



stavba: <b><u>STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 1NP STŘEDISKA</u></b> <b><u>ZDRAVÍ</u></b>	
k.ú.: DOBŘÍŠ - 627968 parc.č...: st.2409 okres: PŘÍBRAM investor: MĚSTO DOBŘÍŠ	
datum: 05/2024	
obsah přílohy <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	č. přílohy: <b>B</b>

odpovědná osoba: Ing. Dušan Novotný  
vedoucí projektant (HIP): Ing. Ondřej Nergl  
vypracoval: Ing. Ondřej Nergl



## OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	7
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	7
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	7
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	8
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení .....	8
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	8
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	8
B.2.11	Zásady ochrany .....	8
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	9
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	9
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	9
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	14

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

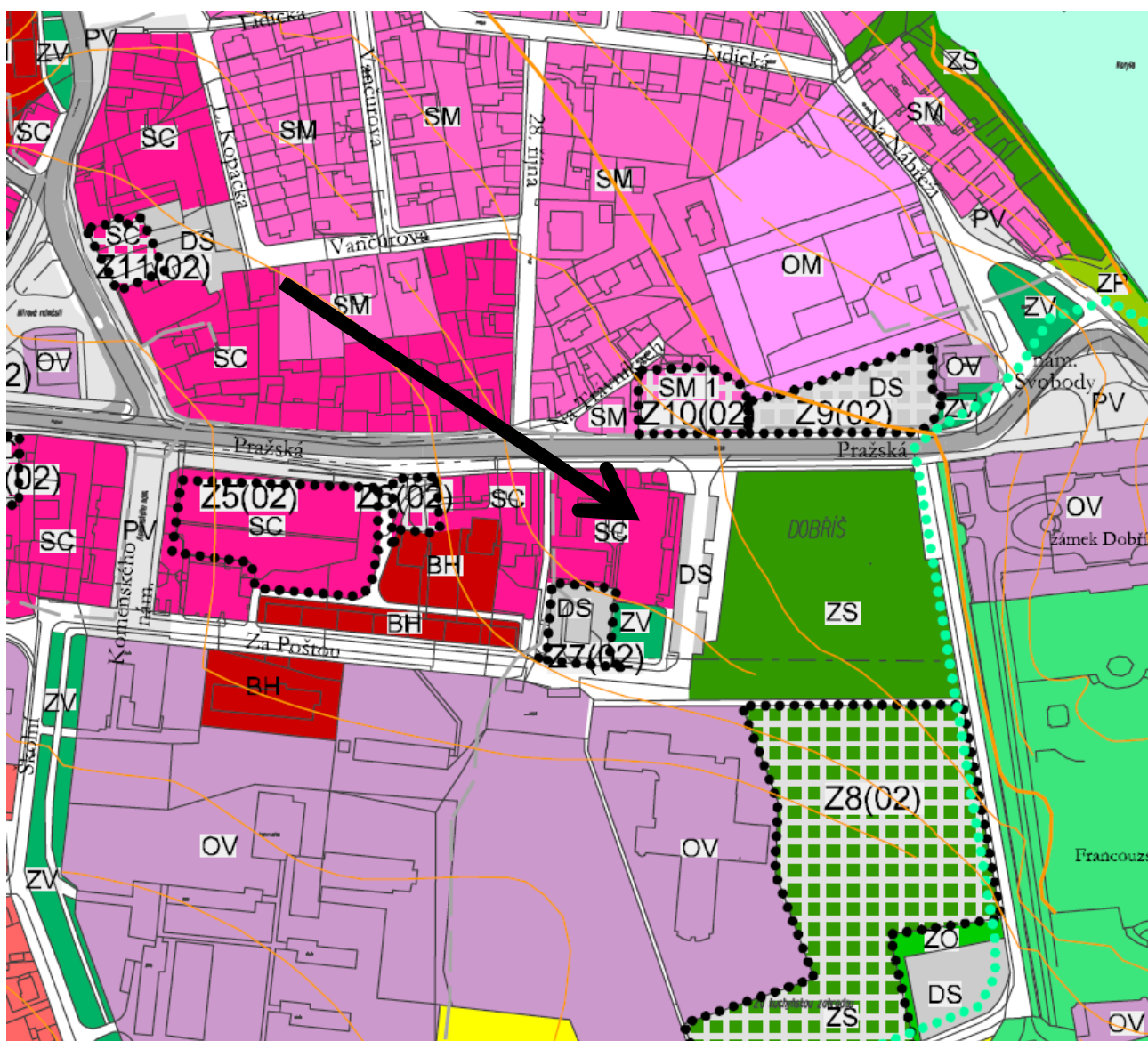
- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Objekt Střediska zdraví č.p.38 se nachází v obci Dobříš [540111], k.ú. Dobříš [627968].  
Objekt je součástí občanské vybavenosti, kde dochází ke stavebním úpravám části 1NP.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnosprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

