



stavba: REKONSTRUKCE MÍSTNOSTI S VANOU A ÚPRAVOU WC	
k.ú.: DOBŘÍŠ - 627968 parc.č...: st. 538 okres: PŘÍBRAM investor: MĚSTO DOBŘÍŠ	
datum: 09/2023	
obsah přílohy SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	č. přílohy: B

odpovědná osoba: Ing. Dušan Novotný
vedoucí projektant (HIP): Ing. Ondřej Nergl
vypracoval: Ing. Ondřej Nergl

OBSAH:

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6	Základní charakteristika objektů	8
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11	Zásady ochrany	10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	11
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	11
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	Chyba! Záložka není definována.
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	Chyba! Záložka není definována.
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	15

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Stavební úpravy + obnova třídy (dále jen SÚ) se nachází v obci Dobříš [540111], k.ú. Dobříš [627968].

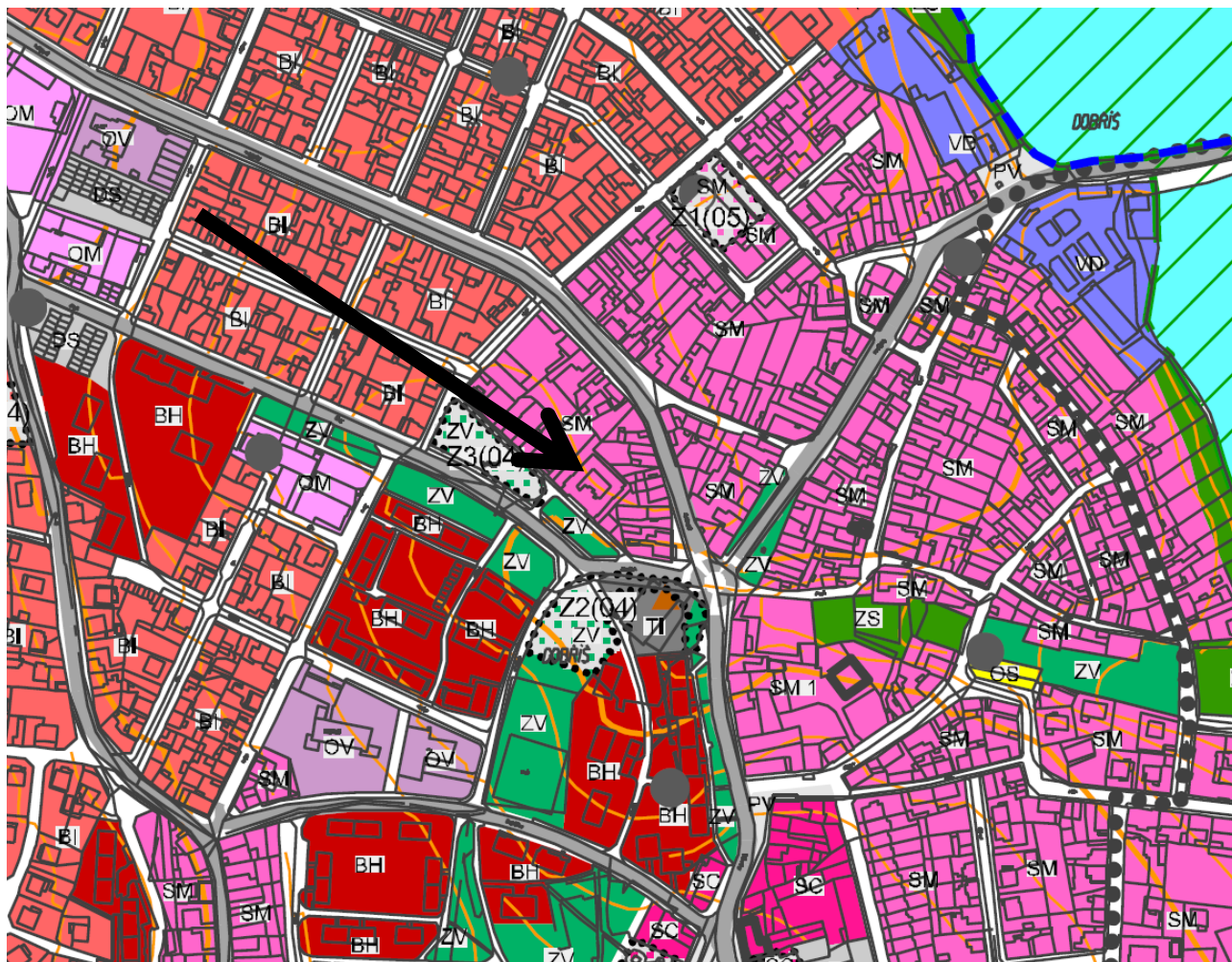
Řešená část prostorů je součástí celé 4.Mateřské školy v Dobříši v ulici Fričova č.p. 104.

