

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 27-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Bc. Miloš Novotný, MBA, vedoucí odboru, e-mail: novotny@mestodobris.cz, tel.: 318 533 362

na straně jedné jako **objednatel**

a

GamaServis s.r.o.

se sídlem: Evropská 339, Příbram 1, 26101
korespondenční adresa: Evropská 339, Příbram 1, 26101
IČO: 25270206
DIČ: CZ25270206 (je plátcem DPH)
zastoupení: p. Daniel Ernst, prokurista společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 62326
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 19-7568790297/0100
kontaktní osoby: p. Daniel Ernst, prokurista společnosti, 775/777 672, p. Jan Janka, 607/150 548
stavbyvedoucí, p. Milan Kubiš, 721/020 283 elektrikář.
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Vybudování přístřešku na kola, ul. Školní – město Dobříš“

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem

„Vybudování přístřešku na kola, ul. Školní – město Dobříš“, projekčně zpracované Ing. Pavlem Oplíštěm, Sluneční 200, 262 12, Obořiště, ČKAIT:0012581 z 05/2023. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.

2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v čl. II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO, splnění podmínek vlastníků dotčených pozemků apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů. Předání skutečného provedení stavby v elektronické podobě se řídí obecně závaznou vyhláškou města Dobříše č. 5/2021, o vedení technické mapy města Dobříše.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Vybudování přístřešku na kola, ul. Školní – město Dobříš“, zpracovanou Ing. Pavlem Oplíštěm, Sluneční 200, 262 12, Obořiště, ČKAIT:0012581 z 05/2023.
 - b) soupis prací včetně výkazů výměr a včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **nejpozději do 10 dnů** po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 01.05.2024**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací na díle dle harmonogramu o více jak **30 kalendářních dnů**, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce a předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu objednateli nejpozději **do 31.07.2024**.
4. Zhotovitel je **do 5 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápisy o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.
6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na akci specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

- Cena bez DPH: 1.346.445, - (slovy: miliontřistačtyřicetšesttisícčtyřistačtyřicetpět korunčeských)
 - DPH ve výši 21 % 282.753, - (slovy: dvěštosmdesátdvatisícsešmsetpadesáttri korunčeských)
 - Cena včetně DPH 1.629.198, - (slovy: milionšestsetdvacetdevěttisícstodevadesátosm korunčeských)
2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
 3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů včetně vedení průběžné evidence s doklady o předání odpadů oprávněnému odběrateli, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných prostranství, zvláštní užívání komunikací, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. I a II

smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.
9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti prostřednictvím datové schránky nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 15 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

nedodělků (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.
5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednány nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel. Náklady této činnosti jsou kryty smluvní cenou.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést dílo do původního stavu.

9. Zhotovitel zajistí na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů. Případné provozní či sociální zařízení místa plnění zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení místa plnění jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
11. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v pravomocných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště apod.
12. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích, nesmí výrazně narušit vstupy a vjezdy do přilehlých nemovitostí po celou dobu výstavby a nesmí ohrozit bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu na staveništi v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 12/2021, o regulaci hlučných činností a používání zábavní pyrotechniky.

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,
 - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 31.07.2024.
8. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo bez jediné vady nebo jediného nedodělku nejpozději do 31.07.2024.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla,
 - d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez značných nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 5 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí poddodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dalším důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno pro nedostatek majetku, ne však v případě, kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném případě po dobu 5 let od finančního ukončení projektu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 22.5.2024 usnesením č. 21/48/2024/RN .
8. Přílohy této smlouvy tvoří:

- a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
- b) č. 2 – Schválený harmonogram prací

