokázání takto:
- a) doklad o odborné způsobilosti
 - Autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik v oboru dopravní stavby.

12 Ekonomická kvalifikace

- 12.1 Zadavatel nestanovuje podmínky ekonomické kvalifikace.

13 Technická kvalifikace

- 13.1 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. a) – Předložení seznamu stavebních prací obdobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Stavební práce se považují za poskytnuté v době podle předchozí věty, pokud byly v průběhu této doby dokončeny. Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde

strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu. Dodavatel může k prokázání tohoto kritéria použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. Rovnocenným dokladem s dokladem podle věty první je rovněž smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- a) Minimálně tři (3) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce pozemní komunikace ve finančním objemu min. 5 000 000 Kč za každou zakázku.

13.2 Zadavatel stanovuje kvalifikační předpoklad podle §79 odst. 2 písm. c) – Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět projekční práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel vymezuje minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu takto:

- a) Jeden pracovník na pozici hlavní stavbyvedoucí, který má VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, autorizace v oboru dopravní stavby, minimální délka praxe alespoň 5 let. Hlavní stavbyvedoucí bude mít zkušenosti s realizací min. tří dokončených stavebních prací na výstavbě či rekonstrukci pozemní komunikace s finanční hodnotou minimálně 5 mil. Kč bez DPH u každé zakázky. Požadované doložení:
- podepsané čestné prohlášení formou strukturovaného profesního životopisu, které bude obsahovat:
 - délku praxe
 - dosažené vzdělání
 - obor autorizace
 - seznam referenčních zakázek
 - doložení právního vztahu mezi osobou a dodavatelem

14 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

14.1 Zadavatel stanovuje následující hodnotící kritéria:

Kritérium	Váha	Druh
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	100 %	minimalizační kritérium

14.2 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, sazba DPH v %, částka DPH, nabídková cena včetně DPH. Tyto údaje uvede v návrhu smlouvy a na krycím listu.

14.3 Bude hodnocena celková nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH.

14.4 Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší, přičemž za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

15 Obchodní podmínky:

15.1 Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Zadavatel stanovuje obchodní podmínky formou závazného návrhu smlouvy na plnění zakázky, která tvoří přílohu zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek doplní dodavatel při zpracování návrhu smlouvy pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není dodavatel oprávněn. Dodavatel plně odpovídá za správnost jím vyplněných údajů.

15.2 Návrh smlouvy o dílo je součástí zadávacích podmínek.

16 Poddodavatelé

16.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

17 Zadávací lhůta

17.1 Zadávací lhůta, po kterou účastník nesmí ze zadávacího řízení odstoupit je 90 dnů, přičemž počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

18 Jistota

18.1 Zadavatel nepožaduje složení peněžní jistoty.

19 Zpracování a členění nabídky

19.1 Nabídka

- a) bude předložena v českém jazyce;
- b) bude podána **v elektronické podobě** přes **národní elektronický nástroj** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html;
- c) bude obsahovat dodavatelem nabízené hodnoty hodnotících kritérií, ty budou doplněné na vyznačených místech v předložených dokumentech (krycí list, smlouva). Je-li součástí zadávací dokumentace také slepý výkaz výměr nebo jiný dokument sloužící k vyplnění jednotkových cen, musí být kompletně vyplněn.
- d) musí obsahovat identifikační údaje dodavatele, včetně kontaktních údajů;
- e) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- f) bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za dodavatele jednat;
- g) bude obsahovat čestná prohlášení podepsaná osobou oprávněnou za dodavatele jednat či případně příslušné doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, v prosté kopii;

20 Místo a lhůta podání nabídek

20.1 Nabídky doručí dodavatelé ve lhůtě pro podání nabídky, tj. do **25. 11. 2025, 10:00 hodin** tak, aby byly doručeny do skončení lhůty pro podání nabídek.

20.2 Nabídky se doručují **v elektronické podobě** přes **elektronický nástroj** https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html.

20.3 Nabídku je možné podat pouze elektronicky.

21 Náklady dodavatele spojené s podáním nabídky

21.1 Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně dodavatel. Zadavatel nenese odpovědnost za žádné výdaje ani ztráty jakéhokoli druhu (a nebude je tedy hradit), které případně utrpí dodavatel v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

22 Výběr dodavatele

22.1 Zadavatel rozhodne o výběru dodavatele podle nabídky, která byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvýhodnější.

23 Doručování

23.1 Zadavatel si vyhrazuje možnost podle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

24 Součinnost před uzavřením smlouvy

- 24.1 Zadavatel uzavře smlouvu s účastníkem, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější.
- 24.2 Účastník má povinnost před uzavřením smlouvy poskytnout součinnost s jejím uzavřením.
- 24.3 Před uzavřením smlouvy na plnění veřejné zakázky si zadavatel od vybraného dodavatele může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Povinností dodavatele je požadované doklady dle § 122 odst. 3 zákona předložit v zadavatelem stanovené lhůtě. Elektronický dokument je považován za originál tehdy pouze v případě, kdy obsahuje zaručený elektronický podpis podepisující osoby. V případě, kdy je originál vystaven původcem v listinné podobě, je pro získání úředně ověřené kopie v elektronické podobě nutné provést tzv. autorizovanou konverzi (z listinné do elektronické podoby). Tuto službu poskytují např. pobočky CzechPOINT.

25 Námitky a ostatní

- 25.1 Lhůta pro podání námitek je 15 dnů ode dne sdělení výsledku zadávacího řízení, případně sdělení rozhodnutí o vyloučení. Lhůta pro podání námitek proti zadávací dokumentaci končí současně se lhůtou pro podání nabídek.
- 25.2 Zadavatel upozorňuje, že může dojít ke změně nebo úpravě podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. O případné změně budou informováni všichni známí účastníci.
- 25.3 Zadavatel upozorňuje, že má právo zrušit zadávací řízení podle zákonných důvodů.

26 Zadávací dokumentace

- 26.1 Zadávací dokumentace je v plném rozsahu přístupná na profilu zadavatele: https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html.
- 26.2 Zadávací dokumentace je tvořena textem této zadávací dokumentace a přílohami uvedenými na konci tohoto dokumentu.

Další části zadávací dokumentace – přílohy

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3 Vzor krycího listu
- Příloha č. 4 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 6 Vzor čestného prohlášení k podmínkám kvalifikace
- Příloha č. 7 Vzor čestného prohlášení – střet zájmu, Rusko

Praha, dne 5. 11. 2025

Vojtěch Příhoda, zástupce zadavatele