

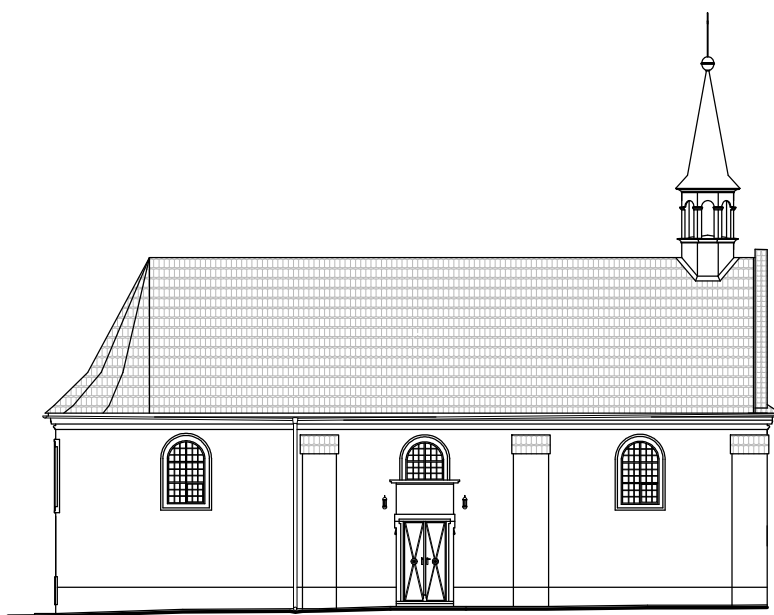
OBJEKT:

# DOBŘÍŠ, KOSTEL POVÝŠENÍ SV. KŘÍŽE

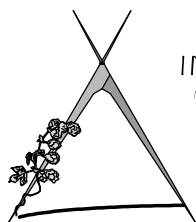
NÁZEV AKCE:

## OPRAVA PODLAHY

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY



PROJEKTANT:



ING. FILIP CHMEL

AUTORIZOVANÝ INŽENÝR PRO POZEMNÍ STAVBY, STATIKU A DYNAMIKU STAVEB

SUCHDOLSKÉ NÁM. 1253/11

165 00 PRAHA 6

IČ: 747 84871

+420 725 743 829

F.CH@CENTRUM.CZ

VYPRACOVAL A KONTROLOVAL:

ING. FILIP CHMEL  
ING. MARIE PILECKÁ

ZAK.Č.:

30/23

OBJEDNATEL:  
MĚSTO DOBŘÍŠ  
MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 119, 263 01 DOBŘÍŠ  
IČO: 00242098

DATUM:

09/2023

OBSAH:

A,B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PARÉ:

## **Obsah textové části A,B:**

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

A.1. Identifikační údaje

A.2. Seznam vstupních podkladů

A.3. Údaje o stavbě

A.4. Údaje o území

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

### **A.1. Identifikační údaje**

#### **A.1.1. Údaje o stavbě**

*Název stavby:* Dobříš, Kostel Povýšení sv. Kříže – Oprava podlahy

*Místo stavby:* Dobříš, parcelní číslo 280, 1343/1 v katastrálním území Dobříš

*Kraj:* Středočeský

*Stupeň PD:* dokumentace pro provádění stavby

*Předmět PD:* projekt obsahuje řešení opravy kamenné dlažby v interiéru kostela a související opatření. V současnosti je dlažba v lodi lokálně pokleslá až o 40 mm, některé dlaždice mají olámané hrany nebo degradovaný povrch, část plochy je vyspárována černou spárovací hmotou, která je u některých dlaždic použita i k vyrovnání porušeného povrchu.

Záměrem akce je vyrovnání pokleslých částí, lokální kamenická oprava poškozených dlaždic a nové spárování v celé ploše. Součástí návrhu je oprava související omítky soklu. Vybrané označené prvky jsou doporučeny k opravě restaurátorským způsobem na základě schváleného restaurátorského záměru.