Návrh nemění území, jen na jedné fasádě bude přidán fasádní světlovod a odtahový ventilátor.

- b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnosprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

Řešený pozemek se nachází dle ÚP obce Dobříš v ploše SM – občanská vybavení - veřejná infrastruktura

VÝŘEZ Z ÚP:



VÝČET Z ÚP:

SM – plochy smíšené obytné - městské

CHARAKTERISTIKA

Plochy smíšené obytné pro bydlení v bytových, řadových i samostatných rodinných domech (včetně domů a usedlostí pouze s minimálním hospodářským zázemím), obsluhovou sféru a nerušící výrobní činnosti

URČENÉ VYUŽITÍ

- bydlení uvnitř zástavby města v objektech s vhodnou smíšenou funkcí pro veřejnou vybavenost a další podnikatelské aktivity v libovolném poměru k bydlení, pokud ostatní využití není v hygienickém rozporu s funkcí bydlení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- nerušící technická, dopravní a veřejná vybavenost, související s obsluhou a kvalitou bydlení vymezeného území
- veřejná zeleň
- dětská hřiště

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- průmyslová výroba, sklady, velkoobchod s nutností časté dopravní obsluhy nebo obsluhy těžkou dopravou
- lůtková zdravotnická zařízení
- plochy a zařízení pro individuální rekreaci

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- pro základní typ SM (zahrnuje většinu zastavěných ploch - pro příp. dostaveb aj. stavebních úpravy, ojediněle i pro zástavby proluk):

koeficient zastavění plochy: max. 0,6 /*

koeficient nezpevněných ploch: min. 0,2 /*

/* Min. podíl nezpevněných ploch a max. procento zastavění posuzovat v odůvodněných případech individuálně - v kontextu okolní zástavby celého bloku (umožnit přiměřené dostavby). Znamená to, že výše uvedené hodnoty KZP a KNP jsou s ohledem k různému charakteru stávající zástavby a odlišným podmínkám ploch pro možné změny zastavění jen orientační. Přesto by ani v odůvodněných případech neměly být příliš překročeny.

výška zástavby: 2 nadz. podlaží + podkroví (resp. ustupující podlaží), resp. nepřekračovat současnou výškovou hladinu objektů v daném území (funkční ploše)

- Pro podtyp SM 1 (zahrnuje všechny návrhové plochy a některé stávající zastavěné plochy):

koeficient zastavění plochy: max. 0,5

koeficient nezpevněných ploch: min. 0,2

výška zástavby: 2 nadz. podlaží + podkroví (resp. ustupující podlaží), zároveň nepřekračovat současnou výškovou hladinu objektů v daném území (funkční ploše)

Pozn.: *přibližně odpovídá typu OS1 z předchozí ÚPD*

SPLNĚNÉ HLAVNÍ VYUŽITÍ – DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU, NÁVRHEM SE ÚČEL NEMĚNÍ

- c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

Předkládaný záměr je v souladu s platnou legislativou a územním plánem. Viz bod výše.

- d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V době zpracování projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné speciální požadavky dotčených orgánů. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se u záměru nevyskytují.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území.