V Dobříši
Za objednatele

V Příbrami
Za zhotovitele

Ing. Pavel Svoboda
starosta města

p. Daniel Ernst
prokurista společnosti

přístřešek na kola, ul. Školní, Dobříš

ČP	T V	Kód položky	Popis	MJ	Množst ví	J. cena indexovaná	Celková cena
1.	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	262,000	28,30	7 414,60
2.	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	262,000	105,00	27 510,00
3.	K	131351103	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	31,300	456,00	14 272,80
4.	K	132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	48,160	732,00	35 253,12
5.	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	125,560	302,00	37 919,12
6.	K	167151102	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 do 100 m3	m3	125,560	113,00	14 188,28
7.	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	143,028	370,00	52 920,36
8.	K	131301109	Příplatek za lepivost u hloubení jam nezapažených v hornině tř. 4	m3	54,460	113,00	6 153,98
9.	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	48,160	155,00	7 464,80
10.	K	R0001	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m, vč. materiálu	m3	10,560	360,00	3 801,60
11.	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou	m	112,000	190,00	21 280,00
12.	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	112,000	345,00	38 640,00
13.	K	R0002	D+M základové patky, beton C16/20	m3	6,300	4 100,00	25 830,00
14.	K	181951113	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 bez zhutnění strojně	m2	262,000	17,90	4 689,80
15.	K	271542211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděné štěrkodrtě	m3	0,750	1 560,00	1 170,00
16.	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD 16-32 s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	262,000	122,00	31 964,00
17.	K	R0003	Podklad ze štěrkodrti ŠD 4-8 s rozprostřením tl. 30 mm, frakce 4-8 mm	m2	262,000	90,00	23 580,00
18.	K	564861111	Podklad ze štěrkodrti ŠD 8-16 s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	262,000	180,00	47 160,00
19.	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těžného nebo	m2	262,000	220,00	57 640,00
20.	M	59245006	betonová dlažba, tvar obdélník betonová 200x100x60mm	m2	262,000	203,00	53 186,00
21.	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	10,560	1 180,00	12 460,80
22.	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	37,000	683,00	25 271,00
23.	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	ks	8,000	273,00	2 184,00
24.	M	R0004	Tvarovky KGEM SN 8 DN 160	ks	8,000	540,00	4 320,00
25.	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	0,118	1 130,00	133,34
26.	K	721249116	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 125 ostatní typ	ks	3,000	387,00	1 161,00
27.	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	ks	3,000	3 450,00	10 350,00
28.	K	R0005	D+M - přípojka NN, délka 25 m, plastový přípojovací pilíř ER212 nebo obdobný, jistiň 3x16A	kpl	1,000	20 500,00	20 500,00
29.	K	R0006	D+M datové přípojky, kabeláž délky 70 m, datový rozvaděč, uzamykatelná skříňka rozvaděče	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00
30.	K	R0007	D+M přístřešek na kola, střecha lehká zelená, opláštění dřevěné a kovová mříž (zinkovaná), vstupní	kpl	1,000	280 900,00	280 900,00
31.	K	R0008	D+M stojan na kola, vč. betonového základu	kus	60,000	540,00	32 400,00
32.	K	R0009	D+M vnitřní elektroinstalace přístřešku (rozvodná uzamykatelná skříň, pojistky, kabeláž, spínače, pohybová	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
33.	K	R0010	D+M panikové kování a samozavírač pro vstupní dveře/vrata	ks	2,000	17 650,00	35 300,00
34.	K	R0011	D+M podzemní akumulární/vsakovací nádrž, výplň štěrkodrtí 16-32, kamenivo obaleno geotextilií 300g/m2,	kpl	1,000	60 200,00	60 200,00
35.	K	181411121	Založení lučního travníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	112,000	6,82	763,84
36.	M	572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	3,000	140,00	420,00
37.	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	112,000	4,20	470,40
38.	K	184802611	Chemické odplevelení po založení kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	112,000	7,20	806,40
39.	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,006	7 950,00	47,70

40.	M	25191155	hnojivo průmyslové	kg	6,000	47,70	286,20	
41.	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	40,000	382,00	15 280,00	
42.	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3	40,000	392,00	15 680,00	
43.	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	14,400	1 368,00	19 699,20	
44.	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru	kus	40,000	354,00	14 160,00	
45.	M	02650300.1	Dodávka materiálu - dřeviny dle projektové dokumentace	kpl	1,000	80 500,00	80 500,00	
46.	K	184102311	Výsadba bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky v terénu -	kus	40,000	65,00	2 600,00	
47.	M	2652025	Dodávka materiálu - popínavky, trvalky, cibuloviny	kus	40,000	75,00	3 000,00	
48.	K	184215132	Ukotvení dřeviny kůly třemi kůly, délky přes 1 do 2 m	kus	1,000	225,00	225,00	
49.	M	60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný	kus	3,000	146,00	438,00	
50.	K	93600	Údržba založených sadovnických úprav v délce 2 roky - pravidelné odplevelování výsadeb, zálivka dřevin a	m2	112,000	210,00	23 520,00	
51.	K	R0012	Kácení dřevin (strom), vč. likvidace	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	
52.	K	R0013	Kácení dřevin (keře), vč. likvidace	m2	40,000	117,00	4 680,00	
53.	K	R0014	Ručně kopaná sonda trasy stávajícího podzemního vedení veřejného osvětlení, hloubky do 1 m	kpl	3,000	1 850,00	5 550,00	
54.	K	R0015	Ručně kopaná sonda trasy stávajícího podzemního vedení nízkého napětí, hloubky do 1 m	kpl	3,000	1 850,00	5 550,00	
55.	K	R0016	Fotodokumentace z průběhu provádění díla	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
56.	K	R0017	Příprava kolaudace, obstarání všech nezbytných vyjádření, revizí, dokladů apod.	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	
57.	K	R0018	Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
58.	K	R0019	Náklady na vyhotovení plánu BOZP	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
59.	K	R0020	Náklady na vyhotovení dokumentace pro provedení stavby	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
60.	K	30001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 500,00	15 500,00	
61.	K	12103000	Geodetické práce před výstavbou - vytýčení IS a objektu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
62.	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	550,00	550,00	
63.	K	044002000	Revize	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
64.	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
65.	K	090001000	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
66.	K	R0021	Přesun hmot - přístřešek	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
		celkem bez DPH					1 346 445,34	

GamaServis s.r.o.
Evropská 339
Příbram 1, 26101
IČ:25270206
DIČ:CZ25270206

**HARMONOGRAM PLNĚNÍ DÍLA „VYBUDOVÁNÍ PŘÍSTŘEŠKU NA KOLA, ul. Školní –
město Dobříš“**

Předání a převzetí staveniště – dle vzájemné dohody smluvních stran (květen 2024)

Zařízení staveniště, zahájení stavebních prací – 1 týden

Zemní a výkopové práce – 2–3 týden

Dodávka a montáž dřevěné konstrukce – 3–5 týden

Tesařské práce – 4-5 týden

Pokrývačské a klempířské práce – 4-6 týden

Dlaždičské práce – 2-3 týden

Předání a převzetí stavby – 7-8 týden (nejpozději dle smluvních podmínek).

GamaServis s.r.o.

V Příbrami dne 28.5.2024