



# MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBŘÍŠ

Odbor výstavby a životního prostředí  
Oddělení výstavby

# Dobříš

**VÁŠ DOPIS ZN.:**

**ZE DNE:**

**IDENTIFIKÁTOR:** MDOBX0001QJV

Dle rozdělovníku

**ČJ.:** MDOB 49548/2020/Ská

**SPIS. ZN.:** MDOB/9992/2020/VŽP

**VYŘIZUJE:** Skálová Zuzana

**TELEFON:** 318 533 388

**E-MAIL:** skalova@mestodobris.cz

**DATUM:** 19.11.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.12.2020 a je vykonatelné.

Zapsal/a ..... dne 19.12.2020



## ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Výroková část:

Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 05.10.2020 podalo

**Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš,**

**které zastupuje DOPAS s.r.o., IČO 01443780, Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Rekonstrukce ul. U Pivovaru a ul. Part. Svobody- cyklo Dobříš**

(dále jen stavba) na pozemku st. p. 270/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2055/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 128/1 (ostatní plocha), parc. č. 128/2 (ostatní plocha), parc. č. 1322/16 (ostatní plocha), parc. č. 1322/20 (ostatní plocha), parc. č. 1327/1 (vodní plocha), parc. č. 1327/3 (vodní plocha), parc. č. 1329 (zahrada), parc. č. 1335/1 (ostatní plocha), parc. č. 1335/14 (ostatní plocha), parc. č. 1344/1 (ostatní plocha), parc. č. 1344/9 (ostatní plocha), parc. č. 1351/1 (ostatní plocha), parc. č. 1354/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1356/3 (zahrada), parc. č. 1356/7 (ostatní plocha), parc. č. 1356/25 (ostatní plocha), parc. č. 2452/10 (ostatní plocha), parc. č. 2452/11 (ostatní plocha), parc. č. 2452/84 (ostatní plocha), parc. č. 2478/1 (ostatní plocha), parc. č. 2478/8 (ostatní plocha), parc. č. 2478/9 (ostatní plocha), parc. č. 2479 (ostatní plocha), parc. č. 2480 (ostatní plocha), parc. č. 2646/1 (vodní plocha), parc. č. 2646/13 (vodní

IČO: 00242098

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

ID DS: pnxbx8u

[www.mestodobris.cz](http://www.mestodobris.cz)

[epodatelna@mestodobris.cz](mailto:epodatelna@mestodobris.cz)

Ústředna: 318 533 311

plocha), parc. č. 3119 (ostatní plocha), parc. č. 3245 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

- SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy – dojde k úpravě stávajícího chodníku v úseku od křižovatky ul. Part. Svobody x Dlouhá až ke křižovatce ul. U Pivovaru x Pražská. Šířka chodníku je min. 2,0 m. Celková délka úseku chodníku je km 0,858. Základní šířkové uspořádání chodníkové plochy vychází ze šířkového uspořádání stávající komunikace tak, aby byla dodržena min. šířka komunikace 6,5 m. Konstrukce chodníku, vjezdů a parkovacího pásu - betonová dlažba, konstrukce vozovky – asfaltobeton. Ve vozovce (podél chodníku) je navržen prostor pro cyklisty (Cyklopiktokoridor). V ulici Dlouhá je navržen parkovací pás s podélným řazením v délce 15 m. Dojde zde k doplnění chodníkové plochy s napojením na stávající chodník. Odvodnění – budou upraveny polohy povrchových prvků, zejména poklopy a mříže, bude doplněna jedna uliční vpusť a jedna bude nahrazena odvodňovacím žlábkem. Napojení bude provedeno do stávající kanalizace. Dopravní značení – bude osazeno nové svislé dopravní značení, bude provedeno nové vodorovné značení.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 270/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2055/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 128/1 (ostatní plocha), parc. č. 128/2 (ostatní plocha), parc. č. 1322/16 (ostatní plocha), parc. č. 1322/20 (ostatní plocha), parc. č. 1327/1 (vodní plocha), parc. č. 1327/3 (vodní plocha), parc. č. 1329 (zahrada), parc. č. 1335/1 (ostatní plocha), parc. č. 1335/14 (ostatní plocha), parc. č. 1344/1 (ostatní plocha), parc. č. 1344/9 (ostatní plocha), parc. č. 1351/1 (ostatní plocha), parc. č. 1354/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1356/3 (zahrada), parc. č. 1356/7 (ostatní plocha), parc. č. 1356/25 (ostatní plocha), parc. č. 2452/10 (ostatní plocha), parc. č. 2452/11 (ostatní plocha), parc. č. 2452/84 (ostatní plocha), parc. č. 2478/1 (ostatní plocha), parc. č. 2478/8 (ostatní plocha), parc. č. 2478/9 (ostatní plocha), parc. č. 2479 (ostatní plocha), parc. č. 2480 (ostatní plocha), parc. č. 2646/1 (vodní plocha), parc. č. 2646/13 (vodní plocha), parc. č. 3119 (ostatní plocha), parc. č. 3245 (ostatní plocha) v katastrálním území Dobříš a to v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Václav Juppá (ČKAIT 0007755); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
5. Při provádění stavebních prací dojde k omezení silničního provozu na stávajících komunikacích. Před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby – úsek dopravy a silničního hospodářství) o stanovení přechodné úpravy (dopravního značení) na všech dotčených komunikacích.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
  - a) Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp. zn.: MDOB/5296/2020/VŽP, č.j.: MDOB 23501/2020/Týr ze dne 26.06.2020 a společné vyjádření sp. zn.: MDOB/10019/2020/VŽP, č.j.: MDOB 44727/2020/Týr ze dne 21.10.2020:

*Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, odpadové hospodářství vydal závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady - ve kterém souhlasí s provedením stavby za podmínek:*

- Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti může být využita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. V jiném případě s ní musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a musí být předána k tomu oprávněné osobě. Využití výkopové zeminy mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně v. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence způsobem uvedeným v § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.



**Tato evidence bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce spolu s doklady o předání odpadů oprávněným osobám.**

*Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny:*

- Nedojde ke kácení žádných dřevin.
- Nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by způsobily obnažení či zasypání kořenových náběhů či báze kmene stávajících dřevin, jež se nachází v řešeném území.
- Dále je nutné respektovat ochranu dřevin ve smyslu ust. § 7 ZOPK, kdy veškeré výkopové práce probíhající v blízkosti dřevin budou důsledně prováděny v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (SPPK) 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, jehož součástí je též ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a veg. ploch při stavebních pracích, tj.
- Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou odváděnou ze stavby
- K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot by měl být asi 2 m vysoký, stabilní, postavený s odstupem 1,5 m. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m.
- Jestliže nelze z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněná plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochraně zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
- V kořenové zóně se nemá provádět žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
- V kořenovém prostoru se nesmí půda odkopávat.
- V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Síť technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.
- Při výkopech rýh se nesmí přetínat kořeny s průměrem  $\geq 2$  cm. Poraněním se má zabráňovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru  $\leq 2$  cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
- Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů.

b) Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu - závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy pod sp. zn.: MDOB/7120/2020/VŽP/3, č.j.: MDOB 34140/2020/Šme ze dne 07.08.2020:

- Na pozemku trvale odnímané zemědělské půdy provede investor skrytku svrchní kulturní vrstvy půdy v celkovém množství cca 2 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude uložena na dotčeném pozemku p. č. 1354/2 v k. ú. Dobříš, kde bude chráněna před znehodnocením a odcizením. Po dokončení stavby bude ornice využita na terénní a sadové úpravy tohoto pozemku. Zemina nesmí být přemístěna na jiné pozemky bez předchozího souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
- Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku p. č. 1354/2 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Dobříš pro stavbu chodníku, nebude předepsán odvod v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF, kdy odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství.
- Tento souhlas je v souladu s § 10 zákona o ochraně ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů.
- Tento souhlas čj. MDOB 34140/2020/Šme pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.
- Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny pouze na základě řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, rovněž platnost vydaného souhlasu je totožná s jejich platností a prodlužuje se současně.



