

B - Souhrnná technická zpráva

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: **NOVOSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY V AREÁLU
ČOV DOBŘÍŠ**

Místo stavby: **Areál ČOV Dobříš, ul. Pod hřbitovem, Dobříš 263 01**

Kraj: **Středočeský kraj**

Katastrální území: **Dobříš (627968)**

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro stavební povolení (DSP)
a provádění stavby (DPS)**

Investor: **Město Dobříš, Mírové náměstí 119, Dobříš**

Projektant stavební části: **Ing. Martin Benda**

**IČO: 03945197
V Sadech 678
Rožmitál p. Tř. 262 42
Tel. 604 434 179
email. bendym@centrum.cz**

Zodpovědný projektant: **Bc. Petr Lavička**

**Hvoždany 80
262 44**

**číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných
osob vedené Českou komorou
architektů 0014625, Autorizovaný technik pro pozemní
stavby**

Datum zpracování: **2/2023**

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o pozemek ve vlastnictví Město Dobříš, k.ú Dobříš (627968). Pozemek je částečně zastavěný, nachází se zde čistička odpadních vod – technologické objekty, garáž aj. Pozemek je v rovině. Přístup na pozemek je z přilehlé komunikace na severu. Druh pozemku dle katastru nemovitostí uveden jako ostatní plocha.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

využití se nemění, navržená stavba je v souladu s územním plánem města Dobříš

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

bez výjimek a úlevových řešení

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

zatím bez podmínek, podmínky budou zohledněny dle jednotlivých vyjádření, přílohy v části E-Dokumenty

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

byl proveden inženýrsko-geologický průzkum, posudek je v části D.1.2 – Stavebně-konstrukční část

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v chráněném ani památkovém území, neleží v blízkosti památkových objektů na sousedních pozemcích.

Realizace nepřesahuje hranice stávajícího pozemku majitele nemovitosti.

Výskyt archeologické lokality v tomto území se nepředpokládá.

Stavebník je povinen postupovat v souladu s ustanovením § 22 a 23 zák. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

V případě archeologických nálezů musí být umožněn záchranný archeologický výzkum ve smyslu tohoto zákona § 21.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

pozemek se nenachází v záplavovém území ani v poddolovaném území

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby, umístění FV panelů je v souladu s územním plánem. Okolí bude ovlivněno pouze stavební činností v průběhu výstavby, materiál bude zásobován z přilehlé komunikace areálu a skladován na k tomu určených plochách v areálu ČOV. Odtokové poměry v místě stavby se nemění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

stavba nevyžaduje žádné demolice, sanace

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

pozemek je dle katastru jako zastavěná plocha a nádvoří resp. ostatní plocha, nevyžaduje vynětí ze ZPF

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Technické elektrické zařízení bude napojeno do rozvodny uvnitř objektu a do distribuční sítě v hlavním areálovém rozvaděči. Detailně toto řeší projekt elektroinstalace.

Ostatní sítě se nemění. Všechny přítomné sítě (viz. C.2 Koordinační situace) musí být před zahájením výkopových prací vytyčeny.

Stavba je připojena na areálový vodovod.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavbou nejsou vyvolány

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.

parc. č. 2778/1 (ostatní plocha)

2777 (ostatní plocha)

3795 (zastavěná plocha a nádvoří)

4129 (zastavěná plocha a nádvoří)

2101 (zastavěná plocha a nádvoří)

Vlastníkem pozemků je Město Dobříš (zřizovatel ČOV)

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezp. pásmo.

bez ochranných a bezp. pásem

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu a změnu dokončené stavby - přístavbu technologického zařízení FV na střechu objektu, resp. pozemní instalace a úprava objektu SO-16 pro vytvoření bateriového uložistě. Jako podklad k vytvoření projektu byl stavebně-technický průzkum, zaměření objektu a čerpání z původní proj. dokumentace. Stavba a její dotčené nosné konstrukce (krov) byla vyhodnocena jako vyhovující k navrženému stavebnímu záměru.

b) účel užívání stavby

Stavba bude i nadále sloužit svému původnímu účelu. Objekty slouží jako technologické vybavení čističky odpadních vod.

Fotovoltaická elektrárna bude sloužit jako zdroj energie pro provoz, přebytky budou dodávány do sítě.

c) trvalá nebo dočasná stavba

stavba je trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a tech. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bez výjimek a úlevových řešení.

Stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky - vyhl. 268/2009 Sb., navržené prvky jsou při jejich správném užívání bezpečné.