Řešený pozemek se nachází dle ÚP obce Dobříš v ploše SC – plochy smíšené obytné v centru města.

VÝŘEZ Z ÚP:



VÝČET Z ÚP:

## **SC – plochy smíšené obytné – v centru města**

### **CHARAKTERISTIKA**

Plochy smíšené obytné v centru města využívané zejména pro obslužnou sféru místního i nadmístního významu, včetně bydlení ve funkčně smíšených a bytových domech. Poměr bydlení a ostatního využití není určen, závisí na konkrétním objektu a jeho umístění.

### **URČENÉ VYUŽITÍ**

- dominantní nadmístní a celoměstská vybavenost komerční i veřejná
- bydlení v objektech se smíšenou funkcí
- další podnikatelské aktivity, zejména celoměstského a nadmístního významu, v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nerušící technická, dopravní a veřejná vybavenost, související s obsluhou smíšených funkcí, včetně zajištění kvality bydlení vymezeného území
- veřejná zeleň, dětská hřiště

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- průmyslová výroba, sklady, velkoobchod s nutností časté dopravní obsluhy nebo obsluhy těžkou dopravou
- lůžková zdravotnická zařízení
- plochy a zařízení pro individuální rekreaci

### **PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

- koeficient zastavění plochy: max. 0,7 /\*
- koeficient nezpevněných ploch: min. 0,1 /\*
- výška zástavby: 3 nadzemní podlaží (nepřekračovat současnou výškovou hladinu objektů v daném území)

/\* - specifické podmínky vzhledem k charakteru plochy, pro zástavbu proluk budou stanoveny individuálně

Pozn.: přibližně odpovídá typu MJ z předchozí ÚPD

## **SPLNĚNÉ HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Předkládaný záměr je v souladu s platnou legislativou a územním plánem. Viz bod výše.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Nebyla vydaná žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné speciální požadavky dotčených orgánů. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se u záměru nevyskytují.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území.

Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována při vlastním situování a osazení stavby na pozemku.

- f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).**

Návrhem se nezasahuje do geotechnických podmínek.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.**

Předkládaná projektová dokumentace respektuje veškerá ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou známa. V blízkosti stavby nejsou žádná bezpečnostní a ochranná pásma. Při stavbě je nutné respektovat veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma všech inženýrských sítí a dodržovat platné předpisy a ČSN pro práci v ochranných pásmech.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající pozemek se nenachází v blízkosti záplavového území ani a v blízkosti poddolovaném území.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.**

V průběhu provádění stavebních prací v rámci stavby objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

Po dokončení stavby je nutné všechny pozemky a stavby, které byli nějakým způsobem poškozeny při provádění stavby uvést do původního stavu.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry okolí. Veškeré dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou vsakovány na pozemku investora.

Zhotovitel musí zabránit znečištění povrchových a podzemních vod.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.**

Nepředpokládají se asanace a kácení dřevin. Dochází k bouracím pracím uvnitř budovy, bez zásahu do okolí budovy.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se nevyskytují.

**l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě).**

Objekt je situován na stávajícím rovinném terénu v lokalitě dle části C – situační výkresy. Tvarovým a kompozičním pojetím odpovídá místní zástavbě a neruší celkové pojetí lokality. Území je vybaveno některými inženýrskými sítěmi a komunikací.