Veškerá případná ochranná a bezpečnostní pásma jsou respektována při vlastním situování a osazení stavby na pozemku.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (*geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*).

Návrhem se nezasahuje do geotechnických podmínek.

Nebyl zpracován inženýrskogeologický průzkum (dále IGP). Projektová dokumentace předpokládá hodnoty a podmínky pro lokalitu, v níž se prováděný záměr nachází. V případě zjištěných jiných hodnot než běžných (středních) si projektant určuje právo na změnu uvažovaných jednotlivých opatření.

Je předpokládáno střední riziko pronikání radonu. V případě zjištění jiného radonového rizika si projektant určuje právo na změnu protiradonového opatření.

Je nutné měření radonu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů.

Předkládaná projektová dokumentace respektuje veškerá ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou známa. V blízkosti stavby nejsou žádná bezpečnostní a ochranná pásma. Při stavbě je nutné respektovat veškerá stávající ochranná a bezpečnostní pásma všech inženýrských sítí a dodržovat platné předpisy a ČSN pro práci v ochranných pásmech.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající pozemek se nenachází v blízkosti záplavového území ani a v blízkosti poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

V průběhu provádění stavebních prací v rámci stavby objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady je nutné likvidovat na příslušných skládkách.

Po dokončení stavby je nutné všechny pozemky a stavby, které byli nějakým způsobem poškozeny při provádění stavby uvést do původního stavu.

Stavba nemá vliv na odtokové poměry okolí. Veškeré dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou vsakovány na pozemku investora.

Zhotovitel musí zabránit znečištění povrchových a podzemních vod.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nepředpokládají se.

- k) **Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.**

Požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se nevyskytují.

- l) **Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě).**

Rekonstrukce je situována na stávajícím rovinatém terénu v lokalitě dle části C – situační výkresy. Umístění objektu je v souladu se závaznou částí územního plánu. Tvarovým a kompozičním pojetím odpovídá místní zástavbě a neruší celkové pojetí lokality. Území je vybaveno některými inženýrskými sítěmi a komunikací.

Veškeré přípojky jsou stávající a beze změn. Návrhem se kapacity objektu nezvětšuje.

- m) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Záměr nemá věcné, časové, související, podmiňující nebo vyvolávající vazby. Veškeré investice a vazby souvisejí pouze se stavbou.

- n) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.**

<i>parc. č.</i>	<i>zařazení dle katastru nemovitostí</i>	<i>výměra</i>
St.538	Zastavění plocha a nádvoří	1284 m ²
celková výměra:		<u>1284 m²</u>

- o) **Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Realizací záměru nevznikají žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Předmětem předkládaného projektu je řešení Rekonstrukce.

Objekt je členitého půdorysného tvaru beze změn.

Zastřešení objektu je provedeno sedlovou střechou s vikýři vyspádovanou do žlabu, ze kterých bude voda odvedena dešťovými svody po fasádě a dále likvidace na pozemku investora.

Výškově tvoří objekt jednu výškovou úroveň a nijak nepřevyšuje sousední zástavbu.

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí).**

Jedná se o rekonstrukci.

- b) **Účel užívání stavby.**

Objekt slouží a bude sloužit jako dům s pečovatelskou službou. Rekonstrukcí části vyznačených prostor nevzniká navýšení kapacity objektu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Pro navržený záměr nebylo vydáno žádné rozhodnutí týkající se výjimky z technických požadavků na stavby.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy všechny závazné požadavky na výstavbu a využití území. Jedná se především o splnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavba není navržena jako bezbariérová dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jelikož se jedná o soukromý objekt (nikoliv o veřejnou stavbu občanské vybavenosti). V případě vzniklých požadavků na bezbariérové užívání stavby, tj. například nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu či vstupu k okolním plochám, je nutné použít speciálních prvků tak, aby tyto rozdíly bylo možné překonat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Záměr není řešený jako bezbariérový, jelikož to není investorem požadováno.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V době zpracovávání projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné podmínky dotčených orgánů.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

Rekonstrukce nepodléhá ochraně žádným právním předpisem.

g) Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.).

