

Identifikátor/PID: MDOBXooLO3YD
Spis. zn.: MDOB/7323/2019/VŽP
Čj.: MDOB 39371/2019/Ská
Vyřizuje: Skálová Zuzana
telefon: 318 533 388
E-mail: skalova@mestodobris.cz
Datum: 07.10.2019

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.08.2019 podalo

Město Dobříš, IČO 00242098, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rekonstrukce ulice U Slovanky Dobříš

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1112/32, 1112/35, 1112/38, 1116/6, 1116/12, 1116/13, 1116/14, 1116/15, 1116/25, 2452/2, 2553/1 v katastrálním území Dobříš.

Stavba obsahuje:

- Rekonstrukce zahrnuje zbývající část ulice U Slovanky mezi ulicemi Žižkova a Plk. B. Petroviče. Celková délka úpravy činí 123 m. Šířka zpevnění komunikace bude 5,0 – 6,0 m s levostranným chodníkem šířky min. 1,3 m, který propojí chodníky v ul. Žižkova a Plk. B. Petroviče. Konstrukce vozovky bude asfaltová. Chodník podél prodejny potravin délky 30 m má proměnlivou šířku 1,3 m – 2,0 m. Chodník od křižovatky s ul. Na Lukách o délce 63 m má šířku 1,75 m. Povrch chodníků bude proveden ze zámkové dlažby. Před restaurací Slovanka bude zřízena plocha délky 15,5 m pro zásobování. Šířka plochy bude 2,25 m. Stávající vjezdy k nemovitostem budou upraveny, od vozovky budou odděleny obrubníkem převýšeným o 0,02 – 0,05 m, jejich konstrukce bude dlážděná. Odvodnění bude řešeno pomocí nových uličních vpustí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jan Dudík (ČKAIT 0101964); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení.
4. Při stavbě budou dodrženy příslušné technické normy, zejména ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Provádění stavby musí vyhovovat usnesení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
5. Upozorňujeme na povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., předem oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR.
6. Stavební práce budou probíhat za omezení silničního provozu v místě stavby. Před zahájením stavebních prací bude požádán příslušný silniční správní úřad (tj. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby – úsek dopravy a silničního hospodářství) o stanovení přechodné úpravy provozu (dopravního značení) na dotčených komunikacích.
7. Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění ani poškození stávajících komunikací.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích:
 - a) Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko č.j.: MDOB 26345/2019/Týr ze dne 7.8.2019 a společné vyjádření ke stavebnímu řízení č.j.: MDOB 35546/2019/Týr ze dne 23.9.2019:
 - Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, odpadové hospodářství vydal závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady - ve kterém souhlasí s a provedením stavby za daných podmínek:
 - Při nakládání s odpady je nutné dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech. **Původce je povinen předcházet vzniku odpadů, odpady přednostně využívat, recyklovat, případně odstranit v souladu s platnou legislativou.**
 - Odpady, které nemohou být jinak využity nebo recyklovány, musí být předány **pouze oprávněným osobám** ve smyslu tohoto zákona.
 - Odpady musí být shromažďovány odděleně podle druhu a kategorií odpadu tak, aby nedošlo k jejich vzájemnému mísení či poškození životního prostředí.
 - Odpady musí být zajištěny před únikem a znehodnocením. **Zvláště musí být zajištěny odpady z lehkého materiálu jako polystyren, plastové a papírové obaly**, aby nebyly větrem roznášeny do okolí staveniště
 - Odpady nesmí být spaleny jinde než v zařízení tomu určeném.
 - **Nekontaminovaná zemina** vytěžená během stavební činnosti může být využita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. V jiném případě s ní musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a musí být předána k tomu oprávněné osobě. Využití výkopové zeminy mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně v. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence způsobem uvedeným v § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce spolu s doklady o předání odpadů oprávněným osobám.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1104956021/2019 ze dne 23.7.2019:
 - Bude respektováno stávající energetická zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. (podzemní vedení vysokého napětí VN 22kV a podzemní vedení nízkého napětí NN 0,4 kV) vč. dodržení jeho ochranného pásma podle zákona č. 458/2000 Sb.
 - c) GridServices, s.r.o., zn.: 5001967819 ze dne 8.8.2019:
 - V zájmovém území stavby se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky – STL plynovodní zařízení/PE/d90, d63, d40, d32. Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení PZ, při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou

stavbou. Novými zpevněnými plochami a terénními úpravami při realizaci stavby nesmí dojít ke změně stávajícího krytí plynárenského zařízení nebo jen v souladu s ČSN 73 6005. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti uvedené v tomto vyjádření.

d) Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 697406/19 ze dne 5.8.2019:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.. za podmínky splnění bodu (III) tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
- Chodníky a zpevněné plochy nad trasami vedení sek musí odpovídat původní konstrukci nebo musí být realizovány s rozebíratelným povrchem (např. zámková dlažba). V případě nedostatečného krytí vedení SEK případně po úpravě snížením nivelity, požadují jeho zahloubení, případně uložení do dělených chrániček PE110. Dopravní značení nebo zařízení městského mobiliáře požadují umístit v dostatečné vzdálenosti od zařízení SEK. Zařízení SEK musí zůstat trvale přístupné pro provádění běžné údržby. Podmínky ochrany SEK je nezbytné zapracovat do PD stavby, do situace stavby je nezbytné zakreslit polohu zařízení SEK a případný způsob provedení ochrany zařízení SEK dle stanovených podmínek. Komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy. • V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
- Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obrubníky, ani jejich betonový základ. Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný. Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný
- Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

e) Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, dopravní inspektorát č.j.: KRPS-162230-1/ČJ-2019-011106 ze dne 3.7.2019:

- Veškeré DZ a VDZ bude v souladu s platnými normami, vyhláškou 294/2015 Sb. a bude umístěno v souladu s platnými TP subjektem oprávněným k instalaci dopravního značení.
9. Plochy zařízení staveniště budou řádně zajištěny. Budou mít vyznačené hranice např. zábranami nebo výstražnou páskou, apod.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem – název a sídlo stavebního podnikatele budou oznámeny speciálnímu stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením stavebních prací.
11. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) Předání staveniště.
 - b) Ukončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš 1

Odůvodnění:

Dne 23.08.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník výzvou č.j.: MDOB 34428/2019/Ská ze dne 04.09.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.09.2019.

Stavební úřad vydal sdělení sp. zn.: MDOB/7729/2019/VŽP ze dne 16.09.2019, že navržená stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad opatřením č.j.: MDOB 35372/2019/Ská ze dne 11.09.2019 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí – koordinované závazné stanovisko č.j.: MDOB 26345/2019/Týr ze dne 7.8.2019 a společné vyjádření ke stavebnímu řízení č.j.: MDOB 35546/2019/Týr ze dne 23.9.2019.
- Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad – sdělení sp. zn.: MDOB/7729/2019/VŽP ze dne 16.9.2019.
- ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1104956021/2019 ze dne 23.7.2019.
- GridServices, s.r.o., zn.: 5001967819 ze dne 8.8.2019.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. č.j.: 697406/19 ze dne 5.8.2019.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, dopravní inspektorát č.j.: KRPS-162230-1/ČJ-2019-011106 ze dne 3.7.2019.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef B E D Ř I CH spol. s r.o., Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Alena Ernstová, Jaromír Ernst, Jana Nová, Martin Nový, Markéta Kubíková, Marie Kulhavá, Petr Kulhavý, Ing. Petr Duraj, Karel Pecival, Dalibor Konečný, Hana Čučková, Petra Krívonosková, Jaroslava Bubánová, Eva Majerová, Marta Hodinková, Jiří Hodinka, Hana Jelínková, ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Skálová Zuzana
referent oddělení výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

1. Město Dobříš, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš 1
2. Josef B E D Ř I CH spol. s r.o., IDDS: i7s477a
sídlo: Čs. armády č.p. 941, 263 01 Dobříš
3. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
4. Alena Ernstová, Žižkova č.p. 1074, 263 01 Dobříš
5. Jaromír Ernst, Žižkova č.p. 1074, 263 01 Dobříš
6. Jana Nová, Jáchymovská č.p. 1009, 263 01 Dobříš
7. Martin Nový, Jáchymovská č.p. 1009, 263 01 Dobříš
8. Markéta Kubíková, Družstevní č.p. 1002, 263 01 Dobříš
9. Marie Kulhavá, Na Ligruse č.p. 1408, 263 01 Dobříš
10. Petr Kulhavý, Na Ligruse č.p. 1408, 263 01 Dobříš
11. Ing. Petr Duraj, Navrátilova č.p. 1421/11, 110 00 Praha 1-Nové Město
12. Karel Pecival, Plk. B. Petroviče č.p. 570, 263 01 Dobříš
13. Dalibor Konečný, Plk. B. Petroviče č.p. 1027, 263 01 Dobříš
14. Hana Čučková, Za Poštou č.p. 1660, 263 01 Dobříš
15. Petra Křivonosková, U Slovanky č.p. 458, 263 01 Dobříš
16. Jaroslava Bubanová, Na Ligruse č.p. 1440, 263 01 Dobříš
17. Eva Majerová, Na Lukách č.p. 734, 263 01 Dobříš
18. Marta Hodinková, Na Lukách č.p. 755, 263 01 Dobříš
19. Jiří Hodinka, Na Lukách č.p. 755, 263 01 Dobříš
20. Hana Jelínková, Žižkova č.p. 754, 263 01 Dobříš

21. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
22. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
23. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené orgány (doporučeně)

24. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
25. Městský úřad Dobříš, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení výstavby, stavební úřad, Mírové náměstí č.p. 119, 263 01 Dobříš
26. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
27. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1