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

*Objednatel:* Město Dobříš

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

IČO: 00242098

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli PD**

*Projektant:* Ing. Filip Chmel

Suchdolské nám. 1253/11, 165 00 Praha 6

IČ: 74784871

autorizace ČKAIT č. 0012694

*Spolupráce:* Ing. Marie Pilecká

### **A.2. Seznam vstupních podkladů**

Výchozí dokumentace:

(1) Dobříš, Kostel Povýšení sv. Kříže, Oprava krovu, střechy a fasádních omítek, Ing. F. Chmel, 2015

(2) Dobříš, Kostel Povýšení sv. Kříže, Studie dokončení obnovy, Ing. F. Chmel, 2019

(3) Dobříš, Kostel Povýšení sv. Kříže, Přesun soch, Ing. F. Chmel, 2020

(4) RZ Lavice, Kostel Povýšení sv. Kříže, Dobříš, Mgr. J. Fuka, 2022

(5) RZ Kalvárie, hlavní oltář, Kostel Povýšení sv. Kříže, Dobříš, Mgr. J. Fuka, 2022

(6) Vlastní průzkum a fotodokumentace, Ing. F. Chmel, Ing. M. Pilecká, 2023.

### **A.3. Údaje o území**

a) Rozsah řešeného území - celková zastavěná plocha 165 m<sup>2</sup>, plocha řešené podlahy 90 m<sup>2</sup>.

b) Ochrana území - nemovitá kulturní památka (od roku 1958, č. 46348/2-2407 v ÚSKP).

c) Odtokové poměry - řešená plocha se nachází na vyvýšeném místě uprostřed hřbitova, dešťová voda ze střechy odtéká na okolní terén. Objekt neleží v záplavovém území.

- d,e) Projekt je v souladu Územním plánem města Dobříš.  
f) Oproti současnému stavu nedochází ke změně využití dotčených pozemků.  
g) Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů:  
- NPÚ, Sabinova 5, Praha 3.  
h) Projekt nevyžaduje výjimky a úlevy.  
i) Projekt není podmíněn jinými investicemi.  
j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (č. parcelní dle KN):

č. parcelní	vlastník	druh pozemku	ochrana	:
staveniště:				
st. 280	Město Dobříš	zast. plocha a nádvoří	nemovitá KP	
zařízení staveniště:				
1343/1,1342/1	Město Dobříš	ostatní plocha	památkově chráněné území	

#### **Příjezdy a přístupy:**

Objekt kostela je přístupný přes pozemek č.parc. 1343/1, 1340/1 (hřbitov), příjezd k pozemku je ulicí Pražská a U ovčína. Komunikace na pozemku hřbitova je zpevněná, asfaltová, umožňuje příjezd nákladního automobilu k objektu a navrženému zařízení staveniště.

#### **A.4. Údaje o stavbě**

- a) Oprava stávajících konstrukcí (podlaha) a související úpravy.  
b) Účel užívání stavby se nemění.  
c) Charakter stavby - trvalá stavba.  
d) Ochrana území ad A.3.b - nemovitá kulturní památka (č. 46348/2-2407 v ÚSKP).  
e) Projekt splňuje ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a ustanovení souvisejících, též dle stavebního zákona č.350/2012 Sb. Přístupová cesta vede po místních komunikacích, vstup do objektu je částečně umožněn osobám s omezenou schopností pohybu (interiér kostela).  
f) Při provádění stavby budou dodrženy požadavky dotčených orgánů viz A.3. g.  
g) Projekt nevyžaduje výjimky a úlevy.  
h) Kapacita stavby se nemění.  
i) Základní bilance stavby: stavba neprodukuje odpady a emise. Dešťová voda je z plochy střechy odváděna na terén.  
j) Základní předpoklady výstavby:  
Předpokládané zahájení stavby červenec 2024, předpokládané ukončení podzim 2024. Realizační lhůta výstavby bude určena ve smlouvě o dílo mezi dodavatelem a investorem stavby.  
k) Orientační náklady stavby: 0,5 mil. Kč včetně DPH.

#### **A.5. Členění stavby**

Není členěno.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4. Dopravní řešení
- B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7. Ochrana obyvatelstva
- B.8. Zásady organizace výstavby

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek č. parc. 280 s objektem kostela se nachází bez ohrazení uprostřed pozemku č. parc. 1343/1 (hřbitov, urnový háj) v sousedství zastavěného území obce. Pozemek hřbitova je z jižní strany ohraničen strmým svahem nad rybníkem, z ostatních stran je ohrazen obvodovou zdí se vstupní branou a brankou na severní straně.

