

TECHNICKÁ ZPRÁVA,
VÝMĚNA TZB, OBKLADŮ, DLAŽEB A VNITŘNÍCH
VÝPLNÍ OTVORŮ, 5. MŠ DOBŘÍŠ
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST
D.1.1.1

Stavebník:	Město Dobříš, Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
Vypracoval:	Mgr. Josef Šimonovský, Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš
Kontroloval:	Josef Šimonovský, Svaté Pole 67, 263 01 Dobříš

Technická zpráva

Obsah:

- 1 Identifikační údaje stavby
- 2 Architektonické, materiálové, dispoziční a provozní řešení
- 3 Konstrukční řešení
- 4 Závěr

Technická zpráva

1 Identifikační údaje stavby

Stavba:	Výměna TZB, obkladů, dlažeb a vnitřních výplní otvorů 5. MŠ Dobříš, Jeřábová č. p. 613
Charakter stavby:	V části stávajícího objektu 5. MŠ Dobříš jsou navrhovány nové podlahové epoxidové povrchy, nové vinylové podlahy, nové dlažby a obklady, výměna vnitřních výplní otvorů, nové sanitární zařízení, výměna otopných těles včetně rozvodů, vnitřní rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace, nové odvětrání místností
Místo:	Jeřábová č. p. 613, Dobříš
Katastrální území:	Dobříš
Parcelní číslo:	st. 2238
Investor:	Město Dobříš Mírové náměstí 119 26301 Dobříš
Vypracovali:	Josef Šimonovský
Zodp. projektant:	Josef Šimonovský, Svaté Pole 67, 26301 Dobříš ČKAIT 0000883
Stupeň PD:	PD pro výběrové řízení zhotovitele stavby
Datum :	11/2023

2 Architektonické, materiálové, dispoziční, provozní řešení a požárně bezpečnostní řešení

Projektová dokumentace pro výběrové řízení zhotovitele stavby řeší demontáž původních podlahových povrchů a obkladů a nové podlahové epoxidové povrchy, nové vinylové podlahy, nové dlažby a obklady, výměna vnitřních výplní otvorů, demontáž původního a nové sanitární zařízení, výměna otopných těles (s demontáží původních krytů) včetně rozvodů, nové vnitřní rozvody elektroinstalace, vodovodu a kanalizace, demontáže původního odvětrání místností. Výše popsané je řešeno v části objektu 5. MŠ Dobříš.
Navrhované úpravy nepodléhají stavebnímu řízení.

Celkové architektonické a materiálové řešení stavby, dispoziční řešení: Navržené řešení nemění architektonické řešení objektu (tvar, výška, barevné řešení, členění výplní otvorů beze změn). Popsané úpravy jsou zaneseny ve výkresové části.

Provozní řešení: Provoz dotčené části objektu se navrženými opravami (výměnami) nemění. Použitá epoxidová stěrka bude splňovat požadavky pro použití v místech, kde se zpracovávají potraviny. Zhotovitel doloží atest na dodané materiály, s tím, že v tomto atestu bude výslovně uvedeno, že je použitý materiál možno aplikovat v místnostech kuchyní, vývařoven apod. Zároveň je nutné použít takový materiál, který splňuje kluzný odpor pro dané prostředí, min. R11. V zadávací dokumentaci bude stanoven požadavek, aby předkladatel nabídky uvažoval s dokladem o shodě v souvislosti s dotčeným provozem. Původní vzduchotechnika bude demontována. Nové budou také veškeré vnitřní rozvody TZB (původní vnitřní rozvody elektroinstalace vedeny v hliníku, stoupací potrubí splaškové kanalizace v 2. NP z azbestu). Dispoziční řešení místností se nemění. Požární bezpečnostní řešení: Navrhované úpravy nepodléhají posouzení HZS Příbram. Dispoziční řešení místností a účel užívání se nemění, beze změny požárních úseků. Stávající řešení bez požárních uzávěrů (dveří), návrh beze změn. Dle ČSN 730802 se neposuzuje IS (index šíření plamene) pro podlahy MŠ (posuzují se podhledy a stěny – IS do 50 mm za 1 min.).

3. Konstrukční řešení

Nejprve budou vysazeny a odstraněny všechny stávající vnitřní dveřní křídla (53 ks - s ponecháním původních ocelových zárubní), budou vybourány stávající vnitřní dřevěná okna (12x s rozměrem 1200/1800, 4x s rozměrem 1500/1500), vnitřní rozvody elektroinstalací včetně rozvaděčů, svislé rozvody splaškové kanalizace včetně připojení zařizovacích předmětů. Kanalizace pod úrovní podlahy 1. NP bude zachována.