Plocha pozemku	1284	m ²
Zastavěná plocha pozemků:	665	m ²
Zpevněná plocha pozemků:	269	m ²
Zelená plocha pozemků:	350	m ²
Podlahová plocha 1NP ŘEŠENÁ ČÁST	24	m ²
Obestavěný prostor ŘEŠENÉ ČÁSTI:	72	m ³
Počet parkovacích stání:	Stávající parkovací stání na pozemku investora, beze změn	

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

potřeba vody : Projekt řeší rekonstrukci částečné dispozice v budově, rekonstrukcí nedochází k významné změně v kapacitě stávajícího zařízení, a proto bilance potřeby vody a množství vypouštěných odpadních vod zůstávají na stávající úrovni.

hospodaření s dešťovými vodami: Do stávající dešťové kanalizace není zasahováno.

tepelná ztráta – stávající objekt : navržené stavební úpravy nezvyšují tepelné ztráty řešených prostorů. Bilance roční potřeby tepla, tepelná ztráta prostoru zůstává na stávající úrovni a nezvyšuje požadavky na otopnou soustavu a stávající zdroj tepla.

celkové produkované množství a druhy odpadů:

Provozem v objektu budou vznikat převážně odpady podobné komunálnímu odpadu zařazené do kategorie 20 03 01 Směsný komunální odpad. Budou likvidovány pravidelným odvozem smluvně zajištěným v součinnosti s městem.

Odpady kategorie 20 01 01 Papír a lepenka, 20 01 02 Sklo, 20 01 39 Plasty budou v objektu tříděny a likvidovány stávajícím způsobem.

třída energetické náročnosti budov : Navržené stavební úpravy nejsou větší změnou dokončené stavby podle § 2 s) zákona 406/2000 Sb. (tj. změna je menší než 25% plochy obálky budovy) a proto není podle § 7 (2) zákona 406/2000 Sb. zpracování průkazu energetické náročnosti požadováno.

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Lhůta výstavby je dána smluvním vztahem mezi stavebníkem a dodavatelem stavby a je předpokládána cca do 3 měsíců. Stavba bude prováděna dodavatelem s příslušným oprávněním.

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek, o žádných dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby na sebe budou navazovat a budou vzájemně provázány.

j) Orientační náklady stavby.

Předpokládaná hodnota záměru činí 1.300.000 Kč (*jedná se pouze o orientační hodnotu*).

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení).

Předmětem předkládaného projektu je řešení rekonstrukce vnitřních prostor, tudíž není změněn architektonický ráz budovy.

Splnění požadavků územní regulace je řešena v části B.1, odstavec b.

Objekt je zakomponován do stávajícího terénu a lokality dle části C. – situační výkresy. Umístění objektu je v souladu s platným územním plánem obce. Svým prostorovým řešením odpovídá charakteru místní lokality a neruší tak její celkové pojetí.

b) Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení).

Objekt je třípodlažní s částečným podsklepením, rekonstruované prostory se nachází v 1NP.

Navržená rekonstrukce obsahují změnu příček, změna dispozice wc pro zaměstnance, vznik wc pro invalidy a rekonstrukce místnosti s vanou + rekonstrukce vyznačených místností.

Stávající stav obsahuje 2 x wc s předsínkou pro zaměstnance, místnost s vanou – mycí prostor a převlékáci prostor. Novým návrhem jsou 2 x wc pro zaměstnance s jednou předsínkou, wc pro invalidy, místnost s vanou – mycí prostor a převlékáci prostor.

Návrhem nedochází ke zvýšení kapacity budovy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu návrhem nedochází ke změně provozu. Změna dispozice zanechává stávající stav z hlediska provozu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Dle vyhlášky č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb se jedná o stavbu občanské vybavenosti ale o soukromý objekt. Objekt není řešen jako bezbariérový, neboť není investorem požadováno.