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů**

- vlastní zaměření a průzkum pro potřeby projektu, Ing. Chmel, 2023. Při průzkumu byly doměřeny kóty pro potřeby projektu a podrobně prozkoumán stav řešených konstrukcí viz textová část D.1.1.

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka (č. 46348/2-2407 v ÚSKP). Dotčené pozemky č. parcelní 1342/1 a 1343/1 jsou zapsané v KN jako památkově chráněné území.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv na odtokové poměry v území**

V bezprostředním okolí staveniště neleží žádné stavby jiných vlastníků s výjimkou hrobů. Na pozemku hřbitova bude vyhrazena volná plocha pro zařízení staveniště (32 m<sup>2</sup>). Stavba nevyžaduje zábor na veřejných komunikacích, nemá vliv na pozemky jiných vlastníků a na odtokové poměry v území.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

#### **g) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

#### **h) Územně technické podmínky**

Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstávají beze změny.

V objektu je proveden světelný a zásuvkový rozvod elektro, který je možné použít pro potřeby stavby. Přípojka vody je vyústěna na hřbitově v blízkosti brány. Dešťová voda ze střechy je svedena na terén.

Do blízkosti kostela je možný příjezd dodávkovým automobilem nebo multikárou celkové hmotnosti do 3,5 t.

#### **i) Věcné a časové vazby stavby**

Navržená stavba nemá vazby na jiné stavby v dotčeném území, není podmíněna jinými investicemi.

### **B.2. Celkový popis stavby**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby**

Kostel povýšení sv. Kříže je významnou kulturní památkou, je celoročně využíván pro smuteční obřady. Během stavby bude kostel uzavřen pro veřejnost, provoz hřbitova nebude omezen.

## **B.2.2. Celkové architektonické řešení**

### **Dlažba**

Dlažba je provedena z pískovcových desek diagonálně kladených, v presbytáři mají dlaždice rozměry 300/300/40 mm, v lodi 400/400/100 mm, plochy jsou odděleny kamenným pásem šířky 340 mm. V presbytáři velkou část podlahové plochy (9 m<sup>2</sup>) tvoří mramorové stupně s oltářem. Do úrovně podlahy před oltářem je zapuštěn mramorový rám s krycí deskou nad vstupem do krypty. Dlažba v lodi je uprostřed plochy zakryta dřevěnou podlahou s kostelními lavicemi (12,5 m<sup>2</sup>). Po stranách vítězného oblouku byly nedávno umístěny sochy světců, podlaha v těchto místech byla nově založena na vyztužené podkladní desce.

Záměrem opravy je v presbytáři očištění a nové spárování dlažby, v lodi přeložení pokleslých částí, vysekání nevhodné spárovací hmoty a nové spárování v celé ploše. Olámané hrany a výrazné nerovnosti povrchu dlaždic budou doplněny umělým kamenem.

### **Omítky soklu**

Vnitřní sokl šířky 40 mm, výšky cca 400-420 mm je proveden po celém obvodu z tvrdé cementové malty. Krajní dlaždice zasahují pod omítku. V místě označeného přeložení dlažby bude u spodní hrany omítka odsekána a znovu doplněna, na celém soklu bude proveden nový sjednocující vápenný nátěr v původní barevnosti.

## **B.2.3. Celkové provozní řešení**

Provozní řešení objektu se nemění.

## **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Objekt je částečně přístupný osobám s omezenou schopností pohybu (interiér). Podkroví není přístupné veřejnosti.

## **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Není předmětem projektu.

## **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

### **a) b) stavební, konstrukční a materiálové řešení**

Dlažba v presbytáři je v dobrém stavu, povrch bude očištěn, ze spár bude odstraněna vrchní degradovaná část spárovací hmoty a celá plocha bude nově vyspárována.

Dlažba v lodi je lokálně pokleslá, jednotlivé desky mají olámané hrany a degradovaný povrch. Tvrdá spárovací hmota (černá) bude ze spár opatrně vysekána. Všechny desky budou očištěny od zbytků spárovací hmoty a prachu, uražené rohy a velké nerovnosti povrchu budou vyspraveny umělým kamenem. Výrazně poškozené nebo zlomené desky budou nahrazeny kopiemi z kamene obdobných vlastností. Označené části dlažby budou demontovány včetně podkladních vrstev a nově uloženy do skladby viz detailní výkresy. Spáry budou vyplněny maltou a spárovací hmotou.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Předmětem opravy nejsou konstrukce vyžadující statické posouzení. Dlažba se nachází na terénu a při dostatečném ručním hutnění podloží nehrozí nadměrné poklesy.

