

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 21.03.2025 na akci

„Stavební úpravy zbývajících částí 1 NP Střediska zdraví č. p. 38“

Smluvní strany

### město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš  
IČO: 00242098  
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram  
č. účtu: 27-521732389/0800  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Markéta Samcová, projektová manažerka,  
e-mail: [samcova@mestodobris.cz](mailto:samcova@mestodobris.cz), tel.: 603 701 327

na straně jedné jako **objednatel**

a

### F1 facility CZ s.r.o.

se sídlem: 17. listopadu 119, 284 01 Kutná Hora  
korespondenční adresa: Kunderka 2486/17B, 180 00 Praha 8  
IČO: 04462319  
DIČ: CZ04462319 (je plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Vladimír Zadražil, jednatel  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 247381  
bankovní spojení: ČSOB  
č. účtu: 272032436/0300  
kontaktní osoby: ve věcech technických – Marian Babčák, MBA, jednatel, e-mail:  
[babcak@f1fcz.com](mailto:babcak@f1fcz.com)

na straně druhé jako **zhotovitel**

## I. Úvodní ustanovení

Objednatel uzavřel v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších se zhotovitelem dne 21.03.2025 smlouvu o dílo (dále jen **smlouva**), jejíž uzavření schválila Rada města Dobříše usnesením č. 12/73/2025/RM (I.) dne 04.03.2025 na stavební práce „**Stavební úpravy zbývajících částí 1 NP Střediska zdraví č. p. 38**“.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se v důsledku změn dohodly na následující změně smlouvy:

1) Ustanovení článku IV odst. 1 smlouvy (Cena díla) nově zní:

- Cena bez DPH: 4 745 700,86 Kč (slovy: čtyři miliony sedm set čtyřicet pět tisíc sedm set korun českých osmdesát šest haléřů)
- DPH ve výši 21%: 996 596,97 Kč (slovy: devět set devadesát šest tisíc pět set devadesát šest tisíc korun českých devadesát sedm haléřů)
- Cena včetně DPH: 5 742 297,83 Kč (pět milionů sedm čtyřicet dva tisíce dvě stě devadesát sedm korun českých osmdesát tři haléřů).

### **III. Závěrečná ujednání**

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo se nemění.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek podepsali se znalostí všech potřebných údajů, svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačily jako obchodní tajemství a nemusí být anonymizováno.
5. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Uzavření tohoto dodatku schválil v souladu s čl. 8 odst. 12 směrnice č. 1/2020, o zadávání zakázek malého rozsahu, v platném znění starosta města.

V Dobříši  
Za objednatele

V  
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda  
starosta města

Ing. Vladimír Zadražil  
jednatel společnosti

## CENOVÁ NABÍDKA



---

### ZAKÁZKA

**Číslo:** 2025-030

**Zakázka:** 2025-030 Město Dobříš - Stavební úpravy zbývající části 1 NP Střediska zdraví č. p. 38

**Komentář:**

---

### FIRMY

---: ---

---

### REALIZAČNÍ TÝM

**Rozpočtář:** Petr Kuban

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>140 901 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>29 589 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>170 490 Kč</b>

---

### 30 Město Dobříš - Stavební úpravy zbývající části 1 NP Střediska zdraví č. p. 38 - VP2

Popis	Cena
<b>S: Změnový list</b>	<b>140 901</b>
<b>1: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1NP STŘEDISKA ZDRAVÍ</b>	<b>140 901</b>
1.: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1NP STŘEDISKA ZDRAVÍ	140 901
*: VP	65 526
921: Silnoproud	65 526
PSV: MP	75 374
784: Dokončovací práce - malby a tapety	75 374
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>140 901</b>
<b>DPH</b>	<b>29 589</b>
DPH 21 % ze základny: 140 901	29 589
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>170 490</b>

2025-030 Město Dobříš - Stavební úpravy zbývajících částí 1 NP Střediska zdraví č. p. 38 - VP2

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
<b>Stavba</b>			<b>S: Změnový list</b>				<b>140 901</b>
<b>Objekt</b>			<b>1: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1NP STŘEDISKA ZDRAVÍ</b>				<b>140 901</b>
<b>Podobjekt</b>			<b>1.: STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1NP STŘEDISKA ZDRAVÍ</b>				<b>140 901</b>
<b>Skupina</b>			<b>*: VP</b>				<b>65 526</b>
<b>Oddíl</b>			<b>921: Silnoproud</b>				<b>65 526</b>
1	SUB	X113119	přívodní kabel	m	20,000	2 026,32	40 526
3	SUB	X113121	Montáž přívodního kabelu	kpl	1,000	25 000,00	25 000
<b>Skupina</b>			<b>PSV: MP</b>				<b>75 374</b>
<b>Oddíl</b>			<b>784: Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>75 374</b>
4	SP	784351055	Malby antibakteriální akrylátové omyvatelné vč. olepován a zakrývání	m2	219,555	343,31	75 374