V případě nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu vzhledem k okolním plochám je nutné použít speciálních prvků tak, aby tyto rozdíly bylo možné osobami s omezenou pohybovou schopností překonat. V objektu se vzhledem k druhu jeho využití nepředpokládá výskyt osob s omezenou pohybovou schopností.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost provozu stavby je dána splněním obecných technických požadavků na výstavbu a dodržováním provozního řádu objektu. Z charakteru užívání objektu nevyplývá zvýšené nebezpečí během jeho provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení.

Stavební řešení je navrženo klasickými v místě dostupným technologiemi.

Dojde ve vyznačené části ke změně dispozice, výměně podlah, nové příčky a dělicí konstrukce, podhledy a úpravy povrchů na stěnách.

Při rekonstrukci dojde k úpravám rozvodů a finálních prvků tzb včetně zařizovacích předmětů a vybavení.

Podrobnější údaje viz. PD výkresová část.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Konstrukční koncepce statického řešení je modelována jako svislé nosné konstrukce tvoří soustava obvodových a vnitřních nosných stěn založených na základových pasech a patce v nezámrzé hloubce.

Nosné kce. zajišťují dodatečnou prostorovou tuhost celého objektu. Stávající stav nových nosných stěn – beze změn.

c) Mechanická odolnost a stabilita

K výstavbě budou použity jen takové materiály, výrobky, konstrukce a technologické postupy, které neohroží stabilitu stavby a díky jejich správnému užití splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

Objekt je z hlediska mechanické odolnosti a stability jednoduchý, na provádění nenáročný. Mechanická odolnost a stabilita bez nároků na zvláštní opatření.

Normové hodnoty užitných zatížení (ČSN 730035)

- užitné zatížení 3,0 kN/m²
- zatížení sněhem 1,0 kN/m²

Navržené materiály:

- Stěny stávající cihelné + sendvičové kce + plynosilikát
- Výztuž: 10505 (R), KARI síť
- Beton: B20, B25
- Dřevo: SI
- Ocel: třída 37

Statická schémata, která slouží ke stanovení vnitřních sil jednotlivých konstrukčních prvků, odpovídají ustanovení ČSN a normám EUROCOD.

Jedná se o staticky jednoduchou stavbu, veškeré konstrukce byly navrženy s použitím empirie. Statický výpočet nebyl zpracován.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení.

Podrobně viz. část PD technika prostředí staveb.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

V objektu jsou stávající rozvody vodovodu, TUV, požárního vodovodu, kanalizace, topení. Dále elektroinstalace silnoproudá a slaboproudé rozvody domácího telefonu, televizní antény a datové rozvody. Nově je navržen systém nouzového volání z prostor pro mytí a invalidního wc.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Je řešeno samostatnou přílohou v PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Tepelné ztráty nebyly nově stanoveny. Navržené stavební úpravy nezvyšují tepelné ztráty řešených prostorů. Bilance roční potřeby tepla, tepelná ztráta prostoru zůstává na stávající úrovni a nezvyšuje požadavky na otopnou soustavu a stávající zdroj tepla. Nová otopná tělesa budou nahrazovat výkon zrušených těles s přihlédnutím k úpravám dispozice.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu a splňuje příslušné dotčené hygienickými předpisy, závazné normy ČSN a vyhlášky např. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby včetně pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území včetně pozdějších předpisů. Záměr je dále v souladu s vyhl. č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Stavba musí být postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku uvolňování toxických plynů, emise nebezpečného záření, znečištění nebo zamoření vody nebo půdy, nedostatečného

zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů, výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

B.2.11 Zásady ochrany

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Hydroizolační souvrství spodní stavby přístavby řeší ochranu objektu proti účinkům zemní vlhkosti a proti působení radonu. Hlavní HI vrstva je navržena z dvojice modifikovaných asfaltových pásů MAP typu S vyztužených PE tkaninou o tl. 4-5 mm., prostupy konstrukcemi budou provedeny jako plynotěsné ve 2. třídě těsnosti, budou použity systémové tvarovky.

