



stavba: <u>STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1NP STŘEDISKA ZDRAVÍ</u>	
k.ú.: DOBŘÍŠ - 627968 parc.č...: st.2409 okres: PŘÍBRAM investor: MĚSTO DOBŘÍŠ	
datum: 05/2024	
obsah přílohy TECHNICKÁ ZPRÁVA	č. přílohy: D.1.1.1

odpovědná osoba: Ing. Dušan Novotný
vedoucí projektant (HIP): Ing. Ondřej Nergl
vypracoval: Ing. Ondřej Nergl

Bourací práce

Ve vyznačené části projektu bude docházet k bouracím pracím.

Všechny bourací práce budou uvnitř budovy, nebudou mít vliv na venkovní vzhled budovy, který je neměnný.

Bourací práce budou provedeny na etapy, kde budou prováděny rekonstrukce po částech.

Dojde v odstanění dveřních křídel, místy i zárubní. Částečně se budou vybourávat otvory ve stěnách pro vnitřní dveře. v celé vyznačené části dojde v vybourání podlah. PD uvažuje s odsraním povrchů podlah s velmi jemným zásahem do vrstvy pod nášlapnou vrstvou. Přesné určení skladby bude ve vyšším stupni PD přesněji na stavbě. Další bourací práce budou obsaženy v odstranění povrchu stěn, keramický obklad a omítky. Zásah do omítek bude vždy dle jednotlivých stavů omítky a zásahu do ní.

Rozvody a trasy TZB budou rovněž upraveny. ZTI budou v částech upraveny pouze přesunem přípojovacího potrubí. Ve více částech dojde pouze k demontáži a následné montáži zařizovacích předmětů a tudíž budou zti bez úprav. Otopná tělesa budou nahrazena novými, kde dojde k povrchovým úpravám stávajících tras a míst napojení. Elektroinstalace budou odstraněny a nahrazeny novými a to v případě silno a slaboproudu. Vzduchotechnické stávající zařízení bude zmapováno, a ověřena jeho funkčnost, následně dle aktuálního stavu bude vyhodnocen nový nebo upravený systém.

Jednotlivé práce budou prováděny s ohledem na BOZP, kde budou dodrženy veškeré předpisy, nařízení apod. Nutné zohlednit práce na etapy, kde budou jednotlivé části prostoru prováděny po částech.

Zemní práce, hrubé terénní úpravy:

Nevyskytují se.

Základy:

Návrhem nedochází k zásahu do základových konstrukcí.

Hydroizolace:

Hydroizolační systémy budou provedeny pro následující části stavby:

a) základové konstrukce a spodní stavba:

Návrhem by nemělo dojít k zásahům do hydroizolací spodní stavby.

b) mokré provozy:

V částech zařizovacích předmětů dojde k provedení hydroizolačních stěrek.

c) střecha

Není předmětem návrhu.

Svislé konstrukce:

Svislé nosné konstrukce tvoří skeletová železobetonová kce. spojení průvlaků a sloupů. Další konstrukce jsou výplňové. A to venkovní a vnitřní stěny a příčky. Nové svislé konstrukce jsou pouze příčky, které jsou nově vyžděné a nebo jako dozdění otvorů.

Dodavatel zodpovídá za statický a technický návrh, provedení a garanci navrženého objektu.

Návrh stěn z hlediska únosnosti bude vycházet z požadavků ČSN 730035

Schodiště:

Předmětem PD není zásah do schodišťového prostoru.

Vodorovné konstrukce a střešní kce.:

Vodorovné stávající nosné konstrukce jsou železobetonové a jsou bez zásahu.

V řešeném prostoru dochází k výměně, úpravám či novým podhledům, dle výkresové části PD.

Tepelné a zvukové izolace:

Objekt je celý zateplený. Vzhledem k prostoru 1NP a stávajícímu stavu budovy nejsou tepelné a zvukové izolace použity s výjimkou tzb.

střecha:

Jedná se o stávající plochou střechu, která není součástí řešené části PD.

Úpravy povrchů, podlah:

Omítky a keramické obklady budou nahrazeny novými dle zásahu bouracích prací a tzb rozvodů.

Stávající části podlah, a to zejména pochozí budou nahrazeny novými, a to dle aktuálního stavu bouracích prací. Povrchy podlah budou keramická dlažba s účelem v dané místnosti a linoleum, rovněž dle účelu místnosti.

Okna, dveře:

Venkovní plastová okna budou bez zásahu, stejně tak venkovní dvře.

Vnitřní dveře budou nové dřevěné vnitřní plné otvíravé, některé akusticky upravené, ocelové posuvné, posuvné po stěně. Zohlednit i požární ochranu dveří. Jednotlivé dveře budou přesněji navrženy ve vyšším stupni PD a na stavbě.

Klempířské výrobky:

V řešené části objektu nedochází ke klempířským pracem.

Zámečnické výrobky:

Jednotlivé zámečnické výrobky a doplňku budou provedeny, dle tzb a jako přidružené výrobky pro tzb návrhy, trasy apod.

Truhlářské výrobky:

Jedná se o nové kuchyňské linky a hygienické prvky a vybavení prostorů.

Komíny

Není předmětem PD.

Oplocení

Není předmětem PD a nevyskytuje se.

Protiradonová opatření:

Stávající bez zásahu do těchto izolací.

Úpravy pro invalidní osoby:

Jedná se o středisko zdraví, kde se vyskytují pacienti v rámci docházky k lékaři. Nejedná se o lůžkové části. Návrhem došlo ke zefektivnění prostor řešené části a bylo navrženo wc pro invalidy vč. přebalovacího pultu.