- Podle § 10 odst. 4) zákona o ochraně ZPF jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů.
- Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zem. půdy ze zem. půdního fondu pro záměr uvedený v odst. 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvoody stanovují, odvoody se stanoví podle § 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

c) ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101321911 ze dne 02.06.2020 a zn.: 1109351022/2020 ze dne 09.06.2020:

- Bude respektováno stávající energetická zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (trafostanice 22/0,4 kV, podzemní vedení vysokého napětí VN 22 kV a podzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV) vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.

d) GridServices, s.r.o., zn.: 5002175850 ze dne 20.07.2020:

- V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – plynovody STL OC DN 150 a DN 100 + STL plynovodní přípojky, plynovody STL PE d 160, d 110, d 90 a d 50 + STL plynovodní přípojky, STL plynovodní přípojka – plánovaná výstavba.
- Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ. Při souběhu, křížení technické IS a PZ a při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené v tomto vyjádření.

e) Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j: 657158/20 ze dne 18.06.2020:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.. Společnost CETIN, a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
7. Plochy zařízení staveniště budou řádně zajištěny. Budou mít vyznačené hranice např. zábranami nebo výstražnou páskou, apod.
  8. Během stavby musí být aplikována opatření proti zvýšené prašnosti, bude-li k ní docházet. Sypké materiály a zvláště prášivé materiály dovážené nebo odvážené ze stavby musí být v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, zajištěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování ovzduší.
  9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – název a sídlo budou oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením stavebních prací.
  10. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    - Předání staveniště.
    - Dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
  11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš  
Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, nar. 16.03.1949, Švabínská 279, 338 08 Zbiroh  
Kristina Colloredo-Mansfeldová, nar. 19.12.1940, Zámecká 5, 517 73 Opočno  
Vladimír Hurych, nar. 23.08.1963, U Pivovaru 1090, 263 01 Dobříš  
Jaroslav Dušek, nar. 07.09.1965, Na vrchmezí 193/6, 160 00 Praha 6-Sedlec  
Jana Dušková, nar. 02.12.1965, Na vrchmezí 193/6, 160 00 Praha 6-Sedlec  
CPI Reality, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
MERONA s.r.o., Na Neklaně 3232/38, 150 00 Praha 5-Smíchov



**Odůvodnění:**

Dne 05.10.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Speciální stavební úřad opatřením č.j.: MDOB 44616/2020/Ská ze dne 09.10.2020 podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K záměru vydal Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, úřad územního plánování závazné stanovisko pod sp. zn.: MDOB/5296/2020/VŽP, č.j.: MDOB 23501/2020/Týr ze dne 26.06.2020:

**Výše uvedené pozemky** se podle ÚPD (Územní plán Dobříš, jeho změna č. 1 a 2) nachází v zastavěném území a **funkční využití částí pozemků, na kterých je navržen záměr, stanovuje ÚPD:**

parc.č. 3119: SM – plochy smíšené obytné – městské

ÚPD připouští využití ploch SM pro dopravní vybavenost.

parc.č. 2452/11, 2452/10, 3245, 128/2, 1327/3, 1327/1, 2452/84, 2478/1, 2478/8, 2478/9, 2480, 1351/1, 1354/2, 2646/13, 1356/25, 1356/7: místní komunikace a plochy místních obslužných a účelových komunikací, komunikace pro pěší a cyklisty – PV1

parc.č. 128/: VD - plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

ÚPD připouští využití ploch VD pro účelové komunikace, pro pěší a cyklisty.

parc.č. 1344/9, 1344/1, 1335/14, 1335/1: ZP – zeleň – přírodního charakteru

V ÚPD jsou u ploch ZP v přípustném využití uvedeny účelové komunikace, cesty,

pěšiny. Přestože je v podmínkách využití ploch ZP není uvedeno využití komunikace pro pěší, je chodník v ploše ZP přípustný, neboť se jedná o rekonstrukci stávajícího chodníku.

parc.č. st. 2055/1, parc.č. 1329, st. 270/1: BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (=bydlení individuální)

ÚPD připouští využití ploch BI pro dopravní vybavenost.