Objekt je napojen a inženýrské sítě. Napojení objektu je beze změn a stavebními úpravami nevzniká zásah do napojení objektu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Záměr nemá věcné, časové, související, podmiňující nebo vyvolávající vazby. Veškeré investice a vazby souvisejí pouze se stavbou.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

<i>parc. č.</i>	<i>zařazení dle katastru nemovitostí</i>	<i>výměra</i>
St.2409	Zastavěná plocha a nádvoří	1395 m <sup>2</sup>
celková výměra:		<b><u>1395 m<sup>2</sup></u></b>

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Realizací záměru nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení jsou Stavební úpravy části 1NP Střediska zdraví v obci Dobříš [540111], k.ú. Dobříš [627968].

Prostor určený ke stavebním úpravám je pravá část 1NP při pohledu na budovu z hlavního vchodu.

Objekt má obdélníkový půdorys s drobným členěním.

Zastřešení objektu bude provedeno plochou střechou s odvodem vody. Stávající stav, není předmětem PD.

Výškově tvoří objekt více výškových úrovní a nijak nepřevyšuje sousední zástavbu. Stávající stav, stavebními úpravami nedochází ke změně vzhledu budovy.

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby (*u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*).**

Stavební úpravy.

- b) **Účel užívání stavby.**

Objekt slouží a bude sloužit jako Středisku zdraví, objekt občanské vybavenosti, kde dochází k léčbě pacientů, systémem polikliniky.

- c) **Trvalá nebo dočasná stavba.**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

Pro navržený záměr nebylo vydáno žádné rozhodnutí týkající se výjimky z technických požadavků na stavby.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území. Jedná se především o splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba je navržena jako bezbariérová dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vstup do budovy i návrh reflektují požadavek bezbariérovosti.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V době zpracovávání projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné podmínky dotčených orgánů.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.**

SÚ nepodléhá ochraně žádným právním předpisem.

**g) Navrhované parametry stavby (*zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.*).**

Plocha pozemku	1395	m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha pozemků:	1395	m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha pozemků:	0	m <sup>2</sup>
Zelená plocha pozemků:	0	m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor ŘEŠENÉ ČÁSTI:	1830	m <sup>3</sup>
Počet parkovacích stání:	Stávající parkovací stání beze změn	

**h) Základní bilance stavby (*potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*).**

Zastřešení objektu bude provedeno plochou střechou s odvodem vody. Stávající stav, není předmětem PD.

**i) Základní předpoklady výstavby (*časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*).**

Lhůta výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby a je předpokládána cca 3-6 měsíců. Stavba bude prováděna dodavatelem s příslušným oprávněním.

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek, provoz stavby bude rozdělen na etapy. Jednotlivé etapy výstavby na sebe nebudou navazovat, budou ukončovány po částech.

**j) Orientační náklady stavby.**

Předpokládaná hodnota záměru činí 3.000.000 Kč (*jedná se pouze o orientační hodnotu*).

Z toho připadá částka ve výši cca 190.000 Kč na ochranu životního prostředí (likvidace odpadu).

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) Urbanismus (*územní regulace, kompozice prostorového řešení*).**

Předmětem předkládaného projektu je řešení Přístřešku.

Splnění požadavků územní regulace je řešena v části B.1, odstavec b.

Objekt je zakomponován do stávajícího terénu a lokality dle části C. – situační výkresy. Umístění objektu je v souladu s platným územním plánem obce. Svým prostorovým řešením odpovídá charakteru místní lokality a neruší tak její celkové pojetí.



**b) Architektonické řešení (*kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*).**

Objekt je navržen jako přízemní s plochou střechou. Stávající stav beze změn.

Půdorysný tvar objektu odpovídá tvaru obdélníku s drobným členěním.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt bude sloužit jako Středisko zdraví systémem polikliniky. Jedná se o objekt občanské vybavenosti. Stávající stav, zásahem nedojde ke změně účelu.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanské vybavenosti. Objekt je řešen jako bezbariérový.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky uvedenými ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích novel. Projekt stavby vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Záměr bude po dokončení umožňovat svým charakterem bezpečné užívání.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) Stavební řešení.**

Nosnou konstrukci tvoří skeletový železobetonový systém. Návrhem se do nosných konstrukcí nezasahuje.