Současně bude provedena demontáž rozvodu vody (kromě hlavního rozvodu vody pod stropem 1. NP), zbourány budou vnitřní rozdělovací příčky v hygienickém zázemí dětí dle výkresové části.

Dále se demontují stávající sanitární zařízení:

20 dětských záchodů, 20 dětských umyvadel, 4 sprchové vaničky (se snížením úrovně podlahy na úroveň podlahy místnosti), 4 umyvadla – v hygienických zázemích dětí.

4 výlevky, 4 záchody, 4 umyvadla – v zázemích zaměstnanců.

4 dřezy, 4 umyvadla – v přípravách jídel. Kuchyňské linky v přípravách jídel budou demontovány.

Demontovány a zrušeny budou též podlahové vpusti (celkem 4) v hygienickém zázemí dětí.

Zástěny mezi dětskými záchody budou demontovány s dodávkou nových.

Demontovány budou také stávající podlahové PVC povrchy (576,7 m² včetně podkladního lepidla a přebroušení s důkladným odstátím prachu a dalších nečistot), keramické dlažby (262,25 m² včetně lepidla, přebroušení a odstání prachu) a obklady (248,86 m²) včetně částečného odstranění podkladů do 50% výměry.

Pro nové rozvody vody a kanalizace se provedou rýhy ve stěnách, případně bude potrubí opláštěno SDK (opláštění rozvodů vody, kanalizace není uvažováno v položkovém rozpočtu).

Demontovány budou také litinové radiátory s původním kryty (bez zpětné montáže krytů), nástěnné hydranty (4), nástěnné infrazářiče (12), stávající vzduchotechnika.

Suť a veškeré odpady se odvezou na řízené skládky, osinkocementové potrubí bude uloženo v souladu s předpisy pro nakládání s nebezpečnými odpady.

Pod nové obklady (celkem 248,86 m²) v přípravách jídel (1,8 m), hygienických zázemích dětí (1,5 m, ve sprše 2 m) a zázemích zaměstnanců (1,5 m a 2,2 m) se provede doplnění omítky hladké, doplní se samonivelační stěrka nových podlah do 10 mm jako podklad pod nové vinylové podlahy (celkem 528,89 m²) a keramickou dlažbu (celkem 143,58 m²).

Vnější rohy obkladů budou opatřeny zaoblenými plastovými lištami. V hygienických zázemích dětí bude provedena dvouvrstvá hydroizolační stěrka pod dlažby a obklady (pouze ve sprchovém koutu do výšky 2 m).

Pro epoxidové podlahy (celkem 167,52 m²) se provede na vyrovnané podlahy penetrační epoxidová stěrka s posypem křemičitým pískem. Poté bude stěrka přebroušena a plocha opět řádně zbavena všech nečistot.

Následně se provede uzavírací epoxidová stěrka a poté finálně probarvená epoxidová podlaha. Tloušťka celého systému takto navržené podlahy je cca 3 mm, aplikace též na sokly do výše 80 mm.

Na schodišti budou odstraněny rohy a nášlap stupňů i podstupnic, v rozpočtu bude tato plocha vyčleněna z důvodu jiné skladby než chodby, budou zde uplatněny jiné rozpočtové položky. Během realizace je nutné dodržovat technologické postupy dle dodavatele epoxidových podlah.

Nová otopná tělesa jsou navrhována desková otopná 33 VK s novým rozvodným potrubím z materiálu Cu. Současně bude proveden nový hlavní ležatý rozvod Cu, zavěšený pod stropem 1. NP. Deskové radiátory 33 VK mají hloubku 155 mm (stávající litinové radiátory s hloubkou 160 mm), tento rozměr radiátoru po konzultaci s projektantem ÚT (Ing. Josef Kaiser) nahradí původní otopná tělesa při teplotním spádu otopné vody 60/50, tělesa nebudou opatřena kryty.

Neuvažuje se s izolací rozvodného potrubí ÚT pod stropem 1. NP.

- 600/1800 (13x)
- 400/1800 (28x)
- 600/1400 (1x)
- 600/1200 (8x)
- 400/1100 (2x)
- 600/900 (2x)
- 400/900 (2x)
- 600/600 (2x)
- 600/400 (4x)

Všechna otopná tělesa budou opatřena termoregulační hlavicí. Neuvažuje se s centrálním ovládáním a regulací otopného systému.

