

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Název VZ: Dodávka tepla a TUV do objektů vlastněných Městem Dobříš

Název zadavatele: Město Dobříš

IČ: 00242098

DIČ: CZ00242098

Sídlo zadavatele: Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01

Zastoupený: Ing. Pavel Svoboda, starosta.

Adresa profilu zadavatele: https://zakazky.mestodobris.cz/profile_display_2.html

Zadavatel obdržel dne 16.7.2024 a 18.7.2024 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. 1:

Z prohlídky vyplynulo, že kotelny „Centrální kotelna“ a „Kotelna Větrník“ jsou v majetku stávajícího provozovatele ENERGIE AG a.s. Můžete přehledně uvést, které kotelny uvedené v příloze č. 1 ZD jsou v majetku města a které jsou v majetku ENERGIE AG a.s.? Stejně tak prosím uveďte, zdali jsou VS uvedené v seznamu přílohy 1 v majetku města nebo ENERGIE AG a.s.?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že upravená příloha č. 1 zadávací dokumentace – Technická specifikace s vyznačením kotelem, které jsou v majetku stávajícího provozovatele ENERGIE AG a.s., je přílohou vysvětlení zadávací dokumentace č. 3, která byla 16.7.2024 zveřejněna na profilu zadavatele. Všechny kotelny, které jsou uvedeny v tomto seznamu a nejsou označeny jako objekty ve vlastnictví ENERGIE AG, jsou v majetku města. VS uvedené v tomto seznamu jsou v majetku města.

Dotaz č. 2:

Navazující rozvody za kotelny „Centrální kotelna“ a „Kotelna Větrník“ jsou dle informací z prohlídky ve vlastnictví ENERGIA AG a.s.? Můžete prosím specifikovat, zdali jsou všechny rozvody za zmíněnými kotelny v majetku ENERGIE AG a.s. nebo jsou některé části v majetku města? To stejné platí i pro VS. Jsou všechny VS ve zmíněném seznamu v majetku města, anebo jsou některé v majetku ENERGIE AG a.s.?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že všechny rozvody za zmíněnými kotelny jsou v majetku ENERGIE AG a.s. Všechny VS uvedené ve zmíněném seznamu jsou v majetku města.

Dotaz č. 3:

Jaké jsou smluvní podmínky o dodávkách tepla do odběrných míst města z rozvodů za kotelny „Centrální kotelna“ a „Kotelna Větrník“? Smluvními podmínkami je myšleno zejména výpovědní lhůta.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že předpokladem zadavatele je, aby nová smlouva s vybraným účastníkem mohla být uzavřena před zahájením topné sezóny 2025/2026. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.

Dotaz č. 4:

Jaké jsou smluvní podmínky o provozování kotelen viz seznam přílohy č. 1 mezi městem a ENERGIE AG a.s. Smluvními podmínkami je myšleno: typ smlouvy (nájemní/pachtovní smlouva či jiná), délka smluvního vztahu, konec smluvního vztahu, výpovědní lhůta.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že se jedná o Smlouvu o nájmu movitého a nemovitého majetku pro účely podnikatelské činnosti a byla uzavřena v roce 2017. Výpovědní lhůta je 6 měsíců.

Dotaz č. 5:

Kolik odběrných míst za kotelny „Centrální kotelna“ a „Kotelna Větrník“ z celkového počtu je ve vlastnictví města a kolik jich je ve vlastnictví soukromých subjektů (podnikatelé, SVJ apod.). Údaj prosím uveďte v počtu odběrných míst a v dodávce v GJ/rok.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že tyto konkrétní informace nemá zadavatel aktuálně k dispozici. Z pohledu celkové dodávky stávajícího poskytovatele činí množství odebraných GJ/rok městem a jeho organizacemi mezi 62 až 65 % jeho výroby tepla a TUV.

Dotaz č. 6:

Byla by k dispozici mapa rozvodů za „Centrální kotelna“ a „Kotelna Větrník“ s vyznačením odběrných míst města?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že zadavatel má k dispozici Technickou mapu ve formátu GIS, která obsahuje informace o technické infrastruktuře, tedy i o teplovodech. Odkaz na GIS zde: <https://gis.mestodobris.cz/> - Technická mapa – Vrstvy – Technická infrastruktura – Teplovod.

Dotaz č. 7:

Žádám o objasnění bodu 2.5.2 Technická kvalifikace / Požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu. Jedná se mi primárně o bod č. 3) Specialista techniky prostředí staveb - jednou z podmínek je účast Autorizovaného inženýra a technika elektrotechnického zařízení (IE02, TE03) - prokázání autorizace musí být doloženo jednou osobou nebo lze prokázání rozložit na dvě osoby?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel k dotazu uvádí, že každý člen realizačního týmu musí splňovat požadavky (dle dané role) na oblast odbornosti, stupeň vzdělání, jakož i minimální počet let praxe v daném oboru a mít zadavatelem požadovanou kvalifikaci v plném rozsahu.

V Praze dne 19.7.2024

Mgr. Jan Toman, advokát
osoba zastupující zadavatele