Umístění stavby je navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006, odstupové vzdálenosti od okolních pozemků jsou dodrženy, pozemek je napojen na nádvoří a stávající komunikace, vstup na pozemek je stávající z přilehlé příjezdové komunikace.

Vstup není bezbarierový - řešení se nemění.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- zatím bez podmínek, podmínky budou zohledněny dle jednotlivých vyjádření

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Stavba není nijak památkově chráněna.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha objektů (nemění se)	SO-07 217 m ²
	SO-16 45 m ²
	SO-17 220 m ²
Plocha pozemní fotovoltaiky SO-18 (půdorysná)	1175 m ²

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Stavba nebude při svém provozu mít požadavky na energie a nebude spotřebovávat hmoty. Dešťová bude dále vsakována na vlastním pozemku – řešení se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

dobu výstavby – 4 měsíce, zahájení 2023-24

k) orientační náklady stavby

13,0 mio Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavba nemění tvarové a kompoziční řešení objektu. Jedná se o fotovolt. panely umístěné na střeše objektu, resp pozemní panelové pole na kovové nosné konstrukci. Vzhled objektu před a po instalaci panelů je zobrazen na výkresech pohledu.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaná stavba nemění tvarové a kompoziční řešení objektu. Jedná se o fotovolt. panely umístěné na střeše objektu, resp pozemní panelové pole na kovové nosné konstrukci. Vzhled objektu před a po instalaci panelů je zobrazen na výkresech pohledu. Povrch panelů je černý lesklý, montážní prvky kovové - pozinkované resp. hliníkové.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení objektu se nemění. Příslušná technologická instalace bude umístěna v SO-16 a v objektech SO-07 a SO-17 na stěně v rozvaděči. Na pozemním panelovém poli bude osazen venkovní rozvaděčový box. Rozvaděče jednotlivých částí FVE 1 až 5 budou vybaveny volně přístupným STOP tlačítkem na vnějším plášti, které přes smyčku ovládá odpojení celého systému.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nemá bezbarierový přístup - řešení se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené změny nemají vliv na užívání stavby. Technologie bude opatřena revizí a objekt vybaven potřebným bezp. značením a provozním řádem. Systém FVE je vybaven STOP tlačítky, umístěné vždy u příslušného rozvaděče. Smyčka STOP funkce zajišťuje odpojení celého systému od sítě a od panelů. Více v projektu D.1.4 – Projekt elektro

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO-07 a SO-17

Fotovoltaické panely budou umístěny na nástřešní montážní konstrukci, která bude kotvena do stávající střešní konstrukce objektu. Přípojka fotovoltaiky bude provedena průchodkou skrz podlahu/strop/střešní krytinu opatřenou požární ucpávkou, v přízemí bude zřízena rozvaděč vybaven potřebným zařízením pro úpravu a distribuci elektrické energie z elektrárny. Technologie je detailně popsána v projektu D.1.5 - Projekt FVE.

SO-18

Pozemní část FV bude umístěna na systémové nosné kovové konstrukci, která bude založena na mikropilotech, resp. zemních vrutech.

Veškeré kabelové trasy budou umístěny do výkopu v zemi, v chráničce a uložena odpovídajícím způsobem. Veškeré stavební práce budou prováděny podle platných ČSN a předpisů BOZP.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení, zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Technologie je popsána v projektu fotovoltaiky - součást PD D.1.5 - Projekt FVE.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná část PD D.1.3 - Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- a) kritéria tepelně technického hodnocení. – neřeší se
- b) energetická náročnost stavby, - nemění se, vzhledem k účelu stavby se energ. náročnost stavby snižuje o vyrobenou energii dodávanou do distribuční sítě resp. využitou ke spotřebě areálu
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.- předmětem návrhu je fotovolt. elektrárna využívající obnovitelný zdroj energie - sluneční záření k výrobě elektrické energie

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) se nemění. Vytápění, osvětlení, zásobování vodou není nutné pro stavbu řešit, nevyžaduje je stavba ani její provoz. Místnost 02-Bateriové uložení v objektu SO-16 bude podtlakově větrána pomocí ventilačních mřížek a odtahového ventilátoru.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod. – neřeší se
- b) ochrana před bludnými proudy – uzemněním systému FVE (viz. D.1.4 – Elektro)
- c) ochrana před tech. seizmicitou – neřeší se
- d) ochrana před hlukem - neřeší se
- e) protipovodňová opatření – neřeší se
- f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod. – neřeší se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury - viz PD D.1.4 - Elektro a PD D.1.5 - Projekt FVE
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
 - ZDRAVOTNÍ INSTALACE
 - Stavba nevyžaduje žádné přípojky ani instalace.
 - TOPENÍ, VZT
 - Místnost 02-Bateriové uložení v objektu SO-16 bude podtlakově větrána pomocí ventilačních mřížek a odtahového ventilátoru.
 - ELEKTROINSTALACE
 - viz PD D.1.4 - Elektro a D.1.5 - Projekt FVE