## **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Součástí stavby nejsou žádná zařízení.

## **B.2.8. Požární bezpečnostní řešení**

Požární bezpečnostní řešení se nemění, není předmětem projektu.

## **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Objekt není vytápěn a jeho současná energetická náročnost je minimální. Realizací navržených úprav nedojde ke změně energetické náročnosti stavby.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky**

Hygienické požadavky na stavbu se nemění. Stavba není zdrojem vibrací, hluku a prašnosti, nemá z hygienického hlediska vliv na okolí.

#### **B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není předmětem projektu.

#### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

Stávající připojení se nemění, zřizování nových sítí není předmětem projektu.

Připojovací místa - hlavní rozvaděč elektro je umístěn na severní zdi kostela. Přípojka vody je vyústěna na hřbitově ve stojánku blízko východní branky.

#### **B.4. Dopravní řešení**

Stávající napojení území na dopravní infrastrukturu se nemění. Provedení stavby nemá vliv na dopravní řešení v okolí. Příjezdová komunikace vede kolem ohradní zdi hřbitova, dále od severní brány k objektu.

#### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není součástí projektu.

#### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

##### **a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navržené materiály a technologie vylučují možnost znečištění ovzduší, vody nebo půdy. Při provádění stavby budou používány pouze ruční nástroje a nářadí. Stavba není zdrojem hluku nebo znečištění.

##### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, rostlin a živočichů, památných stromů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.

##### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá vliv na chráněná území Natura 2000.

##### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není relevantní.

##### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Objekt je zapsán jako nemovitá kulturní památka v ÚSKP pod č. 46348/2-2407 a podléhá režimu památkového zákona. Jiná ochranná pásma nejsou navrhována.

#### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Není předmětem projektu.

#### **B.8. Zásady organizace výstavby**

##### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda pro potřeby stavby bude zajištěna z odběrního místa na pozemku stavebníka (stojánek na hřbitově v blízkosti brány).

Elektrická energie pro potřeby stavby – bude zajištěna napojením stavebního rozvaděče na hlavní rozvaděč objektu.

Stavební materiál bude nakoupen v obchodní síti.

##### **b) Odvodnění staveniště**

Dešťová voda ze střechy je svedena na terén. Plochy staveniště se nachází ve svažitém území s přirozeným odtokem srážkové vody. Odvodnění staveniště během provádění stavby není třeba řešit.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt stojí uprostřed plochy hřbitova s urnovým hájem, v sousedství zastavěného území obce. Podél ohradní zdi hřbitova vede místní komunikace s asfaltovým povrchem. Hřbitov je přístupný hlavní severní bránou z ulice U Ovčína, od brány k objektu vede zpevněná cesta s asfaltovým povrchem, která pokračuje užším chodníkem kolem východní a jižní strany objektu. Plocha před západní fasádou je dlážděna kamennými deskami. Největší dopravní zatížení na veřejných komunikacích dopravními prostředky stavby bude při přepravě materiálu (sutě). Předpokládaný počet jízd max. 2x za 1 pracovní den se výrazně neprojeví na stávajícím provozu v oblasti.

Pro zařízení staveniště bude využita volná plocha pozemku na severní straně kostela. Přípojky vody a elektrické energie jsou k dispozici na pozemku viz B.8.a).

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Doprava materiálu a přístup pracovníků na stavbu jsou navrženy po příjezdové cestě, doprava a průběh stavby budou organizovány tak, aby se minimálně křížily s provozem areálu. V průběhu stavby bude omezen stávající návštěvníkový provoz kostela.

Materiál bude dopravován lehkými nákladními automobily s nosností do 3,5 t. Na příjezdových komunikacích musí být dodržována maximální povolená hmotnost vozidel.

Plocha zařízení staveniště bude ochráněna geotextilií nebo dřevěnou podlahou. Po likvidaci zařízení staveniště bude terén dotčený stavbou uveden do původního stavu. Sousední stavby a pozemky nebudou prováděním stavby dotčeny.

Ochrana proti nadměrnému hluku a znečištění viz odst. i).