Rekonstruované místnosti na terénu jsou chráněny stávající hydroizolační a protiradonovou vrstvou. V rámci rekonstrukce souvrství vnitřních podlah bude provedena v obytných místnostech nová protiradonová izolace tvořená 2x modifikovaným asfaltovým pásem.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Bludné proudy nebyly zaznamenány.

c) Ochrana před technickou seizmicitou.

Seismicita nebyla v území zaznamenána.

d) Ochrana před hlukem.

Není potřeba přijímat zvláštní opatření. Vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů, stěn a příček mezi místnostmi a kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami splňuje normové hodnoty dle ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky.

e) Protipovodňová opatření

Objektu je situován v blízkosti záplavového území. Nejsou nutná protipovodňová opatření.

f) Ostatní účinky (*vliv poddolování, výskyt metanu apod.*).

Nevyskytují se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Stávající beze změn.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Stávající beze změn.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Řešené území je dopravně připojeno z parc.č. 1112/43 – tj. asfaltová komunikace. Stávajícím sjezdem a vstupem.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stávající komunikace na pozemku parc.č.1112/43 má asfaltový povrch na ni je pozemek napojen.

c) Doprava v klidu.

Odstavná parkovací stání jsou řešena stávajícím způsobem na pozemku stavebníka. Návrhem rekonstrukce nedochází ke zvýšení kapacity parkovacích míst.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Nevyskytují se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy.

Terénní a zahradní úpravy nejsou součástí předkládané projektové dokumentace.

b) Použité vegetační prvky.

Stávající stav, nemění se.

c) Biotechnická opatření.

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí (*ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*).

Záměr musí být realizován takovým způsobem, aby hluk vnímaný obyvateli nebo osobami poblíž stavby byl udržován na úrovni, která neohroží jejich zdraví a dovolí jim spát, odpočívat a pracovat v uspokojivých podmínkách. Tato opatření musí být dodržena jak v průběhu realizace, tak v průběhu jejího plnohodnotného užívání.

Přesné podmínky zajišťující realizaci a následný provoz budou stanoveny případně vyjádřením místního odboru životního prostředí ke stavebnímu povolení. Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy – zejména požadavky na hlučnost a prašnost. Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

- papírové obaly
- zbytky řeziva
- zbytky cihelné suti
- igelitové obaly
- kovový odpad – pásky, spony, zbytky výztuže
- obaly od barev, ředidel a lepidel
- obaly z umělých hmot – plastik
- odřezky izolačních materiálů

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné nabídnuty k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno klopení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Na skládce bude docházet k odstranění toho odpadu, u kterého není možné jiné využití včetně recyklace.

Stavba po svém dokončení, vzhledem ke svému charakteru využití, nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (*ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*).

Řešený záměr nemá negativní vliv na okolní přírodu a krajinu a neovlivní ekologické funkce a vazby v krajině. V okolí stavby se nenachází žádné vzácné stromy, chráněné živočichové ani rostliny.

Stavební práce v blízkosti všech zachovávaných dřevin budou probíhat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetační ploch při stavebních pracích. Nesmí dojít k porušení nebo poškození dřevin, a to jejich nadzemních i podzemních částí. Veškeré terénní úpravy musí probíhat mimo kořenovou zónu pod korunou stromu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

RD nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Není předmětem PD, řízení EIA nebylo provedeno.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není předmětem PD.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Objekt není svým charakterem využitelný pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Jako hlavní hmoty pro výstavbu objektu jsou navrženy plynosilikátové tvárnice a sendvičové kce.

Jako další hmoty budou použity malty a pěny pro zdění, minerální izolace pro zateplovací systém objektu a výplně okenních a dveřních otvorů.

Zajištění stavebních materiálů bude z místních stavebnin a výrobky v rámci subdodavatelů.

b) Odvodnění staveniště.