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení, - není předmětem řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - neřeší se
- c) doprava v klidu. – neřeší se

d) pěší a cyklistické stezky. - není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě. Stavba nebude mít žádný vliv na znečištění ovzduší. Dešťové vody budou likvidovány vsakováním do okolního terénu. Při provozu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. Provozem bude produkován běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle zákona č. 106/2005, vyhlášky 200/2019 sb. a vyhlášky č. 306/2012. Pro odpad budou využívány uzavřené nádoby. Odpadky vznikající při provozu budovy klasifikovatelné jako běžný domovní odpad budou skladovány v popelnicové nádobě. Likvidace odpadů bude prováděna firmou mající oprávnění k této činnosti, na základě smluvního vztahu s provozovatelem. Komunální odpad je v místě likvidován standardně pravidelným svozem. Ochrana ovzduší dle zákona č.201/2012 Sb bude splněna. Objekt neovlivní prostřední exhalacemi. Při užívání a provozu stavby se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí v dané lokalitě.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k povaze stavby, a vzhledem že navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem, je možné konstatovat, že nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba neovlivní soustavu Natura 2000 - území není součástí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

nepodléhá posouzení

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

nespadá do režimu

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

nejsou přítomny

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva – vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro stavbu dráhy bude použito systémových prvků a certifikovaného materiálu.

b) odvodnění staveniště

staveniště nevyžaduje odvodnění - řešení se nemění

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stavba je napojena na dopravní a tech. infrastrukturu - řešení se nemění.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Při provádění stavebních prací bude pracováno s maximální ohleduplností k okolí, hlučnost a prašnost bude omezena na minimum. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené nařízením vlády č. 272/2011, tj. hluk ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb nepřesáhne ve dne 65 dB v LAeq,14h a v chráněném vnitřním prostoru stavby 55 dB v LAeq,14h v době 7,00 – 21,00 hod. v pracovních dnech. V sobotu a neděli se pracovat nebude.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

bez požadavků, demolice nebude probíhat

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

pozemek je soukromý, ve vlastnictví a součástí areálu, po dobu stavby bude zřízeno zařízení staveniště na oploceném nádvoří

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

bez požadavků

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady budou likvidovány výlučně v zařízeních, které mají oprávnění k likvidaci odpadů. Dodavatel stavby je povinen uchovávat doklady o předání odpadů oprávněné firmě, které doloží při kolaudaci stavby. Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky nakládání s odpady (zákon č. 541/2020 Sb.).

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

vzhledem k charakteru stavby se neřeší

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Realizací stavby a jejím budoucím provozem nebude dotčeno stávající životní prostředí, charakter stavby odpovídá okolnímu prostředí tohoto území a současnému využití areálu. Navrhované stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Při stavbě budou použity nezávadné materiály a při jejím provádění nevznikne žádný škodlivý a nebezpečný odpad.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba je vyprojektována a musí být i realizována v souladu s příslušnými platnými zákony vyhláškami a stavebními normami. Při případných nesrovnalostech kontaktujte projektanta. Vzhledem k charakteru stavby a délce výstavby bude před započítím stavebních prací vybrán koordinátor BOZP, který vypracuje plán BOZP a plán kontrolních prohlídek.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

není potřeba řešit, stavbou nebudou dotčeny okolní stavby

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

stavba nevyžaduje tato opatření, doprava v areálu bude stavbou omezena – objížďka bude vyznačena

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

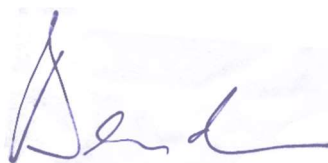
bez speciálních podmínek

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

celková doba výstavby každé etapy bude cca 4 měsíce, předpoklad zahájení 2023-24

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je připojena na zdroj vody. Dešťová voda je likvidována stávajícím způsobem - řešení se nemění.



V Rožmitálu dne 18.4.2023

Ing. Martin Benda
projektant