Zastřešení objektu je provedeno plochou střechou, stávající stav beze změn.

Objekt stavební úpravy bude realizován tradičními technologiemi a postupy s použitím standardizovaných a typových prvků. Podrobnější údaje viz. PD výkresová část.

**b) Konstruktivní a materiálové řešení.**

Konstruktivní koncepce statického řešení je modelována jako skeletový systém.

Nosné kce. zajišťují dodatečnou prostorovou tuhost celého objektu.

**c) Mechanická odolnost a stabilita**

K výstavbě budou použity jen takové materiály, výrobky, konstrukce a technologické postupy, které neohroží stabilitu stavby a díky jejich správnému užití splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Objekt je z hlediska mechanické odolnosti a stability jednoduchý, na provádění nenáročný. Mechanická odolnost a stabilita bez nároků na zvláštní opatření.

Normové hodnoty užitných zatížení (ČSN 730035)

- užitné zatížení 3,0 kN/m<sup>2</sup>
- zatížení sněhem 1,0 kN/m<sup>2</sup>

Navržené materiály:

- Výztuž: 10505 (R),
- Beton: B20, B25

- Dřevo: SI
- Ocel: třída 37

Statická schémata, která slouží ke stanovení vnitřních sil jednotlivých konstrukčních prvků, odpovídají ustanovení ČSN a normám EUROCOD.

Jedná se o staticky jednoduchou stavbu, veškeré konstrukce byly navrženy s použitím empirie. Statický výpočet nebyl zpracován.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

##### **a) Technické řešení.**

Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, vytápění a elektřinu. Stávající stave beze změn.

##### **b) Výčet technických a technologických zařízení.**

Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, vytápění a elektřinu. Stávající stave beze změn.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Dle části PBR.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Nejsou stanovena žádná kritéria tepelně technického hodnocení.

V době zpracovávání projektové dokumentace nebyl zpracován Energetický průkaz náročnosti budovy, který stanoví energetickou náročnost objektu. Dle zásahu do objektu stavby není nutné jeho vypracování.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokumentace je v souladu a splňuje příslušné dotčené hygienickými předpisy, závazné normy ČSN a vyhlášky např. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území včetně pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s vyhl. č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Stavba musí být postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku uvolňování toxických plynů, emise nebezpečného záření, znečištění nebo zamoření vody nebo půdy, nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů, výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

#### **B.2.11 Zásady ochrany**

##### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.**

Vzhledem k účelu stavby není pro zahájení provozu zapotřebí měření radonu z podloží, předpokládá se stávající opatření.

##### **b) Ochrana před bludnými proudy.**

Vzhledem k druhu využití objektu se toto neřeší.

- c) **Ochrana před technickou seismicitou.**  
Vzhledem k druhu využití objektu se toto neřeší.
- d) **Ochrana před hlukem.**  
Není potřeba přijímat zvláštní opatření.
- e) **Protipovodňová opatření**  
Objektu není situován v blízkosti záplavového území. Nejsou nutná protipovodňová opatření.
- f) **Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).**  
Nevyskytují se.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

- a) **Napojovací místa technické infrastruktury.**  
Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, vytápění a elektřinu. Stávající stave beze změn.
- b) **Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**  
Objekt je napojen na vodu, kanalizaci, vytápění a elektřinu. Stávající stave beze změn.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.**  
Řešené území je dopravně připojeno z parc.č. 348/146 – tj. pěší komunikace – asfaltový povrch. A parkování je zajištěno na arc.č.348/145. Stávající stave beze změn. Návrhem nedochází ke zvýšení osob v budově a tím pádem k úpravám parkovacích stání.
- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**  
Stávající pěší komunikace na pozemku parc.č.348/146 má asfaltový povrch na ni je pozemek napojen.
- c) **Doprava v klidu.**  
Odstavná parkovací stání jsou řešena stávajícím způsobem na pozemku stavebníka, parc.č.348/145.  
Návrhem nedochází ke zvýšení kapacity parkovacích míst.
- d) **Pěší a cyklistické stezky.**  
Nevyskytují se.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

- a) **Terénní úpravy.**  
Terénní a zahradní úpravy nejsou součástí předkládané projektové dokumentace.