parc.č. 1322/20, 1322/16: DS – dopravní infrastruktura – silniční

Pozemky jsou využívány jako parkoviště pro osobní automobily zákazníků prodejny. U hranice pozemku parc.č. 1322/20 v místě vjezdu na parkoviště je navrženo napojení nového chodníku přes odskoky na stávající asfaltovou plochu parkoviště. Napojení je co do rozlohy zanedbatelné.

parc.č. 2646/1: VV - plochy přírodní a vodohospodářské

Podle ÚPD zahrnují plochy VV pozemky vodních ploch a vodních toků. Pozemek parc.č. 2646/1 je vodním tokem (Pilský potok). Přes potok je veden stávající chodník, který bude rekonstruován.

**Z hlediska funkčního využití pozemků stanoveného v ÚPD je záměr v souladu s ÚPD.**

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp. zn.: MDOB/5296/2020/VŽP, č.j.: MDOB 23501/2020/Týr ze dne 26.06.2020 a společné vyjádření sp. zn.: MDOB/10019/2020/VŽP, č.j.: MDOB 44727/2020/Týr ze dne 21.10.2020.
- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu - závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy pod sp. zn.: MDOB/7120/2020/VŽP/3, č.j.: MDOB 34140/2020/Šme ze dne 07.08.2020.
- Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, orgán státní památkové péče – závazné stanovisko sp. zn.: MDOB/6477/2020/VŽP, č.j.: MDOB 37342/2020/Moch ze dne 27.08.2020.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát – KRPS-133806-1/ČJ-2020-011106.

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje ev. č. PB-287-2/2020/PD ze dne 23.06.2020.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 0101321911 ze dne 02.06.2020 a zn.: 1109351022/2020 ze dne 09.06.2020.
- GridServices, s.r.o., zn.: 5002175850 ze dne 20.07.2020.
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. č.j: 657158/20 ze dne 18.06.2020.
- Vodohospodářská společnost Dobříš spol. s r.o. č.j.: 99/20 ze dne 29.06.2020.
- Povodí Vltavy, státní podnik zn.: PVL-49099/2020/240/Ma/PVL-11532/2020/SP ze dne 17.09.2020.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Účastníci řízení - další dotčené osoby**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 142, 580, parc. č. 1322/2, 1323, 1331, 1350/1, 1350/5, 1354/3, 1354/31, 1354/34, 1354/41, 1356/8, 1356/24, 1356/27, 1356/28, 1433/14, 1433/21, 1435/1 v katastrálním území Dobříš

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dobříš č.p. 176

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,



- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Skálová Zuzana  
referentka oddělení

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Dobříš.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení (dodejky)

1. DOPAS s.r.o., IDDS: 8errzje  
sídlo: Kubelíkova č.p. 1224/42, 130 00 Praha 3-Žižkov  
zastoupení pro: Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
2. Michael Huttr, Prokopa Holého č.p. 20, Beroun-Zavadilka, 266 01 Beroun 1  
zastoupení pro: Dipl. Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská 279, 338 08 Zbiroh
3. Mgr. Jelena Boudná, IDDS: e4phxhj  
místo podnikání: Jandova č.p. 185/6, 190 00 Praha 9-Vysočany  
zastoupení pro: Kristina Colloredo-Mansfeldová, Zámecká 5, 517 73 Opočno
4. Vladimír Hurych, U Pivovaru č.p. 1090, 263 01 Dobříš
5. Jaroslav Dušek, Na vrchmezí č.p. 193/6, 160 00 Praha 6-Sedlec
6. Jana Dušková, Na vrchmezí č.p. 193/6, 160 00 Praha 6-Sedlec
7. CPI Reality, a.s., IDDS: x3vdhkh  
sídlo: Vladislavova č.p. 1390/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
8. Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
9. MERONA s.r.o., IDDS: wtfma9r  
sídlo: Na Neklaně č.p. 3232/38, 150 00 Praha 5-Smíchov

*Ostatním účastníkům řízení se doručuje v souladu s § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou.*

dotčené orgány (doporučeně)

10. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
11. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u, sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516 – KRPS-133806-1/ČJ-2020-011106
12. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