Hlavní přívod rozvodu ÚT včetně strojovny bude ponechán beze změny s drobnými konstrukčními úpravami. Pro detailní úpravy technické místnosti rozvodů ÚT bude nutná prováděcí projektová dokumentace, která není součástí dodávky.

Jsou řešeny nové plné vnitřní dveře (49) do původní ocelové zárubně, opatřené novým nátěrem. Dveře střední kategorie plné hladké – laminát, opatřené vložkou FAB.

Nové dveře (4) mezi šatnami a hernami budou do původní ocelové zárubně, z 1/3 prosklené.

Všechny vnitřní dveře budou opatřeny přechodovou lištou Al v barvě dle výběru.

Původní otvory vnitřních oken v chodbě budou zazděny pórobetonovými tvárnici tl. 100 mm.

Nové budou také nástěnné hydranty (4) s hloubkou 190 mm s částečným zasekáním do stěn tl. 300 mm. Vystrojení hydrantů provedeno hadicí s proudnicí DN 26 dle stávajícího stavu.

Budou provedeny nové malby celé dotčené části omyvatelným nátěrem světlé barvy, stěny a stropy se nejprve napenetrují a následně budou provedeny nové malby.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace (z materiálu HT) a vodovodu (Hostalen) budou nové a zasekány do stávajících stěn, případně s SDK obkladem. Rozvody vody budou opatřeny izolací TUBEX, rýhy po rozvodech vody začištěny štukovou omítkou.

Rozsah výměny rozvodů kanalizace a vody je specifikován v oddíle bourání konstrukcí.

Bude dodáno nové sanitární vybavení – dětské WC osazeny na KOMBIFIX se zazdívkou z pórobetonových tvárnic tl. 150 mm na výšku 1200 mm. Dětská umyvadla na předsazenou přízdívku z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, výšky 900 mm. Umyvatka budou osazena pouze jednoduchou výtokovou baterií, před rozvod bude instalována mísící baterie teplé a studené vody s možnou regulací teploty vody.

Sprchové vaničky budou osazeny na úrovni stávajících podlah, výška vaniček do 60 mm nad podlahou o velikosti 800 x 800, sprchové kouty nebudou osazeny zástěnou ani dveřmi.

Sanitární vybavení v místnostech zázemí zaměstnanců budou osazeny WC KOMBI a běžnými zařizovacími předměty s běžnou výtokovou baterií.

Veškerá stavební keramika výrobce JIKA, řada OLYMP.

V každém hygienickém zázemí dětí budou osazeny doplňky – mýdelník 6x, zrcadlo (500 x 400) 6x, koš na odpady 1x, držák toaletního papíru 1x, mobilní věšák ručníků (truhlářský výrobek 1000 x 400 x 1200) 2x, WC štětka 1x.

V každém zázemí zaměstnanců bude – mýdelník 1x, zrcadlo 1x, koš 1x, držák toaletního papíru 1x, WC štětka 1x.

V samostatné části jsou řešeny nové rozvody elektroinstalace, osvětlení bude komplexně vyměněno (pouze svítidla v chodbách budou po demontáži zpětně namontovány). Vzhledem k velikosti nově navržených rozvaděčů budou otvory po stávajících vybouraných prvcích dozděny a začištěny štukovou omítkou.

Taktéž veškeré rozvody elektro vedené pod omítkou budou zaomítnuty jádrovou omítkou a poté opatřeny štukovou vrstvou s přebroušením do struktury původních omítek.

Kompletní PD elektroinstalace je včetně položkového rozpočtu elektro části s doporučenými osvětlovacími tělesy, tak aby splnily požadavky na osvětlení daných prostorů.

4 Závěr

Během provádění oprav je nutno dodržovat příslušné ČSN, technologické postupy a bezpečnostní předpisy.

Vzhledem k finanční náročnosti celého projektu je možné stavební práce rozdělit na jednotlivé etapy. Jsou možné tři varianty způsobu realizace.

1. Celá stavba dle PD jako jeden celek, celková doba realizace 6 měsíců
2. Pouze zázemí zaměstnanců, hygienické zázemí dětí, šatny, kabinety, přípravný jídel v 1. i 2. NP (střední trakt), celková doba realizace 3,5 měsíce
3. Střední trakt dle bodu 2 pouze v 2. NP, celková doba realizace 2,5 měsíce

Elektroinstalace – PD + rozpočet s výkazem výměr je zpracován na celý objekt. Záleží na dodavateli stavebních prací, který vzejde z výběrového řízení. Jednotkové ceny jsou dány rozpočtem, bude účtováno dle skutečně provedených prací. Totéž se týká i doby realizace.