**b) Použité vegetační prvky.**

Stávající stav, nemění se.

**c) Biotechnická opatření.**

Nevyskytují se.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí (*ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*).**

Záměr musí být realizován takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohrozí jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Tato opatření musí být dodržena jak v průběhu realizace, tak v průběhu jejího plnohodnotného užívání.

Přesné podmínky zajišťující realizaci a následný provoz budou stanoveny případně vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy – zejména požadavky na hlučnost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly
- zbytky řeziva
- zbytky cihelné suti
- igelitové obaly
- kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže
- obaly od barev, ředidel a lepidel
- obaly z umělých hmot – plastik
- odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno klopení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů suti bude prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- b) **Vliv na přírodu a krajinu (*ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*).**

Řešený záměr nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné vzácné stromy, chráněné živočichové ani rostliny.

Stavební práce v blízkosti všech zachovávaných dřevin budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetační ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k porušení nebo poškození dřevin, a to jejich nadzemních i podzemních částí. Veškeré terénní úpravy musí probíhat mimo kořenovou zónu pod korunou stromu.

- c) **Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

- d) **Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.**

Není předmětem PD, řízení EIA nebylo provedeno.

- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Není předmětem PD.

- f) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhovaná žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba vzhledem k charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.**

Jako hlavní hmoty pro výstavbu objektu jsou navrženy zděné a pytlované směsy.

Zajištění stavebních materiálů bude z místních stavebnin a výroby v rámci subdodavatelů.

- b) **Odvodnění staveniště.**

Netýká se.

- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Pro napojení staveniště bude využito stávajícího sjezdu na pozemek. Technická infrastruktura pro staveniště bude zajištěna z přípojek určených k objektu. Stávající stav.

- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.**

V průběhu provádění stavebních prací na výstavbě budoucího objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.**

Nevyskytují se požadavky na asanace, ani kácení dřevin. Dochází k bouracím pracem v části objektu.

**f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.**

Staveniště bude tvořeno pouze v rámci pozemků investora. Žádné jiné zábory se nenavrhují.

**g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**

Nevyskytují se.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.**

S odpady ze stavební činnosti se bude postupovat v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v plném znění.

Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

<b>15</b>	<b>ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ</b>
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 06	Směsné obaly
<b>17</b>	<b>STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)</b>
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Pokud při stavební činnosti vzniknou jiné odpady než výše uvedené, budou zařazovány dle Vyhlášky č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů.

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí. Umístění skládky bude upřesněno dle vybraného místního subdodavatele stavby a jeho konkrétního způsobu likvidace odpadu.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.**

Netýká se.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno kropení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů suti bude prováděno pomocí krycí plachty. Odpad bude ukládán na skládkách v souladu s místní legislativou.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.**

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavbu zajistí viditelnou ceduli na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Provoz stavby, a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.**

V rámci terénních úprav pozemku a budování sjezdu na pozemek je nutné brát zřetel i na požadavky bezbariérového užívání veřejných ploch. Nesmí zde být tudíž vytvořeny žádné mimoúrovňové přechody a vyvýšená místa. V případě nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu vzhledem k okolním plochám veřejného prostranství je nutné použít speciálních prvků, tak aby tyto rozdíly bylo možné pro takto omezené osoby překonat.

**m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

Žádné dopravně inženýrské řešení se nevyžaduje.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (*prováděn stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*).**

Nestanovují se žádné speciální podmínky provádění stavby.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. O žádných rozhodujících dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat nebo budou vzájemně provázány.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Veškeré dešťové vody stékající se střechy objektu a zpevněných ploch jsou likvidovány na pozemku investora. Zastřešení objektu bude provedeno stávající plochou střechou. Jedná se o stávající stav. Není předmětem PD.