Není zapotřebí. Jedná se o vnitřní stavební úpravy, kde není nutné řešit odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro napojení staveniště bude využito sjezdu na pozemek. Technická infrastruktura pro staveniště bude zajištěna z přípojek určených k objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

V průběhu provádění stavebních prací na výstavbě budoucího objektu je nutno brát zřetel na zajištění ochrany okolních pozemků, staveb a životního prostředí. Jedná se především o ochranu proti nadměrnému hluku a ochranu proti nadměrné prašnosti. Ochranu okolních pozemků před znečištěním a poškozením cizího majetku při vjíždění a vyjíždění vozidel stavby, manipulace s náklady. Dále je nutné udržovat čistotu staveniště a okolí. Tzn., že veškeré odpady budou likvidovány na místech určených dle druhu odpadu.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

Nevyskytují se požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.

Staveniště bude tvořeno pouze v rámci pozemků investora. Žádné jiné zábory se nenavrhují.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Nevyskytují se.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

S odpady ze stavební činnosti se bude postupovat v souladu se Zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech, v plném znění.

Vzhledem k navrženým technologiím nevznikne při výstavbě objektu žádný nebezpečný odpad, předpokládá se vznik následujících druhů odpadů:

15	ODPADNÍ OBALY; ABSORPČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly

15 01 06	Směsné obaly
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02	Dřevo, sklo a plasty
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)
17 04 01	Měď, bronz, mosaz
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Pokud při stavební činnosti vzniknou jiné odpady než výše uvedené, budou zařídovány dle Vyhlášky č. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Pro likvidaci výše uvedených druhů platí, že budou umístovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí a vzhled okolí stavby a nebudou na stavbě páleny.

Jednotlivé odpady budou tříděny, využitelné k dalšímu zpracování a nepoužitelné likvidovány odbornou firmou, která zajistí jejich likvidaci. Tato likvidace bude odpovídat bezpečnostním předpisům a podmínkám ochrany životního prostředí.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bilance zemních prací bude vyrovnaná.

Po dokončení stavby bude terén upraven a dosypán k objektu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních zemních prací bude prováděno klopení silnice, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude prováděno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní meziskládky. Odvod a naložení kontejnerů sutí bude prováděno pomocí krycí plachty. Na skládce bude docházet k odstranění toho odpadu, u kterého není možné jiné využití včetně recyklace.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Je nutno dbát na dodržování všech platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v kontaktu s prováděcí firmou. Stavbu zajistí viditelnou cedulí na hraně oplocení stavby, kde bude stanoven kontakt na zodpovědné pracovníky stavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením.

Realizaci bude provádět odborná firma s příslušným oprávněním, s odpovídajícím předmětem podnikání za stálého dozoru jejího odpovědného pracovníka. Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež, ...).

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

Provoz stavby, a především technologie nevyžaduje, vzhledem ke své technické úrovni, speciální ochranu zdraví při práci.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

V rámci terénních úprav pozemku a budování sjezdu na pozemek je nutné brát zřetel i na požadavky bezbariérového užívání veřejných ploch. Nesmí zde být tudíž vytvořeny žádné mimoúrovňové přechody a vyvýšená místa. V případě nutnosti jiného výškového umístění zpevněné plochy vjezdu vzhledem k okolním plochám veřejného prostranství je nutné použít speciálních prvků, tak aby tyto rozdíly bylo možné pro takto omezené osoby překonat.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

Žádné dopravně inženýrské řešení se nevyžaduje.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (*prováděn stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*).

Nestanovují se žádné speciální podmínky provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude zahájena a dokončena jako jeden celek. O žádných rozhodujících dílčích termínech se neuvažuje.

Jednotlivé etapy výstavby budou na sebe navazovat nebo budou vzájemně provázány.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Veškeré dešťové vody stékající se střechy objektu a zpevněných ploch jsou likvidovány na pozemku investora. Stávající stav beze změn.