**e) Ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Pracoviště, skladovací a manipulační prostory budou řádně ohrazeny, označeny a zajištěny proti vniknutí nepovolaných osob. Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 350/2012Sb. a nařízením vlády č. 591/2006Sb. Všichni pracovníci stavby budou řádně proškoleni v rámci BOZP a budou dodržovat platné předpisy.

Během stavby je zhotovitel povinen dbát na dodržení následujících podmínek:

- dodržení délky pracovní doby,
- splnění hlukových podmínek ze stavební činnosti,
- ohrazení, označení a osvětlení dočasných záborů,
- čištění aut vyjíždějících ze staveniště,
- nasazení mechanismů a aut v řádném technickém stavu.

Stavba nevyžaduje asanace, demolice a kácení dřevin.

**f) Maximální zábory pro staveniště**

č. parc. 1343/1 – stavební ohrada - zařízení staveniště, skladové plochy - cca 32m<sup>2</sup> (pozemek stavebníka).

Všechny pracovní plochy budou řádně označeny a ohrazeny.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Demontáž materiálu do suti:

- suť/ zásypy z podkladních vrstev podlahy – cca 7,0 m<sup>3</sup>.

Odpadový materiál bude důsledně tříděn a odvezen na řízenou skládku nebo do výkupu surovin.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon 185/2001 Sb. - zákon o odpadech
- vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. – o podrobnostech nakládání s odpady.

Plochy upravené jako zařízení staveniště budou po ukončení stavby uvedeny do původního stavu.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Stavba neobsahuje zemní práce.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

**Ochrana proti hluku a vibracím**

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy. Nejvyšší přípustná hladina hluku pro denní dobu 7-21h

je 55dB(A). Zhotovitel je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřesahuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

#### **Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti**

Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna ručním mechanickým oklepem. Výjezd ze stavby bude pod stálou kontrolou stavby a případné znečištění komunikací bude okamžitě odstraněno.

#### **Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny**

Zhotovitel bude povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků a stavebních strojů v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům a dodržovat podmínky provozu motorových vozidel na pozemních komunikacích. Nasazení strojů se spalovacími motory bude omezováno a budou upřednostněny stroje s elektromotory.

#### **Ochrana proti znečištění podzemních a povrchových vod**

Po dobu výstavby bude nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem stavbu zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných předpisů**

Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 350/2012Sb a nařízením vlády č. 591/2006Sb. Stavebník je zejména povinen dodržet tato ustanovení:

- v případě, že zadavatel stavby bude stavbu realizovat pomocí více dodavatelů, bude určen dle §14 koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- v souladu s § 15 doručí zadavatel stavby oznámení oblastnímu inspektorátu o zahájení prací, a to 8 dní před předáním staveniště;
- před zahájením prací bude zpracován plán bezpečnosti práce.

Dodavatel je povinen zejména:

- před zahájením stavby informovat koordinátora o rizicích vznikajících při použitých pracovních a technologických postupech;
- dbát o to, aby byly dodrženy požadavky na staveniště stanovené v příloze č. 1 nařízení;
- zajistit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu používání strojů a nářadí na staveništi dle přílohy č. 2;
- zajistit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle přílohy č. 3.

Všichni pracovníci stavby budou řádně proškoleni v rámci BOZP a budou dodržovat pravidla.

Poskytnutí pomoci v případě úrazu:

- lehký úraz - první pomoc zajistí určený pracovník stavby, dále ošetření v - nejbližším zdravotnickém zařízení;
- těžký úraz - první pomoc zajistí určený pracovník stavby, poté vyčká příjezdu rychlé záchranné služby.

Na staveništi bude viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních čísel (záchranná služba, hasiči, policie, správci sítí apod.).

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není předmětem projektu.

#### **l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Doprava materiálu se výrazně neprojeví na stávajícím provozu v oblasti a neomezí provoz na příjezdových komunikacích. V areálu hřbitova bude doprava materiálu a průběh stavby organizovány tak, aby nenarušovaly provoz kostela.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Stavba bude probíhat bez omezení návštěvníkého provozu kostela a hřbitova.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládané zahájení stavby v roce 2024. Realizační lhůta výstavby bude určena ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a stavebníkem. Předpokládaná realizační lhůta výstavby 4 měsíce.