

Obsah:

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby
- b) místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)
- c) předmět projektové dokumentace

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu (fyzická osoba)
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba - podnikatel)
- c) obchodní název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, IČO, místo podnikání
- b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. autorizace, obor
- c) jméno a příjmení dalších projektantů, č. autorizace, obor

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, záplavové úz., zvláště chráněné úz. apod.)
- c) údaje o odtokových poměrech
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí/opatření/souhlas)
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- h) seznam výjimek a úlevových řešení
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nem.)

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) účel užívání stavby
- c) trvalá nebo dočasná stavba
- d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní pam. apod.)
- e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek, počet uživatelů/pracovníků)
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)
- j) základní předpoklady výstavby, (časové údaje o realizaci, členění na etapy)
- k) orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

NOVOSTAVBA FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY V AREÁLU ČOV DOBŘÍŠ

b) místo stavby (adresa, č.p., katastrální území, parc. č. pozemků)

adresa:	Areál ČOV Dobříš ul. Pod hřbitovem
město:	Dobříš (540111)
psč:	263 01
katastrální území:	Dobříš (627968)
Stavební parcela:	2778/1 (ostatní plocha) 2777 (ostatní plocha) 3795 (zastavěná plocha a nádvoří) 4129 (zastavěná plocha a nádvoří) 2101 (zastavěná plocha a nádvoří)

c) předmět projektové dokumentace

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení (**DSP**)
a provádění stavby (**DPS**)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČO, místo podnikání (fyzická osoba - podnikatel)

c) obchodní název, IČO, adresa sídla (právnícká osoba)

Město Dobříš
Mírové náměstí 119
Dobříš
263 01

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu, IČO, místo podnikání

Ing. Martin Benda
V Sadech 678
Rožmitál p. Tř.
262 42

tel.: +420 604 434 179
bendym@centrum.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta, č. autorizace, obor

Bc. Petr Lavička
Hvoždany 80
262 44

číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů **0014625**, Autorizovaný technik pro pozemní stavby

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA V AREÁLU ČOV DOBŘÍŠ

c) jméno a příjmení dalších projektantů, č. autorizace, obor

Ing. Martin Benda – D.1.1 – Architektonické řešení
Ing. Stanislav Martinec – D.1.2 – Stavebně-konstrukční řešení (SO-18)
Ing. Martin Tydlitát – D.1.2 – Stavebně-konstrukční řešení (SO-07)
Ing. Ladislav Falcník – D.1.3 - Požárně-bezpečnostní řešení
Ing. Jana Brožová – D.1.4 - Projekt elektro
Ing. Michal Labuda, Ing. Tomáš Hron – D.1.5 - Projekt fotovoltaiky

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako podklad pro zpracování projektu byla odsouhlasené zadání investora, zaměření místa stavby, veřejně dostupné údaje a mapové podklady z katastru nemovitostí, konzultace s investorem a obhlídka místa stavby. Hlavním podkladem pro stavební část byla aktuální projektová dokumentace objektu poskytnutá investorem.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Vlastník pozemku je Město Dobříš - shodný jako stavebník. Pozemky k.ú. Dobříš (627968). Řešená stavba se nachází ve technickém areálu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková ochrana, záplavové úz., zvláště chráněné úz. apod.)

Řešená stavba se nenachází v památkově chráněné zóně, objekt není památkově chráněn.

c) údaje o odtokových poměrech

řešení se nemění, dešťová voda z pozemní instalace bude vsakována v místě stavby

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací (nebylo-li vydáno územní rozhodnutí/opatření/souhlas)

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města v dané lokalitě. Projekt řeší pouze opravu/úpravu stávajícího objektu, nevzniká žádná nová stavba.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platným územním rozhodnutím/souhlasem/regulačním plánem města v dané lokalitě.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Charakter stavby a jejího navrženého využití je v souladu s platnými obecnými požadavky na využití územní města v dané lokalitě.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v části E-Dokladová část. Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení jimi stanovených podmínek.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádná.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nem.)

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA V AREÁLU ČOV DOBŘÍŠ

katastrální území: Dobříš (627968)
dotčené parcely: 2778/1 (ostatní plocha)
2777 (ostatní plocha)
3795 (zastavěná plocha a nádvoří)
4129 (zastavěná plocha a nádvoří)
2101 (zastavěná plocha a nádvoří)

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

nová stavba (SO-18), změna dokončené stavby (SO-7, SO-16, SO-17)

b) účel užívání stavby

Objekty slouží jako technologické objekty v areálu ČOV Dobříš.
Projekt řeší instalaci fotovoltaických panelů na střechu budov SO-07 a SO-17, zřízení bateriového uložistiště v SO-16 a pozemní instalaci FV panelů (SO-18) včetně souvisejících technologií a připojení systému do distribuční sítě elektřiny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby dle jiných právních předpisů (kulturní pam. apod.)

Řešená stavba nepodlehá žádné zvláštní ochraně.

Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány.

e) údaje o splnění technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Při výstavbě budou dodrženy všechny uplatněné obecné technické požadavky na výstavbu vyhl. č. 268/2009 Sb. Budou dodrženy zejména obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb, požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb a další.
Budovy nejsou, stejně jako celý areál ve stávajícím stavu řešena jako bezbariérové.
Řešení se nemění.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou přiložena v části E-Dokladová část.
Stavbu bude možno v navrženém rozsahu realizovat při dodržení jimi stanovených podmínek.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádná.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet bytových jednotek, počet uživatelů/pracovníků)

Zastavěná plocha objektů (nemění se)	SO-07 217 m ²
	SO-16 45 m ²
	SO-17 220 m ²
Plocha pozemní fotovoltaiky SO-18 (půdorysná)	1175 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby hmot a médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy)

Objekt je napojen na elektřinu, areálový vodovod a kanalizaci (řešení se nemění).
Výkonové vlastnosti FVE jsou uvedeny v D.1.5 Projekt fotovoltaiky.

FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA V AREÁLU ČOV DOBŘÍŠ

TKO z objektu je ukládán do schránky vyvážené v rámci nakládání s odpady celého areálu (řešení se nemění).

j) základní předpoklady výstavby, (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

Předpokládaný termín realizace navržené stavby je stanoven na rok 2023-24.

Časový harmonogram stavební akce bude navržen dodavatelem stavby a odsouhlasen investorem.

k) orientační náklady stavby

PP celková cena díla 13,0 mio Kč

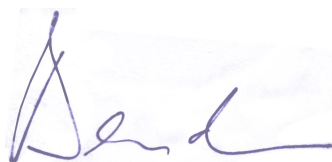
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je dělena na stavební objekty.

Projekt řeší instalaci fotovoltaických panelů na střechu budov SO-07 a SO-17, zřízení bateriového uložistiště v SO-16 a pozemní instalaci FV panelů (SO-18)

Stavba není etapizována.

V Rožmitálu dne 16.2.2023



projektant
Ing. Martin Benda